

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	17-07-2025 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	Evrak Tarih / No	11-07-2025 / E.568211
Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Tarih / No	17-07-2025 / 863

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 11.07.2025 tarih ve E.568211 sayılı yazısında;

Antalya İli, Manavgat ilçesi Ilıca mahallesinde 654 ada 1, 2 nolu parseller ve 661 ada 1, 2, 3 nolu parseller ile parktan ve yoldan ihdas edilen parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre yapılan parselasyon planı Manavgat Belediyesinin 29.05.2024 tarih 483 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği kontrol ve onay için Belediyemize gönderilmiştir.

Antalya İli, Manavgat ilçesi Ilıca mahallesinde 654 ada 1, 2 nolu parseller ve 661 ada 1, 2, 3 nolu parseller ile parktan ve yoldan ihdas edilen parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre yapılan parselasyon planı Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucu; uygulamanın İmar Plan ve Hükümlerine uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 10.07.2025 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Manavgat Belediyesinin 29.05.2024 tarih 483 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilen, Manavgat ilçesi Ilıca mahallesinde 654 ada 1, 2 nolu parseller ve 661 ada 1, 2, 3 nolu parseller ile parktan ve yoldan ihdas edilen parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre yapılan parselasyon planı incelendiğinde;

-Parselasyon planı açıklama raporunun Harita Mühendisi Dilek ERDEM, Harita Mühendisi Mesut ÇETİN ve İmar ve Şehircilik Müdürü O. Zafer KEÇER tarafından hazırlanıp imza altına alınmış olduğu,

-Planlama Şube Müdürlüğünün 12.08.2024 tarih, 431819 sayılı yazısı ile söz konusu alanda yapılan uygulama işlemi Kültür ve Turizm Bakanlığının 14.09.2022 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında kalmakta olduğu,

-Düzenlemeye tabi olan parseller imar uygulaması sonucu oluşmuş imar parselleri olduğu,

-Düzenleme Ortaklık Payı Oranı 0,00 olarak hesaplanmış olduğu,

-Yoldan ve Parktan ihdas edilen alanların amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Düzenleme Ortaklık Payına terk edilmiş olduğu hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu Manavgat Belediyesinin 29.05.2024 tarih 483 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilen, Manavgat ilçesi Ilıca mahallesinde 654 ada 1, 2 nolu parseller ve 661 ada 1, 2, 3 nolu parseller ile parktan ve yoldan ihdas edilen parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre yapılan parselasyon planı geldiği şekliyle 3194 sayılı imar kanunu ve yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarına uygun olduğu kanaatindeyiz. Deyimli Harita Komisyonunun 10.07.2025 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

KARAR:

Manavgat Belediyesi Encümeni'nin 29.05.2024 tarih 483 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.07.2025 tarih ve E.568211 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 10.07.2025 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, Antalya İli, Manavgat ilçesi Ilıca mahallesinde 654 ada 1, 2 nolu parseller ve 661 ada 1, 2, 3 nolu parseller ile parktan ve yoldan ihdas edilen parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 17.07.2025 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter
ENCÜMEN BAŞKANI

Av. Büsra ÖZDEMİR
Seyir D. Bşk. V.
Katkımadı

Mustafa BİLİCİ
Meclis Üyesi
Üye

Ergüven YILMAZ
Meclis Üyesi
Üye

Mustafa ORUÇ
Meclis Üyesi
Üye

Hasan AKKOYUN
Meclis Üyesi
Üye

Selahattin ARTUN
Mali Hizm. Dai. Bşk.
Üye

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye

Ruhye SAMI
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye

Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye

ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI