



T.C.  
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı :E-42843978-105.02-201183  
Konu : Meclis Toplantısı

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİNE

Manavgat Belediyesi Nisan ayı Olağan Meclisi; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereği ekte gönderilen gündem maddelerini görüşmek ve karara bağlamak üzere 02.04.2026 tarihinde Perşembe günü saat:14:00'da meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirlenen gün ve saatte toplantıya katılmanızı rica ederim.

Av. Mehmet ÇİÇEK  
Belediye Başkan Vekili

Ek : 1 Adet Meclis Gündemi.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: d433f292-8b17-41fa-b11e-deda6bf0cc2b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yukarı Pazarcı Mahallesi 4010 Sokak No:1  
Telefon No: 02427461393 Faks No: (242)746 75 75  
e-Posta: belediye@manavgat.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.manavgat.bel.tr>  
Kep Adresi: manavgatbld@hs03.kep.tr

Bilgi için: Ummahani KAYA  
İşçi  
Telefon No: -



## **G Ü N D E M:**

- 1- 2 Adet Meclis Başkanı (1. Başkan Vekili, 2. Başkan Vekili) Vekili seçilmesi.
- 2- Meclis Katipleri Seçilmesi.
- 3- Encümen Üyesi Seçilmesi.
- 4- Plan ve Bütçe Komisyonuna Üye seçilmesi.
- 5- İmar Komisyonuna üye seçilmesi.
- 6- Otopark cephelerinde yol kenarı Parkomat ücret tarifesinin belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.
- 7- 2025 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.
- 8- 2025 Denetim Raporunun görüşülmesi.
- 9-03.03.2026 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararına istinaden; Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne ait hazırlanan yönetmelik Sayıştay'dan görüş istemi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilmiş olup inceleme sonrası söz konusu yönetmeliğin 2 ayrı taslak halinde tekrar hazırlanması gerektiği bildirildiğinden yeniden düzenlenen yönetmeliklerin görüşülerek karar alınması ve dosyanın tekrar Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmesi konusunun görüşülmesi.
- 10-08-09-10 Mayıs 2026 tarihlerinde 13.'ncüsü yapılacak olan Geleneksel Manavgat Belediyesi Yağlı Pehlivan Güreşlerinin düzenlenmesi ve harcamaların Belediye Bütçesinden yapılması konusunda Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi, Güreş Tertip Komitesi oluşturulması, Güreşlerin yapımı için gerekli olan iş ve işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
- 11- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Ilıca Mahallesi 149 ada 1 parsel no.lu taşınmaz üzerinde yer alan Manavgat Ilıca Futbol Sahası ile ilgili Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile Manavgat Belediyesi arasında imzalanan ve 09.04.2026 tarihinde bitecek olan ortak kullanım protokolünün 4. maddesine istinaden yeniden protokol yapılması ve protokol için Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
- 12- Side (Selimiye) Mahallesi 668 ada 3 parselde bulunan 115/1387 paya karşılık gelen 115,00 m<sup>2</sup>'lik Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre satışı ve satış hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
- 13- Sarılar Mahallesi 751 ada 2 parselde bulunan 6799/42581 paya karşılık gelen 67,99 m<sup>2</sup>'lik Belediye hissesi, Sarılar Mahallesi 751 ada 3 parselde bulunan 5357/41735 paya karşılık gelen 53,57 m<sup>2</sup>'lik Belediye hissesi, Sarılar Mahallesi 751 ada 4 parselde bulunan 1496/11217 paya karşılık gelen 104,72 m<sup>2</sup>'lik Belediye hissesi, Sarılar Mahallesi 751 ada 5 parselde bulunan 5098/51553 paya karşılık gelen 50,98 m<sup>2</sup>'lik Belediye hissesi, Sarılar Mahallesi 751 ada 6 parselde bulunan 3658/90061 paya karşılık gelen 36,58 m<sup>2</sup>'lik Belediye hissesi, Sarılar Mahallesi 751 ada 11 parselde bulunan 899/5896 paya karşılık gelen 62,93 m<sup>2</sup>'lik Belediye hissesi, Sarılar Mahallesi 751 ada 12 parselde bulunan 87/2311 paya karşılık gelen 42,63 m<sup>2</sup>'lik Belediye hissesi, Sarılar Mahallesi 751 ada 13 parselde bulunan 2567/39346 paya karşılık gelen 25,67 m<sup>2</sup>'lik Belediye hissesi, Sarılar Mahallesi 752 ada 5 parselde bulunan 5429/32227 paya karşılık gelen 54,29 m<sup>2</sup>'lik Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre satışı ve satış hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.

**14-** Evrenseki Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği konusunun görüşülmesi. (Komisyon Raporu)

**15-** Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne Sunulacak Olan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi 224 ada 2 parselin "Sosyal Tesis Alanı" olan kullanım kararının "Konut Alanı", Yukarı Mahallesi 2664 ada 1 ve 3 parsellerdeki "Konut Alanı" olan kullanım kararının ise "Sosyal Tesis Alanı" olarak Planlanması Amacıyla Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi. (Komisyon Raporu)

**16-** Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi 224 ada 2 parselin "Sosyal Tesis Alanı" olan kullanım kararının "Konut Alanı", Yukarı Mahallesi 2664 ada 1 ve 3 parsellerdeki "Konut Alanı" olan kullanım kararının ise "Sosyal Tesis Alanı" olarak Planlanması Amacıyla Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi. (Komisyon Raporu)

**17-** Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi 112 Ada 3, 4, 9 ve 10 Parsellerdeki "Konut Alanı" kullanım kararının "Park Alanı", kuzeyindeki "Park Alanı" kullanım kararının ise "Konut Alanı" olarak planlanması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.



MANAVGAT  
BELEDİYESİ

## MANAVGAT BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

30.03.2026

<b>BİRİM</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü
<b>TALEP SAHİBİ</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü
<b>MECLİS TOPLANTI TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	03.03.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısı'nın 6. gündem maddesinde görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi 224 ada 2 parselin "Sosyal Tesis Alanı" olan kullanım kararının "Konut Alanı", Yukarı Mahallesi 2664 ada 1 ve 3 parsellerdeki "Konut Alanı" olan kullanım kararının ise "Sosyal Tesis Alanı" olarak Planlanması Amacıyla Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi
<b>KOMİSYON RAPORU</b>	<p>03.03.2026 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen "<i>Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) Çeltikçi Mahallesi 224 Ada 2 Parsel ile Yukarı Mahallesi 2664 Ada 1 ve 3 Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği</i>"nin, Manavgat Milli Emlak Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarih ve 14505001 sayılı uygun görüşü doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine uygun olarak hazırlandığı görülmüş olup, önerildiği şekliyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 2. fıkrası gereğince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile eş güdümlü olarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.</p> <p>Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>

Burak MUTLU  
İmar Komisyonu Başkanı

Hacer KEÇER KARAKOÇ  
İmar Komisyonu Üyesi

Emine Sema ÇAĞLAR  
İmar Komisyonu Üyesi

Derya KAYA  
İmar Komisyonu Üyesi

Mücahit TATAR  
İmar Komisyonu Üyesi



MANAVGAT  
BELEDİYESİ

## MANAVGAT BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

30.03.2026

<b>BİRİM</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü
<b>TALEP SAHİBİ</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü
<b>MECLİS TOPLANTI TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	03.03.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısı'nın 6. gündem maddesinde görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne Sunulacak Olan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi 224 ada 2 parselin "Sosyal Tesis Alanı" olan kullanım kararının "Konut Alanı", Yukarı Mahallesi 2664 ada 1 ve 3 parsellerdeki "Konut Alanı" olan kullanım kararının ise "Sosyal Tesis Alanı" olarak Planlanması Amacıyla Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı konusunun görüşülmesi
<b>KOMİSYON RAPORU</b>	03.03.2026 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) Çeltikçi Mahallesi 224 Ada 2 Parsel ile Yukarı Mahallesi 2664 Ada 1 ve 3 Parsellere İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği"nin, Manavgat Milli Emlak Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarih ve 14505001 sayılı uygun görüşü doğrultusunda hazırlandığı görülmüş olup, önerildiği şekliyle onaylanmak üzere Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'ne gönderilmesine karar verilmiştir.  Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Burak MUTLU  
İmar Komisyonu Başkanı

Hacer KEÇER KARAKOÇ  
İmar Komisyonu Üyesi

Emine Sema ÇAĞLAR  
İmar Komisyonu Üyesi

Derya KAYA  
İmar Komisyonu Üyesi

Mücahit TATAR  
İmar Komisyonu Üyesi



MANAVGAT  
BELEDİYESİ

## MANAVGAT BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

30/03/2026

<b>BİRİM</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü
<b>TALEP SAHİBİ</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü
<b>MECLİS TOPLANTI TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	03.03.2026 tarihli Olağan Belediye Meclisi Toplantısı'nın 7. gündem maddesinde görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Evrenseki Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği konusunun görüşülmesi
<b>KOMİSYON RAPORU</b>	<p>03.03.2026 tarihli olağan Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen "Evrenseki Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları"nın 3. Kentsel Alan Kullanımları ve 3.1. Konut Alanları (Yerleşik/Gelişme) başlığı altındaki "TAKS" sınırlamasının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş; ilgili yönetmelikte yer alan oranın dışında planda yer alan "TAKS" sınırlamasından kaynaklı yaşanan mağduriyetlerin giderilebilmesi amacıyla plan hükümlerinin 3. Kentsel Alan Kullanımları ve 3.1. Konut Alanları (Yerleşik/Gelişme) maddesinde düzenleme yapılması amaçlı hazırlandığı görülmüş olup önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>

Burak MUTLU  
İmar Komisyonu Başkanı

Hacer KEÇER KARAKOÇ  
İmar Komisyonu Üyesi

Emine Sema ÇAĞLAR  
İmar Komisyonu Üyesi

Derya KAYA  
İmar Komisyonu Üyesi

Mücahit TATAR  
İmar Komisyonu Üyesi