

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	17-07-2025 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	Evrak Tarih / No	11-07-2025 / E.567876
Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Tarih / No	17-07-2025 / 861

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü'nün 11.07.2025 tarih ve E.567876 sayılı yazısında;

Antalya ili, Manavgat İlçesi Dikmen Mahallesi 119 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan İmar Uygulama dosyası Manavgat Belediyesi Encümeni'nin 28/02/2024 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize onay için gönderilmiştir.

Antalya ili Manavgat İlçesi Dikmen Mahallesi 1/1000 ölçekli UIP kapsamında kalan söz konusu İmar uygulamasının, İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine, Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca yapılan inceleme sonucu uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 10.07.2025 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Harita Mühendisi Sedat AYDIN tarafından hazırlanan, Manavgat Belediyesi Encümeninin 28/02/2024 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunan, 5216 sayılı yasa gereği kontrol ve onay için belediyemize gönderilen, Manavgat İlçesi Dikmen Mahallesi 119 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının Komisyonumuzca yapılan incelemesinde;

Söz konusu uygulama işleminin, Manavgat Belediye Meclisi'nin 04.09.2023 tarih, 92 sayılı kararı ile uygun bulunup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih, 882 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı ve uygulamanın da bu plana uygun olduğu görülmüştür.

Manavgat Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ekli teknik raporu ve encümen kararında açıklandığı üzere;

Hazırlanan Arazi ve Arsa Düzenlemesinde, 1 (Bir) adet kadastro parseli İmar uygulamasına girmiştir. Uygulamaya giren taşınmazın alan ve koordinat verileri mülkiyet raporundaki bilgiler doğrultusunda düzenlendiği,

Hazırlanan imar uygulamasında kesilen Düzenleme Ortaklık Payı Oranı yasal sınırlar içerisinde kalıp mevzuata uygun olduğu,

Uygulama sırasında; Plan onama sınırı ile kadastro mülkiyet sınırları ve imar adaları sınırları dikkate alınmak suretiyle "22.02.2020 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik" in "Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları" başlıklı 9. maddesi ve "Düzenleme Sınırının Geçirilmesi" başlıklı 10.Maddelerindeki esaslara uygun olarak, Düzenleme Sınırı geçirildiği,

Uygulamaya giren parseller, imar planında Kısmen Yerleşik Konut Alanında kısmen Park ve Yeşil Alan kısmen de Yol kullanım kararı getirilen alanda kaldığı, bu uygulamada "Antalya ili, Manavgat İlçesi Dikmen Mahallesi 119 ada 2 numaralı parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" Plan Notlarının kullanım kararı ile ilgili hükümleri ve Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Parselasyon planı, imar planının yukarıda açıklanan ve diğer hükümlerine uygun olduğu görülmüştür denilmektedir.

Manavgat Belediyesi Encümeninin 28/02/2024 gün ve 174 sayılı kararıyla onaylanan Manavgat İlçesi Dikmen Mahallesi 119 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının, yürürlükteki Uygulama İmar Planına ve Plan Notlarına uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Deyimli Harita Komisyonunun 10.07.2025 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

KARAR:

Manavgat Belediyesi Encümeni'nin 28/02/2024 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.07.2025 tarih ve E.567876 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 10.07.2025 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, Antalya ili Manavgat İlçesi Dikmen Mahallesi 119 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. ve 19. maddelerine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 17.07.2025 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.


Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter
ENCÜMEN BAŞKANI

Av. Büşra ÖZDEMİR

Encümen Üyesi

Katılmadı

Mustafa BİLİCİ

Encümen Üyesi

Ergüven YILMAZ

Encümen Üyesi

Mustafa ÖZÜCÜ

Encümen Üyesi

Hasan AKKOYUN

Encümen Üyesi

Selahattin ARTUN

Mali Hizm.Dai.Bşk. Üye

Hüsamettin ELMAS

İmar ve Şeh. Dai. Bşk. Üye

Rahije SAMİ

Yazı İşl. ve Kar. Dal. Bşk. Üye

Gözde ARAT

Enlak ve İstihbar. Dai. Bşk. Üye

Ünvanlı
İmza