T.C.
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-42843978-105.02-240207
Konu : Meclis Toplantısı

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİNE

Manavgat Belediyesi Aralık ayı Olağan Meclisi; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereği ekte gönderilen gündem maddelerini görüşmek ve karara bağlamak üzere 02.12.2026 tarihinde Çarşamba günü saat:14:00'da meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirlenen gün ve saatte toplantıya katılmanızı rica ederim.

Av. Mehmet ÇİÇEK
Belediye Başkan Vekili

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6e3378b0-c0e1-4bec-a55d-5c9a330f2f54 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Yukarı Pazarcı Mahallesi 4010 Sokak No:1
Telefon No: 02427461393 Faks No: (242)746 75 75
e-Posta: belediye@manavgat.bel.tr İnternet Adresi: http://www.manavgat.bel.tr
Kep Adresi: manavgatbld@hs03.kep.tr
Bilgi için: Ummahani KAYA
İşçi
Telefon No: -

G Ü N D E M:

1-Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünce ihale edilen "Köprülü Kanyon Milli Parkı sınırları içerisindeki Tazı Kanyonu Günübirlik Kullanım Alanının İşletilmesi" ihalesi Belediyemiz uhdesinde kalmıştır. Kira sözleşmesi imzalanabilmesi için, verilmesi gereken Kesin Teminat ve Güvence Bedellerine ait Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu alınması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi ve görüşülmesi.

2- Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nce 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 28.maddesi uyarınca "Kapalı Teklif" usulü ile 23.11.2026 tarihinde Pazartesi günü saat 14:00'da yapılan Köprülü Kanyon Milli Parkı Sınırları İçesindeki "Tazı Kanyonu Günübirlik Kullanım Alanı İşletmeciliği ihalesine Belediyemizce iştirak edilmiş olup ihale Belediyemiz uhdesinde kalmıştır. Tazı Kanyonu Günübirlik Kullanım Alanı İşletmeciliği kira sözleşmesinin imzalanması için Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.

3- Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmeliği'nin ve Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları Hakkında hazırlanan Yönetmeliğin görüşülmesi.

4- 876,27 m2 yüz ölçümlü Çeltikçi Mahallesi 271 ada 4 parselde bulunan 18359/87627 paya karşılık gelen 183,59 m²'lik Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre satışı ve satış hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesi,

5 - Yaylaalan Mahallesi 178 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılmış taşınmazlardan olup, tapu kaydında "Yaylaalan köy tüzel kişiliği kullanımındadır." şeklinde şerh bulunmaktadır. Belediyemizin söz konusu taşınmazı doğrudan satın alma hakkı olup Yaylaalan Mahallesi 178 ada 4 parselin satın alınması ve satın alma işlemleri için Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.

6-Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Mahallesi 190 Ada 12 ve 13 No.lu Parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi (Komisyon Raporu).

7-Antalya İli, Manavgat İlçesi, Salur Mahallesi 216 Ada 8 Parseli Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi (Komisyon Raporu).

8-Antalya İli Manavgat İlçesi Hocalar Mahallesi 235 Ada 2 Numaralı Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi (Komisyon Raporu).

9-Antalya İli, Manavgat İlçesi, Bahçelievler (Hisar) Mahallesi 1477 Ada 15 No.lu Parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

10-Antalya İli, Manavgat İlçesi, Evrenseki (Seki) Mahallesi, 788 ada 1 No.lu Parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

11-Antalya İli, Manavgat İlçesi, Evrenseki Mahallesi, 733 Ada 3, 5 ve 6 No.lu Parseller ile 735 Ada 3 ve 4 No.lu Parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

MANAVGAT BELEDİYESİ

MANAVGAT BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

26/11/2026

BİRİM	Plan ve Proje Müdürlüğü
TALEP SAHİBİ	Özel Şahış
MECLİS TOPLANTI TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	03.11.2026 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nın 12. gündem maddesinde görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya İli Manavgat İlçesi Hocalar Mahallesi 235 Ada 2 Numaralı Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi
KOMİSYON RAPORU	03.11.2026 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen *Antalya İli Manavgat İlçesi Hocalar Mahallesi 235 Ada 2 Numaralı Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"* Komisyonumuzca incelenmiş, üst ölçekli plan kararları doğrultusunda hazırlandığı görülmüş olup önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

Burak MUTLU
İmar Komisyonu Başkanı

Hacer KEÇER KARAKOÇ
İmar Komisyonu Üyesi

Emine Sema ÇAĞLAR
İmar Komisyonu Üyesi

Derya KAYA
İmar Komisyonu Üyesi

Mücahit TATAR
İmar Komisyonu Üyesi

MANAVGAT BELEDİYESİ

MANAVGAT BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

26/11/2026

BİRİM	Plan ve Proje Müdürlüğü
TALEP SAHİBİ	Özel Şahış
MECLİS TOPLANTI TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	03.11.2026 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nın 10. gündem maddesinde görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya İli, Manavgat İlçesi Emek (Yukarı) 190 Ada 12 ve 13 No.lu Parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.
KOMİSYON RAPORU	03.11.2026 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen *"Antalya İli, Manavgat İlçesi Emek (Yukarı) 190 Ada 12 ve 13 No.lu Parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"*, Komisyonumuzca incelenmiş, yapılan değişiklik kapsamında 190 ada 12 parselin doğusunda yer alan ve formu itibariyle yapı yapma imkânı bulunmayan alanın imar adasına dışına çıkartılarak "genel otopark alanı" olarak belirlenecek şekilde yeniden imar adasının oluşturulduğu, herhangi bir alan kazanımı ve emsal/yoğunluk artışına sebebiyet verilmediği görülmüş olup önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

Burak MUTLU
İmar Komisyonu Başkanı

Hacer KEÇER KARAKOÇ
İmar Komisyonu Üyesi

Emine Sema ÇAĞLAR
İmar Komisyonu Üyesi

Derya KAYA
İmar Komisyonu Üyesi

Müçahit TATAR
İmar Komisyonu Üyesi

MANAVGAT BELEDİYESİ

MANAVGAT BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

26/11/2026

BİRİM	Plan ve Proje Müdürlüğü
TALEP SAHİBİ	Özel Şahış
MECLİS TOPLANTI TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	03.11.2026 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nın 11. gündem maddesinde görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya İli, Manavgat İlçesi, Salur Mahallesi 216 Ada 8 Parseli Kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi
KOMİSYON RAPORU	03.11.2026 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen *"Antalya İli, Manavgat İlçesi, Salur Mahallesi 216 Ada 8 Parseli Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"* incelenmiş; Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.06.2015 tarih ve 73 sayılı kararı ile reddedilen Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2015 tarih ve 479 sayılı kararı ile onaylanan meri "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"nın bulunduğu ve yapılaşma koşullarının; *"Emsal:0.05,"*, yapı yaklaşma sınırının ise her cepheden 5 m olacak şekilde belirlendiği görülmektedir. Ancak öneri imar planı değişikliğinde; taşınmaz üzerinde yer alan yapı ve kullanımların ruhsat eki projelerine ayrı olarak yapılan bölümlerinin olduğu tespit edilmiş olup öneri imar planı değişikliği açıklama raporunda da; mevcut yapılaşma ile meri imar planının örtüşmediği, alandaki tesisin ruhsatlandırma sorunun olduğu beyan edilerek plan üzerinde tüm yönlerden "5 m" olarak tanımlanan yapı yaklaşma sınırlarının bazı bölümlerinin fiili duruma göre "0" olarak belirlenmesi ve *"Seralarda Yapı Yaklaşma Şartı Aranmaz"* plan notu eklenmesi amaçlı hazırlandığı ifade edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin *"İmar planı değişiklikleri* *Madde- (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır"* denmektedir.

	Hazırlanan imar planı değişikliğinde yapı yaklaşma mesafeleri özelinde plan bütünlüğünün bozulduğu, plan açıklama raporunda beyan edilen "mevcut yapılaşma ile meri imar planının örtüşmediğinden bahisle, alandaki tesisin ruhsatlandırma sorunun çözümüne yönelik hazırlandığı gerekçelerinin" Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesinde tanımlanan *"plan değişikliğinin teknik ve nesnel gerekçelere dayandırılması"* ve *"plan bütünlüğü ve sürekliliğinin bozulmaması"* ilkesi ile bağdaşmadığı görülmüş olup anılan *"Antalya İli, Manavgat İlçesi, Salur Mahallesi 216 Ada 8 Parseli Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nin* 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile Planlama ve Şehircilik İlkelerine uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

Burak MUTLU
İmar Komisyonu Başkanı

Hacer KEÇER KARAKOÇ
İmar Komisyonu Üyesi

Emine Semra ÇAĞLAR
İmar Komisyonu Üyesi

Derya KAYA
İmar Komisyonu Üyesi

Mücahit TATAR
İmar Komisyonu Üyesi