

T.C.
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Tarihi : 29.05.2024

Konu : 483

Konu: Ilıca Mahallesi 654 ada 1 ve 2 no.lu parseller ile 661 Ada 1, 2 ve 3 No.lu parsellerin bulunduğu alanda İmar Uygulaması.

Manavgat Belediye Encümeni, 29.05.2024 tarihinde Çarşamba günü saat 10.00'da Belediye Başkanı Başkanlığında toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen ve Başkanlık Makamınca encümene havale edilen teklif yazısı ile eki okunup incelendi.

Yürürlükteki "Ilıca (Manavgat-Antalya) Side Turizm Alanı-Kumköy Bölgesi 654 ve 661 Adalar ve Çevresine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" kapsamında kalan Ilıca Mahallesi 654 Ada 1 ve 2 no.lu parseller ile 661 ada 1,2 ve 3 no.lu parsellerin bulunduğu alanda, Belediyemizin 08.11.2023 tarih ve 1617 sayılı Encümen Kararı ile verilen yetki çerçevesinde Harita ve Kadastro Mühendisi Sedat AYDIN tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca **Arazi ve Arsa Düzenlemesi** yapıldığı,

Hazırlanan Arazi ve Arsa Düzenlemesinde, daha önce İmar uygulaması görmüş 5 adet imar parselinin tamamının uygulamaya girdiği, buna göre plan değişikliği kapsamında yapılan imar uygulamasında yasa gereği **Düzenleme Ortaklık Payı Kesintisi yapılmadığı**, yani DOP: 0.0000000 olduğu,

Uygulama sırasında; Plan değişikliği onama sınırı ile kadastro mülkiyet sınırları dikkate alınmak suretiyle "22.02.2020 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik" in "Düzenleme Sahalarının Tesbiti Esasları" başlıklı 9. maddesi ve "Düzenleme Sınırının Geçirilmesi" başlıklı 10. Maddelerindeki esaslara uygun olarak, **Düzenleme Sınırı** geçirildiği,

Yürürlükteki imar planı değişikliği kapsamında, daha önce park olarak kamuya terk edilmiş alanın imar yapı adasında kalması sebebiyle ihdasen oluşan (İhdas1001) ve daha önce yol olarak kamuya terk edilmiş alanın imar yapı adasında kalması sebebiyle yoldan ihdasen oluşan (ihdas1002) ile gösterilen alanların **imar uygulamasına dahil edilmeden tamamının düzenleme ortaklık payına verildiği**, Ayrıca; park ve yol gibi kamuya ayrılan alanlara eşdeğer alan olarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine göre sosyal ve teknik altyapı alanlarının asgari ölçülerde yürürlükteki imar planı değişikliği kapsamında ayrıldığı,

Uygulamaya giren parseller imar planında Kısmen (T1) **lejanlı Ticaret Alanında kısmen Turizm Tesis (Otel) Alanında kısmen de park ve Yol** kullanım kararı getirilen alanda kaldığı, bu uygulamada "Ilıca (Manavgat-Antalya) Side Turizm Alanı-Kumköy Bölgesi 654 ve 661 Adalar ve Çevresine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği " Plan Notlarının kullanım kararı ile ilgili hükümleri ve Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinin geçerli olduğu, Parselasyon planının, imar planının yukarıda açıklanan ve diğer hükümlerine uygun olduğu,

Tarihi : 29.05.2024

Konu : 483

Açıklanan hususlar doğrultusunda Ilıca Mahallesi 654 Ada 1 ve 2 no.lu parseller ile 661 ada 1, 2 ve 3 no.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin yürürlükteki **"Ilıca (Manavgat-Antalya) Side Turizm Alanı-Kumköy Bölgesi 654 ve 661 Adalar ve Çevresine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"** Planına ve Plan Notlarına, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine uygun olduğunun bildirildiği görülmekle;

Yürürlükteki **"Ilıca (Manavgat-Antalya) Side Turizm Alanı-Kumköy Bölgesi 654 ve 661 Adalar ve Çevresine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"** kapsamında Ilıca Mahallesi 654 Ada 1 ve 2 no.lu parseller ile 661 ada 1,2 ve 3 no.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin İmar Planına, Plan Notlarına, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine uygunluğuna, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi gereği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına onay için gönderilmesine, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın onayından sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre 1 ay süre ile askı ve ilanlarının yapılmasına karardan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne suret verilmesine oybirliği ile karar verildi.



Encümen Başkanı
Dr. Niyazi Nefi KARA

Üye
Ahmet USLU

Üye
Mehmet ÇİÇEK

Üye
Hayri OKUTAN

Mali Hiz.Md.V.
Bayram ÖKSÜZOĞLU

Hukuk İşl.Md.
Semra ÖZTÜRK

Yazı İşleri Md.V.
Özkan İŞBİLİR