

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.06.2021
Kararın Sayısı : 61

Konu: Antalya, Manavgat, Ulukapı Mahallesi
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na
askı süresi içerisinde yapılan itirazların
değerlendirilmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.06.2021 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Oykun BAŞAR, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Mustafa AKSOY, Sedat EKEN, Selçuk SENİRLİ, Hilmi USLU, Cemile AKBULUT, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 2. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ulukapı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi konusu olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 17.05.2021 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen "Antalya İli, Manavgat, Ulukapı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan toplam 47 adet itiraz komisyonumuzca incelenmiş olup;

- 1- İlgili kurum ve kuruluşlardan alınan kurum görüşleri ve onaylı nazım imar planı onama sınırı doğrultusunda "uygulama imar planı onama sınırı" belirlendiğinden; Ulukapı Mahallesi 199 ada 29 parsel, 105 ada 60 parsel ve 166 ada 49 parsellerin "**İmar Planı sınırına dahil edilmesi talebine**" ilişkin yapılan toplam 29 adet itirazın uygun olmadığı,
- 2- Plan sınırları ve arazi kullanım kararlarının Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda belirlendiğinden kurum görüşü alanı dışında kalan Ulukapı Mahallesi 105 ada 48 ve 188 ada 8 parselin "**Tarım Alanı kullanım kararının iptal edilmesine**" yönelik yapılan 2 adet itirazın uygun olmadığı,
- 3- Ulukapı Mahallesi 199 ada 28 ve Çeltikçi 184 ada 1 parselin "**40 metrelik Çevre Yolunda kalan kısmının DOP'tan alınması ve plan sınırı içerisinde yer alan kavşağın kaldırılması**" talebine yönelik yapılan 2 adet itirazın 3194 sayılı Kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirilecek bir husus olduğundan plan yönünden uygun olmadığı,
- 4- Onaylı imar planı plan notlarının "3.1. Konut Yerleşme Alanları" başlığı altında "3.1.3. 20 METRE VE DAHA GENİŞ TAŞIT YOLLARINA CEPHESİ BULUNAN PARSELLERİN ZEMİN KATLARINDA; GAYRİ SIHHİ ÖZELLİK TAŞIMAYAN TİCARET AMAÇLI KULLANIMLAR YAPILABİLİR." Hükümü gereği 30 metrelik imar yoluna cepheli parsellerde zemin katlarda ticaret kullanımı yapılabildiğinden, Ulukapı Mahallesi 105 ada

Kararın Tarihi : 02.06.2021

Kararın Sayısı : 61

28, 34 ve 36 parsellerin '**Konut Alanlarının 30 metrelik yola cepheli alanlarında "Asma Kath Ticaret" kullanımlarının yol boyuna verilerek 'Konut Altı Ticaret' kullanım kararının verilmesi**' talebine yönelik 14 adet itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ulukapı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi konusunun Komisyondan geldiği şekliyle reddedilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Şükrü SÖZEN

Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN