

T.C.
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Tarihi : 22.01.2025
Konu : 69

Konu: 06.11.2024 tarih ve 1676 sayılı Encümen kararının iptali ve yeniden karar alınması.

Manavgat Belediye Encümeni, 22.01.2025 tarihinde Çarşamba günü saat 10.00'da Belediye Başkan Vekili Başkanlığında toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen ve Başkanlık Makamınca encümene havale edilen teklif yazısı ile eki okunup incelendi.

“Antalya İli, Manavgat İlçesi Taşağıl Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon İmar Planı” kapsamında kalan Taşağıl Mahallesi 516 ada 15, 58 ve 83 no.lu parsellerde imar uygulaması yapılmasına yönelik **06.11.2024 tarih ve 1676 sayılı** Encümen Kararı alındığı, alınan Encümen kararında; Parselasyon Planındaki imar parsellerinin, işlem dosyasında **“Taksim Krokisi ve Dağıtım Cetveli”** isimli belgeye istinaden yapıldığı hususunun belirtilmemesi nedeniyle encümen kararının iptali ve yeniden karar alınması konusu Manavgat Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Komisyonunda teknik olarak incelenmiş olup, **Harita Komisyonu’nun 20.01.2024 tarih ve 57 sayılı kararı** ile de uygun görüldüğünden **06.11.2024 tarih ve 1676 sayılı** Encümen Kararının iptal edilerek yeni bir karar alınması gerektiği bildirilmekle;

06.11.2024 tarih ve **1676** sayılı Encümen kararının iptaline;

04.09.2018 tarihinde onaylanan **“Antalya İli, Manavgat İlçesi Taşağıl Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon İmar Planı”** kapsamında kalan, Taşağıl Mahallesi 516 ada 15, 58 ve 83 no.lu parsellerde, Manavgat Belediyesinin **13.12.2023 tarih ve 1726** sayılı Encümen kararı ile verilen yetki gereği Harita ve Kadastro Mühendisi A. Fatih ŞİRİN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18.maddesine göre parselasyon planı işlem dosyası hazırlandığı,

Parselasyonda düzenlemeye giren parseller imar planında; **Kısmen Gelişme Konut Alanı (K), Kısmen Park, Kısmen Trafo, Kısmen de Yol** olarak kullanım kararı getirilen alanda kaldığı,

Yapılan imar uygulamasında, **“Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik”in “Düzenleme Sınırının Geçirilmesi”** başlıklı 10. maddelerindeki esaslara uygun olarak; Düzenlemeye giren 516 ada 58 ve 83 parsellerin güneyi Devlet Su İşleri (DSİ) Genel Müdürlüğü kanalı olarak ayrılan parsellere sınır komşusu olduğundan 516 ada 58 ve 83 parselin güney sınırından, 516 ada 15 no.lu parsel kısmen imar planı kapsamında kaldığı için imar planının iskan sınırından ayırma çapı düzenlenerek 4080.30 m²’nin düzenleme dışında bırakılıp 4447,80 m² düzenlemeye dahil edilerek iskân sınırından ve 516 ada 15 parselin doğusu da iskan sınırı olduğundan, 516 ada 15 parselin doğu sınırından ve 516 ada 15, 83 ve 58 parsellerin kuzey batı sınırı dışında kalan alan imar uygulaması ile olduğundan bu parsellerin kuzey doğu sınırından düzenleme sınırı geçirildiği,

Düzenlemeye giren parsellerin Düzenlenme Ortaklık Payı Oranının (DOPO) yasal sınır içerisinde olduğu,

Tarihi : 22.01.2025

Konu : 69

Parselasyon Planı işlem dosyası içerisinde “Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik’ in 17/d maddesindeki “Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde (...) Bu durumun belediye encümen kararı, il idare kurulu kararı veya ilgili idare onayında belirtilmesi durumunda, müstakil parseller oluşturulabilir” kuralı gereği, 516 ada 15, 56 ve 83 parsellerin hissedarlarının, “Taksim Krokisi Ve Dağıtım Cetveli” isimli belgeyle rızai taksim sözleşmesi imzalayarak 9 adet ada Konut Alanı kullanımlı imar parseli oluştuğunun bildirildiği görülmekle,

Düzenleme Ortaklık Payından da 1 adet ada PARK alanı, 1 adet de TRAFO ALANI parseli oluştuğu,

Yapılan parselasyon planı, yürürlükteki “Antalya İli Manavgat İlçesi Taşağıl Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon İmar Planı” na, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği’ne, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesine uygun olduğunun bildirildiği görülmekle;

Yürürlükteki, “Antalya İli, Manavgat İlçesi Taşağıl Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon İmar Planı” kapsamında kalan Taşağıl Mahallesi 516 ada 15, 58 ve 83 no.lu parsellerin bulunduğu bölgede yapılan İmar Uygulamasının İmar Planına, Plan Notlarına, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesine uygunluğuna, hazırlanan parselasyon planının onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. maddesi gereği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına onay için gönderilmesine, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın onayından sonra 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 19. maddesine göre 1 ay süre ile askı ve ilanlarının yapılmasına karardan Plan ve Proje Müdürlüğüne suret verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Hüseyin SİRCAN

Mali Hiz. Md.V.
Bayram ÖKSÜZOĞLU

Üye
Ahmet USLU

Hukuk İşl. Md.
Semra ÖZTÜRK

Üye
Mehmet ÇİÇEK

Üye
Hayri OKUTAN

Yazı İşleri Md.V.
Özkan İŞBİLİR