

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 04.10.2021
Kararın Sayısı : 101

Konu: Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Karacalar ve Kızılağaç Mahallesi D-400 Karayolu Çevresi 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.10.2021 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00’de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Erşan ÖZDEN, üyelerden; Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Oykun BAŞAR, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Ümmü Gülsüm CENGİZ, Mehmet KARA, Mustafa AKSOY, Hasan AŞKIN, Özcan YILDIRIM, Hilmi USLU, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER’in iştirakiyle toplandı. 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 8. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Karacalar ve Kızılağaç Mahallesi D-400 Karayolu Çevresi 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 02.09.2021 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı’nda görüşülerek İmar Komisyonu’na havale edilen, “Antalya İli, Manavgat Aksaz, Doğançam, Seydiler, Karacalar ve Kızılağaç Mahallesi D-400 Karayolu Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planına” askı süresi içerisinde 8 adet askı süresi sonrası 1 adet yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş;

1) Düriye KEÇER’in dilekçesinde Karacalar Mahallesi 273 ada 93 parsel sınırı içerisinde yer alan tarihi ve manevi niteliği bulunan “Hacıbey/Paşa Konağı” üzerine takabül eden yol aksının değiştirilerek yapının korunmasına ilişkin yapılan itirazın;

Bahse konu yapının herhangi bir koruma kararının bulunmadığı, bahse konu 15 metrelik taşıt yolunun onaylı nazım imar planında da yer aldığı, kaldırılması talebinin, plan bütünlüğünü ve doğu-batı yönünde ulaşım sürekliliğini bozacağı gerekçeleriyle itirazın UYGUN OLMADIĞI,

2) Güler ESEN’in dilekçesinde Kızılağaç Mahallesi 221 ada 23 parselde yer alan fiili Ticari İşletme olan Öz Erollar Et Lokantasının bulunduğu bahisle ayrı olarak imar planında gösterilmesine ilişkin itirazın;

Söz konusu işletmenin toplu işyeri yapı adası sınırı içerisinde kaldığı, Toplu İşyeri alanında “Lokanta, Restoran vb.” fonksiyonların zaten yapılabileceği, ayrı bir gösterim yapılmasına gerek olmadığı gerekçeleriyle itirazın UYGUN OLMADIĞI,

Kararın Tarihi : 04.10.2021

Kararın Sayısı : 101

3) Medine YÜKSEL, Ayten EREN, Emine BAHAR ve Güler ESEN'in dilekçesinde Karacalar Mahallesi 273 ada 89 parsel sınırı içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 3 parça Toplu İş Yeri alanı olarak planlamasına ilişkin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda gösterilen 2 (iki) parça Toplu İşyeri olarak planlamasına ilişkin itirazın;

Alt ölçekli ölçekli imar planları hazırlanırken oluşturulan fonksiyonel sınırlar ile yaya, taşıt yolları vb kullanımlar ile uygulamaya dönük detayların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile belirlenmesinin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile arasında herhangi bir uyumsuzluk teşkil etmediği, planlama alanında 3194 sayılı Kanun'un 18. maddesi kapsamında uygulama yapılacağından yapılan itirazın UYGUN OLMADIĞI,

4) Düriye KEÇER'in Karacalar Mahallesi 273 ada 95 parselde "Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garajı Alanı" olarak planlandığı, kullanım kararının yeniden değerlendirilmesine ilişkin itirazın;

Söz konusu alandaki plan kararlarının onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlandığı ayrıca planlama alanında 3194 sayılı Kanun'un 18. maddesi kapsamında uygulama yapılacağından yapılan itirazın UYGUN OLMADIĞI,

5) Tümbüller Turizm Tic. A.Ş.'nin Kızılağaç Mahallesi 1441 (eski 1398) parselde Antalya İli Genel Meclisi tarafından 25.11.2005 tarih ve 239 karar no ve Manavgat Belediyesi tarafından 02.06.2006 tarih ve 2006/6-12 sayısı ile Akaryakıt ve LPG İstasyonu yapılması uygun görüldüğü gerekçesiyle mevcut yerin Akaryakıt ve LPG İstasyonu kullanım kararı getirilmesine ilişkin itirazın;

Söz konusu taşınmazın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Toplu İşyeri olarak planlı olduğu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylı nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı görülmekte olup itirazın UYGUN OLMADIĞI,

6) Emine BAHAR'ın Kızılağaç Mahallesi 221 ada 30 ve 40 parsellerde Muz Serası bulunduğu bahisle söz konusu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onama sınırı dışına çıkarılmasına ilişkin itirazın;

İtiraza konu alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Toplu İşyeri olarak planlı olduğu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylı nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı görülmekte olup itirazın UYGUN OLMADIĞI

7) Ahmet Ali DENİZ, Veysel DENİZ ve Abdurrahman DENİZ'in Seydiler Mahallesi 129 ada 43 parselde yer alan Artezyan Mangal Park adlı işletmenin bulunduğu, işletme için bu alanda soğuk hava deposu yaptırılmak üzere çalışmaların başlandığı gerekçesiyle 15 metrelik taşıt yolunun kaldırılmasına ilişkin itirazın;

İtiraza konu yapıların imar adası sınırı içerisinde kaldığı, söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlandığı görülmekte olup, itirazın UYGUN OLMADIĞI,

8) Bayram ÖZ'ün Doğançam Mahallesi 117 ada 72 parselin 10 metrelik taşıt yolu ile Park Alanı kullanımının kaldırılması ayrıca halihazırda görünen 2 adet yapının imar adası sınırı içerisine alınmasına ilişkin yapılan itirazın;

Kararın Tarihi : 04.10.2021

Kararın Sayısı : 101

Söz konusu itirazın kısmen kabul edilerek, onaylı halihazır haritalar üzerinde görünen mevcut yapıların korunmasına yönelik planda düzenleme yapılmasının UYGUN OLDUĞU,

9) Bilal ALDOĞAN ve Ali DEMİR'in Doğançam Mahallesi 105 ada 24 parselde yer alan yapının “Ağaçlandırılacak Alan” kullanım kararından çıkarılmasına ilişkin itirazın;

Söz konusu itirazın kısmen kabul edilerek, onaylı halihazır haritalar üzerinde görünen mevcut yapıların korunmasına yönelik planda düzenleme yapılmasının UYGUN OLDUĞU görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Karacalar ve Kızılağaç Mahallesi D-400 Karayolu Çevresi 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, kabul edilen itirazlar kapsamında yapılan plan değişikliklerinin uygun olduğuna toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Erşan ÖZDEN

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN