

T.C.
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Tarihi : 18.06.2025
Sayısı : 1594

Konu: Encümenin K:2025/394 Sayı Onaylı
Parselasyon Planına 2. Askıda Yapılan
İtirazlar Üzerine Yenilenen Parselasyon

Manavgat Belediye Encümeni, 18.06.2025 tarihinde Çarşamba günü saat 10.00'da Belediye Başkanı Başkanlığında toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen ve Başkanlık Makamınca encümene havale edilen teklif yazısı ile eki okunup incelendi.

Yürürlükteki “Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Karacalar ve Kızılağaç Mahallesi D-400 Karayolu Çevresi İlave Uygulama İmar Planı” kapsamında, Karaöz tapulamasına dahil; 161/15, 161/16 ve 161/18 numaralı parseller, Aksaz Tapulamasına dahil; 144/10, 144/11, 144/12, 144/15, 144/17, 144/18, 144/19, 145/3, 145/4, 145/5, 145/6, 145/9 ve tescil harici alandan ihdas 170/1 numaralı parseller, Doğançam tapulamasına dahil; 105/21, 105/22, 105/24, 105/26, 105/28, 117/43, 117/44, 117/45, 117/46, 117/47, 117/48, 117/50, 117/52, 117/54, 117/56, 117/58, 117/59, 117/63, 117/66, 117/68, 117/70, 117/72, 117/73, 117/74, 117/99, 117/100, 117/101, 118/1 ve 119/4 numaralı parseller, Seydiler tapulamasına dahil; 128/110, 128/111, 128/132, 128/133, 128/134, 128/135, 128/137, 128/138, 128/139, 128/140, 128/141, 128/145, 128/147, 128/148, 128/149, 128/152, 128/157, 128/159, 129/23, 129/28, 129/29, 129/30, 129/31, 129/32, 129/34, 129/36, 129/37, 129/38, 129/39, 129/40, 129/42, 129/43, 129/44, 129/46, 129/49, 129/50, 129/51, 129/52, 129/53, 129/54, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5 ve dereden ihdas 139/1 ve 140/1 numaralı parseller, Karacalar tapulamasına dahil; 273/56, 273/57, 273/58, 273/59, 273/60, 273/63, 273/64, 273/65, 273/67, 273/68, 273/69, 273/70, 273/71, 273/73, 273/83, 273/84, 273/85, 273/86, 273/87, 273/89, 273/90, 273/91, 273/92, 273/93, 273/94, 273/95, 273/96, 273/97, 274/1, 274/2, 274/3, 275/28, 275/29, 275/30, 275/31, 275/32, 275/33, 275/41, 275/42, 275/43, 275/44 ve tescil harici alandan ihdas edilen 295/1 numaralı parsellerin bulunduğu bölgede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılan Parselasyon Planı Belediyemiz Encümeni'nin 15.11.2023 tarih ve 1636 sayılı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 29.02.2024 tarih ve 146 sayılı Kararları ile onaylandıktan sonra Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilan tahtasında 29.03.2024 tarihi ile 29.04.2024 tarihi arasında yapılan İLK askı ilanında 4 adet dilekçe verilerek parselasyon planına itirazda bulunulduğu,

Yapılan itirazlar ve talepler sonucunda yeniden düzenlenen parselasyon planı Belediyemiz Encümeni'nin 15.05.2024 tarih ve 394 sayılı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 04.07.2024 tarih ve 587 sayılı kararları ile onaylandıktan sonra,

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilan tahtasında 30.07.2024 tarihinden 30.08.2024 tarihi mesai saati bitimine kadar 1 ay süre ile İKİNCİ Askı yapıldığı,

Askı süresi içerisinde 2 (iki) adet dilekçe verilerek parselasyon planına itirazda bulunulduğu,

1 NO.LU İTİRAZ: Doğançam 105 ada 22 parselin malikleri Mustafa ULUÇAY ve Faysal YILDIRIM'ın belediyemiz evrakına 23.08.2024 tarihinde 39606 sayı ile kayda giren dilekçelerinde özetle “maliki oldukları 105 ada 22 parsel, askıdaki parselasyon planında, parselin düzenlemeye giren kısmından düzenleme ortaklık payı(DOP) çıkarıldıktan sonra 6.655,40 m2 imar

1/6

[Handwritten signatures and initials]

Tarihi : 18.06.2025

Sayı : 1594

parseline tahsis edilecek miktarın, 105 ada 22 no.lu kadastral parselin sınırları dışında, farklı konumlarda oluşan dört farklı imar parseline (126 ada 1 parsel, 129 ada 5 parsel, 143 ada 3 parsel, 147 ada 4 parsel) dağıtım yapıldığını ifade ederek, 105 ada 22 parseli kapsayan UYGULAMA İMAR PLANI(UIP) ve dolayısıyla PARSELASYON PLANININ değiştirilip 105 ada 22 parseli kadastral yerinden, müstakil imar parseli tahsis edilmesi" istendiği

2 NO.LU İTİRAZ: Manavgat Milli Emlak Müdürlüğü'nün belediyemiz evrakına 29.08.2024 tarihinde 40832 sayı ile kayda giren yazısında "İlçemiz, Aksaz Mahallesi 145 ada 3 parsel; Doğançam Mahallesi 117 ada 99 parsel; Seydiler Mahallesi 128 ada 145 parsel, 128 ada 148 parsel, 128 ada 157 parsel; Karacalar Mahallesi 273 ada 57 parsel, 273 ada 83 parsel 273 ada 84 parsel, 273 ada 85 parsel, 273 ada 90 parsel, 275 ada 41 parsel, 275 ada 42 parsel, 275 ada 43 parsel, 275 ada 44 parsel no.lu ve mülkiyeti Hazineye ait taşınmazları da kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılan parselasyon planının
(...)

29.03.2024 tarihi ile 29.04.2024 tarihi arasında ilk askı ilanında 4 adet dilekçe verilerek parselasyon planına itirazda bulunulmuş olup,

İtirazlardan 1, 2 ve 4 no.lu itiraz ve taleplerin reddedilip 3 no.lu itirazdaki talebin kabul edilerek, Karaöz 161 ada 18 parselin tahsisinin de tek imar parseli olacak şekilde yeniden düzenlenen parselasyon planı Manavgat Belediyesi Encümeni'nin 15.05.2024 tarihli ve 394 sayılı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 04.07.2024 tarihli ve 587 sayılı kararları ile onaylandıktan sonra, Manavgat Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilan tahtasında 30.07.2024 tarihinde asıllarak 30.08.2024 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile ilan edildiği,

Yukarıda belirtilen Mahallelerdeki parsellerin bulunduğu bölgede Başkanlığınızca (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılan parselasyon planına ilişkin, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı - Aspendos Emlak Müdürlüğü - Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü) alınan 22.08.2024 tarihli ve 10269064 sayılı yazısı ekinde bulunan ve **Teknik Personel (Harita Mühendisi) tarafından hazırlanan 21.08.2024 tarihli Teknik Raporda:**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılan parselasyon planına ilişkin, Maliye Hazinesi adına tescilli İlçemiz, Doğançam Mahallesi 117 ada 99 parsel, Seydiler Mahallesi 128 ada 145, 148, 157 parseller, Aksaz Mahallesi 145 ada 3 parsel, Karacalar Mahallesi 273 ada 57, 83, 84, 85 ve 90 parseller, 275 ada 41, 42, 43 ve 44 parseller ile Tescil Harici alandan oluşturulan 170 ada 1 parsel ve 295 ada 1 parsel numaralı taşınmazların uygulamaya dahil edildiği, (139 ada 1 parselin Dereden ihdasen oluşturulduğu)

Uygulamadaki DOP oranının %34,51694 oran olduğu, uygulama kapsamındaki tüm parsellerden DOP kesintisi yapıldığı, DOP oranından kesilmesi gerekirken özel mülkiyete konu edilen parsel bulunmadığı,

Uygulama neticesinde, Hazine taşınmazlarına karşılık kısmen yakından, kısmen uzaktan olmakla birlikte kısmen müstakil olduğu ancak, daha çok genellikle hisseli parseller verildiği görülerek, uygulamaya dahil edilen Hazineye ait bazı parsellerin yüzölçümleri dikkate alındığında söz konusu parsellere karşılık yerinden müstakil parsel verilmesinin teknik açıdan bazı durumlarda pek mümkün olmadığı, aynı şekilde imar planı gereği bazı taşınmazlarında DOP alanlarına isabet etmesi nedeniyle yerinde korunmalarının mümkün olmadığı anlaşıldığı belirtilerek, ayrıca; imar plan notlarına bakıldığında bölgedeki minimum parsel büyüklüğünün 2.500,00 m² olarak belirlendiği anlaşıldığı,

Tarihi : 18.06.2025

Sayısı : 1594

Uygulama sonucu 146 ada 4 parsel (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı), 144 ada 8 parsel ve 298 ada 9 parseller (Toplu İş Yeri) müstakil, 144 ada 11 parsel, 145 ada 11 parsel, 147 ada 8 parsel, 152 ada 10 parsel, 296 ada 1 ve 2 parseller, 297 ada 1 parsel, 298 ada 2, 7 ve 8 parseller, 299 ada 1 ve 2 parseller, 304 ada 1, 5 ve 7 parseller Hisseli olmak üzere Maliye Hazinesi adına tescil edileceği,

Hazine adına hisseli durumda oluşturulan 152 ada 10 parselin diğer hissesinin (geldisinin) davalı olduğunun anlaşıldığı, (Hisseli parsellerin tamamı "Toplu İş Yeri Alanı" olarak tanımlı olduğu, incelemeye konu bilgi-belgelerde İmar Planı bulunmadığından Başkanlığınız e-imar uygulaması üzerinden değerlendirme yapıldığı)

Ayrıca; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 273 ada 83, 84, 85 ve 90 parsel numaralı kadastral parsellerin mevcut durumda hisseli olduğundan yine hisseli dağıtım yapıldığı,

Sonuç olarak; İlçemiz, Aksaz, Doğançam, Seydiler ve Karacalar Mahallelerinde muhtelif bazı parselleri kapsayan bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddelerine istinaden hazırlanan uygulama dosyası üzerinden yapılan incelemeler neticesinde;

Hazine taşınmazlarına karşılık kısmen yakından kısmen uzak olmakla birlikte 3 adet müstakil, 14 adet hisseli imar parsellerine dağıtım yapıldığı, dolayısıyla Hazine parsellerinin çok fazla hisselendirildiği, bu hususta mümkün olduğunca yerinden veya yakından imar parsellerin öncelikle müstakil, yerinden veya yakından müstakil oluşturulmadığı takdirde uzaktan müstakil olabilecek şekilde hisselendirmenin de azaltılarak Hazine adına parseller oluşturmak suretiyle dağıtım yapılmasına,

Dağıtım sonucu Hazine adına müstakil oluşturulan 146 ada 4 parselin imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak tanımlı olduğu, geldisi kadastral parsellerin (Hazine parsellerinin) söz konusu imar parseline uzak bölgelerde olduğu, bu hususta mümkün olduğunca yakın bölgelerde ve imarda "Toplu İş Yeri Alanı" olarak tanımlı imar parseline dağıtım yapılması gerektiği yönünde itiraz edilmesinin Hazine hak ve menfaati açısından uygun olacağı sonuç ve kanaatine varıldığı bildirildiği,

Buna göre; Koordinatörlüğümüz Teknik Personel (Harita Mühendisi) tarafından hazırlanan 21.08.2024 tarihli Teknik Raporda geçen hususlar doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılan imar uygulamasına ilişkin, yukarıda maddeler halinde sıralanan itirazlara konu taleplerimizin Hazine hak ve menfaati açısından **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendi uyarınca işleme alınarak 15 gün içinde sonuçlandırılarak**, Müdürlüğümüze yazılı olarak bilgi verilmesi, aksi takdirde dava yoluna gidilerek dayanağı İmar Planlarının da iptalinin mahkemesinden talep edileceğinin bilinmesi hususunda, gereğini arz ederim" **ifadeleri ile talepte bulunduğu,**

İtirazlar değerlendirildiğinde;

1 NO.LU DİLEKÇE: Yukarıda da özetlenen 1 NO.LU DİLEKÇE ile Doğançam 105 ada 22 parsel için talep edilen işlem incelendiğinde,

Parselasyonun dayanağı uygulama imar planında **105 ada 22 no.lu parselin tamamı, Düzenleme Ortaklık Payından (DOP) oluşturulacak alanlardan olan YOL ve AĞAÇLANDIRILACAK ALAN kullanım kararı** getirilen alana rastlamaktadır. Bu nedenle,

