

T.C.
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Tarihi : 12.02.2025

Konu : 308

Konu: Çenger Mah. 123 Ada 1,2 parsel 124
ada 1 parsel 125 ada 1,2,3 parseller 126
ada 1 ve 2 no.lu parseller ile Çavuşköy
mahallesi 169 ada 38 parselin bulunduğu
alanda imar uygulaması.

Manavgat Belediye Encümeni, 12.02.2025 tarihinde Çarşamba günü saat 10.00'da Belediye Başkanı Başkanlığında toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen ve Başkanlık Makamınca encümene havale edilen teklif yazısı ile eki okunup incelendi.

Yürürlükteki "**Antalya-Manavgat-Çavuşköy İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği**" kapsamında kalan Çenger Mahallesi 123 Ada 1 ve 2 parsel, 124 ada 1 parsel, 125 ada 1,2 ve 3 parsel, 126 ada 1 ve 2 no.lu parseller ile Çavuşköy Mahallesi 169 ada 38 no.lu parselin bulunduğu alanda, Belediyemizin 02.01.2025 tarih ve 06 sayılı Encümen Kararı ile verilen yetki çerçevesinde Harita Mühendisi Çağrı ACAR tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapıldığı,

Yapılan İmar Uygulaması Manavgat Belediyesi Plan Proje Müdürlüğü Harita Komisyonunda teknik olarak incelenmiş olup, **Harita Komisyonu'nun 31.12.2024 tarih ve 60 sayılı Kararı** doğrultusunda;

Hazırlanan Arazi ve Arsa Düzenlemesinde, daha önce İmar uygulaması görmüş 8 adet imar parselinin tamamı ve 1 adet kadastro parselinin kısmen uygulamaya girdiği, mevcut plan gereği Çavuşköy Mahallesi 169 ada 38 no.lu parselin bir kısmına ayırma çapı düzenlenmek suretiyle düzenlemeye dahil edildiği, uygulamaya dahil olan Çenger Mahallesi 126 ada 2 no.lu parsel malikince 59.53 m² bağış yapıldığı, uygulamaya giren imar parsellerinden yasa gereği DOP kesintisi yapılmamış olup, düzenleme içerisine alınan kadastro parselinden ise, diğer parsellerin ilk yapılan imar uygulamasında kesilen düzenleme ortaklık payının aynısı esas alınarak DOP kesintisi yapıldığı,

Uygulama sırasında; Plan değişikliği onama sınırı ile kadastro mülkiyet sınırları dikkate alınmak suretiyle "**22.02.2020 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik**"in "**Düzenleme Sahalarının Tesbiti Esasları**" başlıklı 9. maddesi ve "**Düzenleme Sınırının Geçirilmesi**" başlıklı 10. maddelerindeki esaslara uygun olarak, Düzenleme Sınırı geçirildiği,

Yürürlükteki imar planı değişikliği kapsamında, daha önce yol olarak kamuya terk edilmiş olan alanın imar yapı adasında kalması sebebiyle yoldan ihdasen oluşan (İhdas1001), (İhdas1002), (İhdas1003), (İhdas1004), (İhdas1005), (İhdas1006), (İhdas1007), (İhdas1008), (İhdas1009) ve (İhdas1010) ile gösterilen alanlar **imar uygulamasına dahil edilmeden tamamının düzenleme ortaklık payına verildiği**, Ayrıca park ve yol gibi kamuya ayrılan alanlara eşdeğer alan olarak; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine göre sosyal ve teknik altyapı alanlarının asgari ölçülerde yürürlükteki imar planı değişikliği kapsamında ayrıldığı görüldüğü,



Tarihi : 12.02.2025

Konu : 308

Yapılan uygulama sonucunda planda “**Trafo Alanı** “ olarak ayrılan alan Düzenleme Ortaklık Payından karşılanmak suretiyle 275 ada 1 numaralı parsel adı altında **Maliye Hazinesi** adına oluşturulduğu,

Uygulamaya giren parseller imar planında Kısmen **Turizm+Konut** Alanı kısmen yol, park ve trafo alanı kullanım kararı getirilen alanda kaldığı, bu uygulamada " **Antalya-Manavgat-Çavuşköy İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği** "Plan Notlarının kullanım kararı ile ilgili hükümleri ve Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinin geçerli olduğu, Parselasyon planı, imar planının yukarıda açıklanan ve diğer hükümlerine uygun olduğunun bildirildiği görülmekle;

Açıklanan hususlar doğrultusunda Çenger Mahallesi 123 Ada 1 ve 2 parsel, 124 ada 1 parsel, 125 ada 1,2 ve 3 parsel ile 126 ada 1 ve 2 no.lu parseller ile Çavuşköy mahallesi 169 ada 38 numaralı parselin bulunduğu alanda, yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin yürürlükteki "**Antalya-Manavgat-Çavuşköy İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği**" Planına ve Plan Notlarına, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine uygunluğuna, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi gereği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına onay için gönderilmesine, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın onayından sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre 1 ay süre ile askı ve ilanlarının yapılmasına karardan Plan ve Proje Müdürlüğüne suret verilmesine oybirliği ile karar verildi.



Encümen Başkanı
Dr. Niyazi Neft KARA

Üye
Ahmet USLU

Üye
Mehmet ÇİÇEK

Üye
Hayri OKUTAN

Mali Hiz.Md.V.
Bayram ÖKSÜZOĞLU

Hukuk İşl.Md.
Semra ÖZTÜRK

Yazı İşleri Md.V.
Özkan İŞBİLİR