



T.C.
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-42843978-105.02-183849
Konu : Meclis Toplantısı

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİNE

Manavgat Belediyesi Aralık ayı Olağan Meclisi; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereği ekte gönderilen gündem maddelerini görüşmek ve karara bağlamak üzere 02.12.2025 tarihinde Salı günü saat:14:00'da meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirlenen gün ve saatte toplantıya katılmanızı rica ederim.

Mustafa ÖZTÜRK
Belediye Başkan Vekili

Ek : 1 Adet Meclis Gündemi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a0d7814f-c387-4da9-89d3-5f2e01f41c0b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yukarı Pazarcı Mahallesi 4010 Sokak No:1
Telefon No: 02427461393 Faks No: (242)746 75 75
e-Posta: belediye@manavgat.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.manavgat.bel.tr>
Kep Adresi: manavgatbld@hs03.kep.tr

Bilgi için: Ummahani KAYA
İşçi
Telefon No: -



G Ü N D E M:

- 1- Manavgat Belediyesi Gelir tarifelerinin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.
- 2- Dar gelirli vatandaşlarımızın 4 çeşit sağlıklı ve kaliteli yemeğe uygun fiyatla ulaşabildiği Halk Lokantalarımızda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin “ g “bendi gereğince şartlı bağış olarak uygulanacak olan ‘Askıda Yemek’ Projesinin görüşülmesi.
- 3- Veteriner İşleri Müdürlüğü’ne ait Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin görüşülmesi.
- 4- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "n" fıkrasına istinaden ; Çeltikçi Mahallesinde yeni imar uygulaması gören bölgedeki sokaklara Çeltikçi Mahallesinden 12000 -12100 Sokak dahil sokak numarası verilmesi konusunun görüşülmesi.
- 5- Manavgat İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün Belediyemiz evrakına 04.11.2025 tarih ve 55533 sayı ile kayda giren yazısında, Taşağıl Aile Sağlığı Merkezinin Sağlık Bakanlığı yatırım programında yer alan Taşağıl altı hekimli Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu'nun yapım işinin devam etmesinden dolayı 2024 yılında yapılan protokolün uzatılması talep edilmektedir. Manavgat İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait Taşağıl Mahallesi 600 ada 2 parselde bulunan binadan 8 adet oda ve WC' lerin (birinci normal katta altı (6) oda, zemin katta iki (2) oda ve iki (2) tuvalet) " Taşağıl Aile Sağlığı Merkezi " ile ilgili yapılan protokolün 6 (altı) aylığına bedelsiz uzatılması konusunun görüşülmesi.
- 6- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın Belediyemiz evrakına 15.08.2025 tarih ve 41596 sayı ile kayda giren yazısında, mülkiyeti Belediyemize ait Kızıldağ Mahallesi'nde bulunan 513 ada 1 parsel ve 4.989,36 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi gereği "Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi olarak kullanılmak üzere" Antalya Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tahsisinin yapılması talep edilmektedir. Mülkiyeti Belediyemize ait olan 4.989,36 m2 yüzölçümlü Kızıldağ Mahallesi 513 ada 1 parsel no.lu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi gereği "Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi olarak kullanılmak üzere" Antalya Büyükşehir Belediyesi adına 25 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi konusunun görüşülmesi.
- 7- Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün Belediyemiz evrakına 03.11.2025 tarih ve 55464 sayı ile kayda giren yazısında, Antalya Alanya Otoyolu arasında yer alan Kamulaştırma Planına esas olmak üzere Belediyemize ait Bucakşeyhler Mahallesi 215 ada 3 parsel no.lu taşınmazın toplam 1.317,99 m2'lik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesi uyarınca m2 birim fiyatı 946,24 TL olmak üzere 1.247.134,86 TL arazi kamulaştırma bedeli karşılığında Karayolları 13.Bölge Müdürlüğü'ne devri istenmektedir. Belediyemizce yapılan piyasa araştırması neticesinde söz konusu bedelin piyasa değerlerinden düşük olduğu görülmüştür. Bu kapsamda, belirlenen bedelin kabul edilip edilmeyeceği, kabul edilmesi halinde Tapu Müdürlüğü'nde yapılacak olan tescil işlemleri için Belediye Başkan Vekili'ne yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
- 8- Manavgat İlçe Müftülüğü'nün talebi üzerine Antalya İli Manavgat İlçesi Emek Mahallesi 1880 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinde değişiklik yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi (Komisyon Raporu)
- 9- Antalya İli Manavgat İlçesi Sarılar Mahallesi'nde bulunan "Belediye Küçük Sanayi Alanı" olarak planlı 148, 595 ve 596 Adalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi (Komisyon Raporu)
- 10- Antalya İli Manavgat İlçesi Şelale Mahallesi 2574 Ada 6 Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi (Komisyon Raporu)

- 11-** Antalya İli Manavgat İlçesi Pazarcı Mahallesi 2629 Ada 37 No.lu Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi (Komisyon Raporu)
- 12-** Antalya İli Manavgat İlçesi Çayyazı Mahallesi 1094 Ada 1 Parsel Güneyindeki Park Alanında Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi (Komisyon Raporu)
- 13-** Antalya İli Manavgat İlçesi Hatipler Mahallesi 303 Ada 15-16 No.lu Parsel 1/1000 Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi (Komisyon Raporu)
- 14-** Antalya İli Manavgat İlçesi Kasaplar Mahallesi 1258 Ada 1 Parsel Kuzeyinde Trafo Alanı planlanması amaçlı onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi.
- 15-** Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün talebi üzerine Antalya İli Manavgat Taşağıl Mahallesi 348 ada 246 parselin "konut alanı" amaçlı planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi
- 16-** Antalya İli Manavgat İlçesi Yukarıışıklar Mahallesi 117 Ada 17 Parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi)" olarak planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.
- 17-** Çeltikçi Mahallesi'nde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi kapsamında yol boyu zemin kat ticaret güzergahı belirlenmesi konusunun görüşülmesi.