3/6

Tarihi : 18.06.2025

Sayısı : 1594

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in "Parselasyon planlarının yapımı ve dağıtım esasları" başlıklı 17-1(a) maddesinde yer alan **"İmar parsellerinin oluşturulması ve dağıtımında aşağıdaki esaslar dikkate alınır: a) Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır. Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır"** kuralı gereği, **"düzenleme sahasında bulunan diğer kadastro parselleri, kadastral yerinde oluşan imar parsellerine dağıtım gördükten sonra, tahsise uygun olabilecek yerden tahsisin yapılması"** teknik zorunluluğu ve Parselasyonun dayanağı imar planının plan notlarındaki **"toplu işyeri alanlarında d-400 karayoluna bakacak parsellerde minimum ifraz koşulu 4.000 m2 diğerlerinde ise 2.500 m2 olacaktır"** ifraz koşulu gereği ortaya çıkan teknik zorunluluklar nedeniyle,

İtiraz edilen parselasyon planında, **12283,42** miktarlı Doğançam 105 ada 22 no.lu kadastral parselin 2119,88 m2 miktarının düzenleme dışında kaldığı, düzenlemeye giren 10163,54 m2'sinin düzenlemeye girdiği, 3508,14 m2 düzenleme ortaklık payı (DOP) kesildikten sonra,

105 ada 22 nolu kadastral parselin **6655,40m2'lik** imar hakedişinin;
763,16 m2'si, 4000, m2 miktarlı 126 ada 1 nolu imar parseline hisseli,
4000,33m2'si, 4000,33 m2 miktarlı 129 ada 5 nolu imar parseline **müstakil ki bu miktar toplam 6655,40m2'lik imar hakedişinin %60'ına** tekabül eder,
1665,85 m2'si, 3007,96 m2 miktarlı 145 ada 3 nolu imar parseline hisseli,
226,06 m2'si, 4012,66 m2 miktarlı 147 ada 4 nolu parseline hisseli olmak üzere, **4 adet imar** parseline,

Yukarıda da ifade edilen **"düzenleme sahasında bulunan diğer kadastro parselleri, kadastral yerinde oluşan imar parsellerine dağıtım gördükten sonra, tahsise uygun olabilecek yerden tahsisin yapılması"** teknik zorunluluğu gereği, kadastral parsel dışında, tahsise uygun imar parsellerinden tahsis edilmiş olduğu,

Söz konusu 1 NO.LU İTİRAZ üzerine; 105/22 no.lu kadastral parselinin tahsis edildiği imar parseli sayısının **4'ten azaltmak için mevzuatın imkan verdiği ölçüde,** parselasyon planında etraflıca yeniden yapılan inceleme sonucunda;

4000 m2 miktarlı 126/1 no.lu imar parselindeki tahsisini 763,16 m2 den 919,25 m2'ye çıkaracak şekilde 126 no.lu imar adasının alanı, bu adanın güney/batı tarafındaki PARK kullanım kararlı 127 ada tarafına doğru **156,09 m2** büyütülerek, **147 ada 4 no.lu imar parseline yapılan 226,06 m2'nin 156,09 m2'sini 126 ada 1 no.lu imar parseline taşıyacak şekilde,**

147 ada 4 no.lu imar parselindeki 226,06 m2 tahsisten; yukarıda da açıklandığı gibi 126 ada 1 no.lu imar parseline taşınan **156,09 m2** çıktıktan sonra kalan **69,97 m2'yi** de 129 ada 5 no.lu imar parselindeki 4000,33 m2 müstakil tahsise ilave ederek, bu parseldeki müstakil tahsis miktarını **4070,30 m2'ye** arttıracak şekilde, parselasyonun dayanağı uygulama imar planı (UIP) plan hükümlerinin 2.3 maddesindeki **"Kadaastro ve imar planı hatları arasında 2 metreye kadar olan uyumsuzlukları, yolları daraltmamak ve güzergâhını değiştirmemek kaydıyla plan değişikliği, terk ya da ihdas işlemine gerek kalmadan düzeltmeye, gerektiğinde taşıt veya yaya yollarını planda yazılı değerden 2 metreye kadar genişletmeye ve bu doğrultuda uygulama yapmaya belediyesi yetkilidir"** kuralı gereği 129 adanın alanı, adanın güney/batı tarafındaki PARK kullanım kararlı 128 ada tarafına doğru büyütülerek,

Tarihi : 18.06.2025

Sayısı : 1594

Yani 147 ada 4 no.lu imar parselindeki tahsisi, 126/1 ve 126/5 no.lu imar parsellerine taşıyarak 105 ada 22 no.lu kadastral parselin düzenlemeye giren kısmının tamamının **imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi** nedeniyle, kadastral parselin dışında oluşan 4 adet imar parseline **“düzenleme sahasında bulunan diğer kadastro parselleri, kadastral yerinde oluşan imar parsellerine dağıtım gördükten sonra, tahsise uygun olabilecek yerden tahsisin yapılması”** teknik zorunluluğu gereği yapılan tahsisi,

147/4 no.lu imar parselindeki tahsisi iptal ederek, 126 ada 1 parselde hisseli, 129 ada 5 parselde **müstakil**, 143 ada 3 parselde hisseli olmak üzere 3 adet imar parseline olacak şekilde **yeniden düzenlenebilen parselasyon planıyla**, 105 ada 22 no.lu kadastral parsel maliklerinin talebinin kısmen karşılanabilmesinin mevzuata uygun olduğu,

2 NO.LU DİLEKÇE: Milli Emlak Müdürlüğü’nün, itiraz ve taleplerini içerin ilgili yazısındaki

“Uygulama neticesinde, Hazine taşınmazlarına karşılık kısmen yakından, kısmen uzaktan olmakla birlikte kısmen müstakil olduğu ancak, daha çok genellikle hisseli parseller verildiği görüldükçe, uygulamaya dahil edilen Hazineye ait bazı parsellerin yüzölçümleri dikkate alındığında söz konusu parsellere karşılık yerinden müstakil parsel verilmesinin teknik açıdan bazı durumlarda pek mümkün olmadığı, aynı şekilde imar planı gereği bazı taşınmazlarında DOP alanlarına isabet etmesi nedeniyle yerinde korunmalarının mümkün olmadığı anlaşıldığı belirtilerek, ayrıca; imar plan notlarına bakıldığında bölgedeki minimum parsel büyüklüğünün 2.500,00 m² olarak belirlendiğinin anlaşıldığı,

Uygulama sonucu 146 ada 4 parsel (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı), 144 ada 8 parsel ve 298 ada 9 parseller (Toplu İş Yeri) müstakil, 144 ada 11 parsel, 145 ada 11 parsel, 147 ada 8 parsel, 152 ada 10 parsel, 296 ada 1 ve 2 parseller, 297 ada 2 parsel, 298 ada 2, 7 ve 8 parseller, 299 ada 1 ve 2 parseller, 304 ada 1, 5 ve 7 parseller Hisseli olmak üzere Maliye Hazinesi adına tescil edileceği tespit edildiği” şeklinde yukarıya alıntılan tespitin,

Koyu renk işaretlenen “... uygulamaya dahil edilen Hazineye ait bazı parsellerin yüzölçümleri dikkate alındığında söz konusu parsellere karşılık yerinden müstakil parsel verilmesinin teknik açıdan bazı durumlarda pek mümkün olmadığı, aynı şekilde imar planı gereği bazı taşınmazlarında DOP alanlarına isabet etmesi nedeniyle yerinde korunmalarının mümkün olmadığı anlaşıldığı, ayrıca; imar plan notlarına bakıldığında bölgedeki minimum parsel büyüklüğünün 2.500,00 m² olarak belirlendiğinin anlaşıldığı ...” şeklinde kısmından da anlaşılaacağı gibi,

Hazineye ait düzenlemeye giren kadastral parsellerinin, parselasyonun dayanağı imar planında **“umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi”** gibi konumsal gerekçeler, kadastral parsellerin bazılarının küçük parseller olması gibi gerekçeler ve plan notlarındaki **“toplu işyeri alanlarında d-400 karayoluna bakacak parsellerde minimum ifraz koşulu 4.000 m2 diğerlerinde ise 2.500 m2 olacaktır”** ifraz koşulu gereği ortaya çıkan teknik zorunluluklar nedeniyle,

