



T.C.
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-42843978-105.02-225390
Konu : Meclis Toplantısı

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİNE

Manavgat Belediyesi Eylül ayı Olağan Meclisi; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereği ekte gönderilen gündem maddelerini görüşmek ve karara bağlamak üzere 02.09.2026 tarihinde Çarşamba günü saat:14:00'da meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirlenen gün ve saatte toplantıya katılmanızı rica ederim.

Av. Mehmet ÇİÇEK
Belediye Başkan Vekili

Ek : 1 Adet Meclis Gündemi.

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5af3d623-78f3-4a8e-b996-71bbc6ad8b21

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yukarı Pazarcı Mahallesi 4010 Sokak No:1
Telefon No: 02427461393 Faks No: (242)746 75 75
e-Posta: belediye@manavgat.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.manavgat.bel.tr>
Kep Adresi: manavgatbld@hs03.kep.tr

Bilgi için: Ummahani KAYA
İşçi
Telefon No: -



G Ü N D E M:

- 1- Belediyemiz Şirketi olan 6140598418 Vergi Kimlik numaralı Melas İnşaat Turizm Taşımacılık Ticaret A.Ş.'nin SGK'ya olan 6183 sayılı Kanunun 48. maddesine istinaden yapılandırılan borçlarına ilişkin Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu alınması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi
- 2- Manavgat Belediyesi tarafından 2026 yılında edinilecek taşıtların “237 Sayılı Taşıt Kanununa göre (T-1) cetvelinin güncellenmesi" konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi.
- 3- Taşıt ve İş makinası alımı için kredi kullanılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi.
- 4- Belediyemiz şirketi olan 6111365898 Vergi Kimlik Numaralı Manavgat Toros Et Süt Ticaret A.Ş. 'nin mevcut yatırımlarını devam ettirebilmesi ve Mali yapısını güçlendirebilmesi için sermaye transferi gerçekleştirilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi.
- 5- Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne ait Etkinlik ücretleri tarifesinin belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi.
- 6- I Sayılı Kadro İhdas Cetveli konusunun görüşülmesi.
- 7- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Kuruluş, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik'in görüşülmesi.
- 8- Manavgat Belediyesi ile Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği arasında yapılacak olan 20. Türkel Minibaş Gençlik Yaz Kampı İşbirliği Protokolünün görüşülmesi.
- 9- Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılmak üzere 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10.maddesine istinaden 13 adet Taşıt alınması ve bu alım için Çevre, Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığı'ndan izin alınması konusunun görüşülmesi.
- 10- Mülkiyeti Belediyemize ait olan 600,00 m² yüz ölçümlü Çeltikçi Mahallesi 360 ada 15 parsel ve Çeltikçi Mahallesi 360 ada 16 parsel no.lu taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine göre satışı ve satış hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
- 11- Çeltikçi Mahallesi 363 ada 7 parselde bulunan 11470/73337 paya karşılık gelen 114,70 m² Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre satışı ve satış hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
- 12- Pazarcı Mahallesi 2590 ada 7 parselde bulunan 18714/1063987 paya karşılık gelen 187,14 m² Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre satışı ve satış hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
- 13-Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli Seydiler Mahallesi 110 ada 1 parsel, Taşkesiği 141 ada 14 parsel, Sırtköy Mahallesi 180 ada 20 parsel, Tepeköy Mahallesi 110 ada 1 parsel, Aksaz Mahallesi 138 ada 10 parsel ve Side (Selimiye) 783 ada 3 parsel no.lu taşınmazlar üzerinde bulunan eski okul ve bahçelerinin mahalle sakinlerinin Sosyal Ve Kültürel Faaliyetlerinde kullanılmak üzere, Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Belediyemize geçici kullanım izni verilmiş olup verilen geçici izinlerin kabulü ile bundan sonra Belediyemizce uygun görülen eski okul ve bahçelerinin geçici kullanım izinlerinin istenmesi için Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.

14-"Antalya-Manavgat-Hacıisali köyü Mevzii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde "Pazar Alanı" kullanım kararına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu eklenmesi konusunun görüşülmesi (Komisyon Raporu),

15- Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.10.2014 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan Ilıca Mahallesi'nde konut kullanımı bulunan alanlarda zemin kat ticaret güzergahının belirlenmesi konusunun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında revize edilmesinin görüşülmesi (Komisyon Raporu)

16- Sanayi Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi D-400 Karayolu Üzerinde, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve UKOME Kararı Kapsamında Yapılacak Düzenlemelerine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Değişiklik yapılması konusunun görüşülmesi (Komisyon Raporu)

17- Milli Emlak Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda; Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) Çeltikçi Mahallesi 224 Ada 2 Parsel İle Yukarı Mahallesi 2664 Ada 1 ve 3 Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi (Komisyon Raporu)

18- Antalya İli Manavgat İlçesi Dikmen Mahallesi 126 Ada 2 No.lu Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi

19- Antalya İli, Manavgat İlçesi, Evrenseki Mahallesi 154 Ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi

20- Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesi 162 ada 4 parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi

21- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi doğrultusunda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızılot Mahallesi, 348 Ada 1, 3 ve 4 Parselleri Kapsayan, Trafo Alanı Eklenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi

22- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi doğrultusunda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızılot Mahallesi, 211 Ada 2 Parselin Batısındaki Park Alanına Trafo Alanı Eklenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi



