

T.C.
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Tarihi : 28.02.2024
Konu : 174

Konu: Dikmen Mahallesi 119 ada 2 no.lu
parselin bulunduğu alanda İmar
Uygulaması.

Manavgat Belediye Encümeni, 28.02.2024 tarihinde Çarşamba günü saat 10.00'da Belediye Başkanı Başkanlığında toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen ve Başkanlık Makamınca encümene havale edilen teklif yazısı ile eki okunup incelendi.

Yürürlükteki **“ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ DİKMEN MAHALLESİ 119 ADA 2 NUMARALI PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI”** kapsamında kalan, Dikmen Mahallesi 119 ada 2 no.lu parselin bulunduğu alanda, Belediyemizin 10.01.2024 tarih ve 33 sayılı Encümen Kararı ile verilen yetki çerçevesinde Harita ve Kadastro Mühendisi Sedat AYDIN tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca **Arazi ve Arsa Düzenlemesi** yapıldığı,

Hazırlanan Arazi ve Arsa Düzenlemesinde,1 (Bir) adet kadastro parseli İmar uygulamasına girmiştir. Uygulamaya giren taşınmazın alan ve koordinat verileri mülkiyet raporundaki bilgiler doğrultusunda düzenlendiği,

Hazırlanan imar uygulamasında kesilen **Düzenleme Ortaklık Payı Oranı** yasal sınırlar içerisinde kalıp mevzuata olduğu,

Uygulama sırasında; Plan onama sınırı ile kadastro mülkiyet sınırları ve imar adaları sınırları dikkate alınmak suretiyle **"22.02.2020 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik"** in **"Düzenleme Sahalarının Tesbiti Esasları"** başlıklı 9. maddesi ve **"Düzenleme Sınırının Geçirilmesi"** başlıklı 10.Maddelerindeki esaslara uygun olarak, **Düzenleme Sınırı** geçirildiği,

Uygulamaya giren parseller, imar planında **Kısmen Yerleşik Konut Alanında kısmen Park ve Yeşil Alan kısmen de Yol** kullanım kararı getirilen alanda kaldığı, bu uygulamada **“ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ DİKMEN MAHALLESİ 119 ADA 2 NUMARALI PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI”** Plan Notlarının kullanım kararı ile ilgili hükümleri ve Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Parselasyon planı, imar planının yukarıda açıklanan ve diğer hükümlerine uygun olduğu,

Açıklanan hususlar doğrultusunda Dikmen Mahallesi 119 ada 2 no.lu parselin bulunduğu alanda yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin yürürlükteki **“ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ DİKMEN MAHALLESİ 119 ADA 2 NUMARALI PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI”** Planına ve Plan Notlarına, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar

Tarihi : 28.02.2024

Konu : 174

Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine uygun olduğunun bildirildiği görülmekle;

Yürürlükteki "ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ DİKMEN MAHALLESİ 119 ADA 2 NUMARALI PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI" kapsamında Dikmen Mahallesi 119 ada 2 no.lu parselin bulunduğu alanda yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin İmar Planına, Plan Notlarına, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine uygunluğuna, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi gereği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına onay için gönderilmesine, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın onayından sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre 1 ay süre ile askı ve ilanlarının yapılmasına karardan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne suret verilmesine oybirliği ile karar verildi.



Mali Hiz.Md.V.
Bayram ÖKSÜZOĞLU

Üye
Bülent ÖZGÜVEN

Üye
Emin Turgut BARUT

Üye
M. Burak ÇEKER

Hukuk İşl.Md.V.
Semra ÖZTÜRK

Yazı İşleri Md.V.
Özkan İŞBİLİR