İtiraz konusu Parselasyon planı sonucu hazineye;
144 ada 8 no.lu imar parseli (3050,86m²) müstakil,
146 ada 4 nolu imar parseli (2608,87m²) müstakil,
298 ada 9 no.lu imar parseli (2522,62m²) müstakil,
144 ada 11 no.lu imar parseli (278,70m²/2500,00) hisseli,
145 ada 11 no.lu imar parseli (45,96m²/4000,00) hisseli,
147 ada 8 no.lu imar parseli (384,17m²/4030,51) hisseli,
152 ada 10 no.lu imar parseli (3021,48m²/5160,03) hisseli,
296 ada 1 no.lu imar parseli (2457,11m²/4000,00) hisseli,

Tarihi : 18.06.2025

Sayısı : 1594

296 ada 2 no.lu imar parseli (1414,65m2/3533,12) hisseli,
297 ada 2 no.lu imar parseli (93,06m2/4546,51) hisseli,
298 ada 2 no.lu imar parseli (322,09m2/2500,00) hisseli,
298 ada 7 no.lu imar parseli (1113,82m2/3079,39) hisseli,
298 ada 8 no.lu imar parseli (63,53m2/2500,00) hisseli,
299 ada 1 no.lu imar parseli (1816,91m2/4000,00) hisseli,
299 ada 2 no.lu imar parseli (860,99m2/4285,49) hisseli,
304 ada 1 no.lu imar parseli (523,83m2/4190,72) hisseli,
304 ada 5 no.lu imar parseli (334,33m2/2674,64) hisseli,
304 ada 7 no.lu imar parseli (488,38m2/3906,97) hisseli, olmak üzere

Hazinenin tahsis edildiği imar parseli sayısını **18'den** azaltmak için mevzuatın imkan verdiği ölçüde, parselasyon planında yeniden etraflıca yapılan inceleme sonucunda;

Tescil harici alandan Hazine adına ihdas edilen 295 ada 1 no.lu kadastral parselden, 297 ada 2 no.lu imar parseline tahsis edilen **93,06 m2** miktarı, 299 ada 1 parseline taşıyacak şekilde, parselasyonun dayanağı uygulama imar planı (UIP) plan hükümlerinin 2.3 maddesindeki **"Kadastro ve imar planı hatları arasında 2 metreye kadar olan uyumsuzlukları, yolları daraltmamak ve güzergâhını değiştirmemek kaydıyla plan değişikliği, terk ya da ihdas işlemine gerek kalmadan düzeltmeye, gerektiğinde taşıt veya yaya yollarını planda yazılı değerden 2 metreye kadar genişletmeye ve bu doğrultuda uygulama yapmaya belediyesi yetkilidir"** kuralı gereği 297 adanın alanı **93,06 m2 küçültüp** 299 adanın alanını **93,06 m2 büyütecek**, dolayısıyla hazinenin tahsis edildiği imar parseli sayısını **18'den 17'ye** düşürecek şekilde **yeniden düzenlenebilen parselasyon planıyla Manavgat Milli Emlak Müdürlüğü'nün** talebinin kısmen karşılanabilmesinin mevzuata uygun olduğu,

Yukarıda da açıklandığı gibi parselasyon planına yapılan 2 adet itirazdaki talepleri kısmen karşılayabilecek şekilde yeniden düzenlenen parselasyon planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine, parselasyonun dayanağı İmar Planına, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe uygun olduğu, **16.06.2025 tarih ve 153 sayılı Harita Komisyonu Raporuyla uygun olduğunun** bildirildiği görülmekle,

Yapılan itirazlardan kabul edilenler yönünden Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teklifi doğrultusunda yeniden düzenlenen parselasyon planının yürürlükteki **"Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Karacalar ve Kızılağaç Mahallesi D-400 Karayolu Çevresi İlave Uygulama İmar Planı"**na Plan Notlarına, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine uygun olduğu, parselasyon planının onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi gereği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına onay için gönderilmesine, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın onayından sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre 1 ay süre ile askı ve ilanlarının yapılmasına karardan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne suret verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Dr. Niyazi Nefi KARA

Üye
Ahmet USLU

Üye
Mehmet ÇİÇEK

Üye
Hayri OKUTAN

Mali Hiz.Md.V.
Bayram ÖKSÜZOĞLU

Hukuk İsl.Md.
Semra ÖZTÜRK

Yazı İşleri Md.V.
Özkan İŞBİLİR