MANAVGAT
BELEDİYESİ

MANAVGAT BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

27/08/2026

BİRİM	Plan ve Proje Müdürlüğü
TALEP SAHİBİ	Plan ve Proje Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTI TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	02.07.2026 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nın 11. gündem maddesinde görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	"Antalya-Manavgat-Hacısalı Köyü Mevzii 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde "Pazar Alanı" kullanım kararına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu eklenmesi konusunun görüşülmesi.
KOMİSYON RAPORU	02.07.2026 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen "Antalya-Manavgat-Hacısalı Köyü Mevzii 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde "Pazar Alanı" kullanım kararına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notu eklenmesi konusu" Komisyonumuzca incelenmiş, belediyemizce yapılacak kamusal yatırımlar kapsamında meri imar planında tespit edilen teknik eksikliğin giderilmesi amacıyla, pazar alanı kullanımı için 1/1000 ölçekli uygulama imar planda yapılaşma koşullarının belirlenmesi ve plan notu eklenmesi amaçlı hazırlandığı görülmüş olup önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

Burak MUTLU
İmar Komisyonu Başkanı

Hacer KEÇER KARAKOÇ
İmar Komisyonu Üyesi
KATILMADI

Emine Sema CAĞLAR
İmar Komisyonu Üyesi

Derya KAYA
İmar Komisyonu Üyesi

Mücahit TATAR
İmar Komisyonu Üyesi



MANAVGAT
BELEDİYESİ

MANAVGAT BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

27/08/2026

BİRİM	Plan ve Proje Müdürlüğü
TALEP SAHİBİ	Plan ve Proje Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTI TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	02.07.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısı'nın 12. gündem maddesinde görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Ilıca Mahallesi'nde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi kapsamında yol boyu zemin kat ticaret güzergahı belirlenmesi konusunun görüşülmesi
KOMİSYON RAPORU	02.07.2026 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen; <i>"Ilıca Mahallesi'nde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi kapsamında yol boyu zemin kat ticaret güzergahı belirlenmesi"</i> konusu Komisyonumuzca incelenmiş; Ilıca Mahallesi'nde bulunan konut kullanımı yapılabilen alanlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi uyarınca; ekli haritada işaretli yol güzergahındaki binaların yoldan cephe alan zemin katlarında, ticari kullanımın gerektirdiği otopark ihtiyacı da karşılanmak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak zemin katta dükkan, manav, bakkal, kuaför, terzi, kasap, tuhafiye, eczane, spor salonu, lokanta pastane, kafe, optik, kırtasiye, anaokulu, kreş, Sağlık Bakanlığı'na aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi vb. gibi konut dışı hizmetlerin yapılmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

Burak MUTLU
İmar Komisyonu Başkanı

Hacer KEÇER KARAKOÇ
İmar Komisyonu Üyesi

KATILMAZI

Emine Sema ÇAĞLAR
İmar Komisyonu Üyesi

Derya KAYA
İmar Komisyonu Üyesi

Mücahit TATAR
İmar Komisyonu Üyesi



MANAVGAT
BELEDİYESİ

MANAVGAT BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

27/08/2026

BİRİM	Plan ve Proje Müdürlüğü
TALEP SAHİBİ	Fen İşleri Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTI TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	02.07.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısı'nın 13. gündem maddesinde görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Sanayi Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi D-400 Karayolu Üzerinde, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve UKOME Kararı Kapsamında Yapılacak Düzenlemelerine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Değişiklik yapılması konusunun görüşülmesi
KOMİSYON RAPORU	02.07.2026 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş; Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.11.2025 tarih ve 1972253 sayılı yazısı ve UKOME Kararı doğrultusunda belirlenen ulaşım ve kavşak düzenlemelerinin İmar Planına uygunluğunun sağlanması için amacıyla hazırlandığı görülmüş olup, önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

Burak MUTLU
İmar Komisyonu Başkanı

Hacer KEÇER KARAKOÇ
İmar Komisyonu Üyesi

KATILMADI

Emine Sema ÇAĞLAR
İmar Komisyonu Üyesi

Derya KAYA
İmar Komisyonu Üyesi

Mücahit TATAR
İmar Komisyonu Üyesi



MANAVGAT BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

27/08/2026

BİRİM	Plan ve Proje Müdürlüğü
TALEP SAHİBİ	Plan ve Proje Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTI TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	02.07.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısı'nın 14. gündem maddesinde görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Milli Emlak Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda Manavgat (Antalya) 1. Etap Merkez Bölgesi Çeltikçi Mahallesi 224 ada 2 parsel ile Yukarı Mahallesi 2664 ada 1 ve 3 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi
KOMİSYON RAPORU	02.07.2026 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) Çeltikçi Mahallesi 224 Ada 2 Parsel ile Yukarı Mahallesi 2664 Ada 1 ve 3 Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" komisyonumuzca incelenmiş, Manavgat Milli Emlak Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarih ve 14505001 sayılı uygun görüşü kapsamında, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2026 tarih ve 688 sayılı kararı doğrultusunda onaylan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı görülmüş olup önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Burak MUTLU
İmar Komisyonu Başkanı

Hacer KEÇER KARAKOÇ
İmar Komisyonu Üyesi

KATILMADI

Emine Sema ÇAĞLAR
İmar Komisyonu Üyesi

Derya KAYA
İmar Komisyonu Üyesi

Mücahit TATAR
İmar Komisyonu Üyesi