



T.C.
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-42843978-105.02-196570
Konu : Meclis Toplantısı.

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİNE

Manavgat Belediyesi Mart ayı Olağan Meclisi; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereği ekte gönderilen gündem maddelerini görüşmek ve karara bağlamak üzere 03.03.2026 tarihinde Salı günü saat:14:00'da meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirlenen gün ve saatte toplantıya katılmanızı rica ederim.

Av. Mehmet ÇİÇEK
Belediye Başkan Vekili

Ek : 1 Adet Meclis Gündemi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d5ff5ceb-127d-4b2e-b684-88d561db8138

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yukarı Pazarcı Mahallesi 4010 Sokak No:1
Telefon No: 02427461393 Faks No: (242)746 75 75
e-Posta: belediye@manavgat.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.manavgat.bel.tr>
Kep Adresi: manavgatbld@hs03.kep.tr

Bilgi için: Ummahani KAYA
İşçi
Telefon No: -



G Ü N D E M:

- 1-** Manavgat Belediyesi 2026 yılı gelir tarifelerinin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.
- 2-** Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne ait hazırlanan yönetmeliğin karara bağlanarak 6085 sayılı Sayıştay Kanununun 27. maddesinin, son fıkrası, "Genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerince mali konularda düzenlenecek yönetmelikler ile yönetmelik niteliğindeki düzenleyici işlemler, Sayıştay'ın istişari görüşü alınarak yürürlüğe konulur." maddesi gereğince; Sayıştay'dan görüş istemi için dosyanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmesi konusunun görüşülmesi.
- 3-** İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne ait Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin güncellenmesi konusunun görüşülmesi.
- 4-** Antalya İli, Manavgat İlçesi, Evrenseki Mahallesi 707 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi. (Komisyon Raporu)
- 5-** Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne Sunulacak Olan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi 224 ada 2 parselin "Sosyal Tesis Alanı" olan kullanım kararının "Konut Alanı", Yukarı Mahallesi 2664 ada 1 ve 3 parsellerdeki "Konut Alanı" olan kullanım kararının ise "Sosyal Tesis Alanı" olarak Planlanması Amacıyla Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı konusunun görüşülmesi
- 6-** Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi 224 ada 2 parselin "Sosyal Tesis Alanı" olan kullanım kararının "Konut Alanı", Yukarı Mahallesi 2664 ada 1 ve 3 parsellerdeki "Konut Alanı" olan kullanım kararının ise "Sosyal Tesis Alanı" olarak Planlanması Amacıyla Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.



MANAVGAT
BELEDİYESİ

MANAVGAT BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

26/02/2026

BİRİM	Plan ve Proje Müdürlüğü
TALEP SAHİBİ	Özel Şahıs
MECLİS TOPLANTI TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	03.02.2026 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nın 7. gündem maddesinde görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya İli-Manavgat İlçesi-Evrenseki Mahallesi 707 Ada 1 No.lu Parsel 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.
KOMİSYON RAPORU	03.02.2026 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen "<i>Antalya İli-Manavgat İlçesi-Evrenseki Mahallesi 707 Ada 1 No.lu Parsel 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği</i>" Komisyonumuzca incelenmiş, yürürlükteki imar planında yer alan TAKS:0.20'nin sınırlamasının kaldırılarak "E:0.60 Yençok: 3 kat" olarak önerildiği görülmüş olup TAKS:0.20 sınırlamasının aynı plan sınırı içerisindeki diğer parseller içinde mağduriyetler yarattığı, bu sorunun çözümüne yönelik münferit parsel ölçeğinde bir değerlendirme yapılmaması, plan notlarında genel bir düzenleme yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmiş olup önerildiği şekliyle uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

Burak MUTLU
İmar Komisyonu Başkanı

Hacer KEÇER KARAKOÇ
İmar Komisyonu Üyesi

Emine Sema CAĞLAR
İmar Komisyonu Üyesi

Derya KAYA
İmar Komisyonu Üyesi

Mücahit TATAR
İmar Komisyonu Üyesi