

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI**

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	06 / HAZİRAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	18-06-2025 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	Evrak Tarih / No	16-06-2025 / E.555048
Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Tarih / No	18-06-2025 / 676

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 16.06.2025 tarih ve E.555048 sayılı yazısında;

Antalya ili Manavgat Belediyesinin 12.02.2025 tarih 308 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilen, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi 123 ada 1, 2 parseller, 124 ada 1 parsel, 125 ada 1, 2 ve 3 parseller, 126 ada 1, 2 parseller ile Çavuşköy Mahallesi 169 ada 38 parselin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulama dosyası, kontrol ve onay için Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu İmar Uygulama işlemi Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca incelenmiştir. Manavgat Belediyesinin 12.02.2025 tarih 308 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilen, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi 123 ada 1, 2 parseller, 124 ada 1 parsel, 125 ada 1, 2 ve 3 parseller, 126 ada 1, 2 parseller ile Çavuşköy Mahallesi 169 ada 38 parselin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde İmar Uygulamasının ilgili yürürlükteki Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarına uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 10.06.2025 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Manavgat Belediyesinin 12.02.2025 tarih 308 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilen, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi 123 ada 1, 2 parseller, 124 ada 1 parsel, 125 ada 1, 2 ve 3 parseller, 126 ada 1, 2 parseller ile Çavuşköy Mahallesi 169 ada 38 parselin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulama dosyası, kontrol ve onay için Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir. Uygulama dosyası ve ilişkin Encümen Kararı incelendiğinde;

-Manavgat Belediyesi Teknik Raporunun, Harita Mühendisi Dilek ERDEM, Harita Mühendisi Mesut ÇETİN ve Plan ve Proje Mtd.V. R. Özgür KARASOY tarafından hazırlanıp imza altına alınmış olduğu,

-Planlama Şube Müdürlüğünün 19.3.2025 tarih, 522787 sayılı yazısı ile "Bahse konu uygulama alanı, Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.11.2021 tarih, 114 sayılı kararı ile uygun bulunup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih, 972 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında" kaldığı,

-Hazırlanan imar uygulamasında kesilen Düzenleme Ortaklık Payı Oranı yasal sınırlar içerisinde kaldığı

-Uygulama sırasında; Plan onama sınırı ile kadaströ mülkiyet sınırları dikkate alınmak suretiyle imar yolları oluşacak şekilde ve "22.02.2020 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in "Düzenleme Sahalarının Tesbiti Esasları" başlıklı 9. maddesi ve "Düzenleme Sınırının Geçirilmesi" başlıklı 10. Maddelerindeki esaslara uygun olarak Düzenleme Sınırı geçirildiği,

-Yürürlükteki imar planı değişikliği kapsamında, daha önce yol olarak kamuya terk edilmiş olan alanların imar adasında kalmasından dolayı oluşan ihdasların imar uygulamasına dahil edilmeden tamamen DOP a verildiği,

-İmar planı değişikliği kapsamında park ve yol gibi kamuya ayrılan alanlara eşdeğer alan ayrıldığı,

-Çavuşköy Mahallesi 169 ada 38 parsel için ayırma çapı düzenlendiği,

-Çenger Mahallesi 126 da 2 parsel malikince 59.53 m2 bağış yapıldığı,

-Düzenleme sahası içinde kalan daha önce uygulama gören imar parsellerinden DOP kesintisi yapılmadığı, görülmüştür.

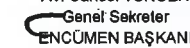
Söz konusu Manavgat Belediyesinin 12.02.2025 tarih 308 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilen, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi 123 ada 1, 2 parseller, 124 ada 1 parsel, 125 ada 1, 2 ve 3 parseller, 126 ada 1, 2 parseller ile Çavuşköy Mahallesi 169 ada 38 parselin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulama dosyası, ilgili yürürlükteki Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarına uygun olduğu kanaatindeyiz. Deyimli Harita Komisyonunun 10.06.2025 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

KARAR:

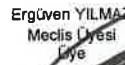
Manavgat Belediyesinin 12.02.2025 tarih 308 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.06.2025 tarih ve E.555048 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 10.06.2025 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, Antalya ili Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi 123 ada 1, 2 parseller, 124 ada 1 parsel, 125 ada 1, 2 ve 3 parseller, 126 ada 1, 2 parseller ile Çavuşköy Mahallesi 169 ada 38 parselin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

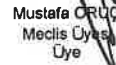
Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 18.06.2025 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.


Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter
ENCÜMEN BAŞKANI


Mustafa BİLİCİ
Meclis Üyesi
Üye

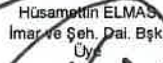

Av. Büşra ÖZDEMİR
Meclis Üyesi
Üye

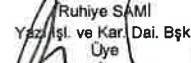

Ergüven YILMAZ
Meclis Üyesi
Üye

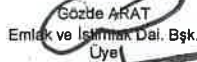

Mustafa ORUÇ
Meclis Üyesi
Üye


Hasan AKKOYUN
Meclis Üyesi
Üye


Selahattin ARTUN
Mali Hizm.Dai.Bşk.
Üye


Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye


Ruhiye SAMI
Yazış.İşl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye


Gözde ARAT
Emlak ve İstimak Dai. Bşk.
Üye