

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	31-07-2025 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİ. BŞK.	Evrak Tarih / No	30-07-2025 / E.575325
Evrakın Konusu	İmar Uygulamasına İtiraz	Karar Tarih / No	31-07-2025 / 1057

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve E.575325 sayılı yazısında;

Antalya ili Manavgat ilçesi DOĞANÇAM tapulamasına kayıtlı 105/21, 105/22, 105/24, 105/26, 105/28, 117/43, 117/44, 117/45, 117/46, 117/47, 117/48, 117/50, 117/52, 117/54, 117/56, 117/58, 117/59, 117/63, 117/66, 117/68, 117/70, 117/72, 117/73, 117/74, 117/99, 117/100, 117/101, 118/1, 119/4 nolu parseller, SEYDİLER tapulamasına kayıtlı 128/110, 128/111, 128/132, 128/133, 128/134, 128/135, 128/137, 128/138, 128/139, 128/140, 128/141, 128/145, 128/147, 128/148, 128/149, 128/152, 128/157, 128/159, 129/23, 129/28, 129/29, 129/30, 129/31, 129/32, 129/34, 129/36, 129/37, 129/38, 129/39, 129/40, 129/42, 129/43, 129/44, 129/46, 129/49, 129/50, 129/51, 129/52, 129/53, 129/54, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, dereden ihdasen oluşan 139/1 ve 140/1 nolu parseller, AKSAZ tapulamasına kayıtlı 144/10, 144/11, 144/12, 144/15, 144/17, 144/18, 144/19, 145/3, 145/4, 145/5, 145/6, 145/9 no.lu parseller ve ihdasen Maliye Hazinesi adına oluşan 170/1 parsel ve KARAÖZ tapulamasına kayıtlı 161/15, 161/16, 161/18 no.lu parseller, KARACALAR tapulamasına kayıtlı 273/56, 273/57, 273/58, 273/59, 273/60, 273/63, 273/64, 273/65, 273/67, 273/68, 273/69, 273/70, 273/71, 273/73, 273/83, 273/84, 273/85, 273/86, 273/87, 273/89, 273/90, 273/91, 273/92, 273/93, 273/94, 273/95, 273/96, 273/97, 274/1, 274/2, 274/3, 275/28, 275/29, 275/30, 275/31, 275/32, 275/33, 275/41, 275/42, 275/43, 275/44 no.lu parselleri ve ihdasen Maliye Hazinesi adına oluşan 295/1 parseli ile DOP'a verilen yoldan ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planı ve ekleri Manavgat Belediye Encümeninin 15.11.2023 tarih ve 1636 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı yasa gereğince kontrol ve onay için belediyemize gönderilmiş olup Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 29.02.2024 tarih ve 146 sayılı Kararları ile onaylanarak aski ilanı yapılmak üzere ilçe belediyesine gönderilmiştir.

Manavgat Belediyesince ilan edilen parselasyon planına yapılan itirazlar değerlendirilerek tekrardan hazırlanan parselasyon dosyası Manavgat Belediye Encümeninin 15/05/2024 tarihli 394 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemiz Encümeninin 04.07.2024 tarih ve 587 sayılı Kararları ile onaylanarak ilçe belediyesine gönderilmiştir.

Manavgat Belediye Başkanlığınca 30.7.2024 tarihi ile 30.8.2024 tarihi arasında yapılan 2. aski ilanında 2 (iki) adet dilekçe verilerek parselasyon planına itirazda bulunulmuştur. Bu itirazlar Manavgat Belediyesi Encümeninin 18.06.2025 tarihli 1594 sayılı Encümen Kararı ile değerlendirilmiştir. Parselasyona işlemine yapılan iki adet itirazda KISMEN KABUL KISMEN RET olarak karara bağlanmıştır.

Söz konusu İmar uygulamasının, Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca yapılan incelenmesi sonucu; parselasyona yapılan itirazların Manavgat Belediyesince değerlendirildiği şekliyle, İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki uygulama imar planına uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek, ekli,

Harita Komisyonunun 30.07.2025 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Manavgat Belediyesince yetki verilen Derya Harita Mühendislik İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti. Harita Mühendisi Kutlu ERAT tarafından parselasyon dosyası hazırlanmış ve Plan Açıklama Raporunun Manavgat Belediyesi teknik personelleri Harita Mühendisi Hüseyin KEÇER, Harita Mühendisi Mesut ÇETİN ve İmar ve Şehircilik Müdürü O. Zafer KEÇER tarafından hazırlanıp imza altına alınmış olduğu görüldü.

İlimiz, Manavgat İlçesi DOĞANÇAM tapulamasına kayıtlı 105/21, 105/22, 105/24, 105/26, 105/28, 117/43, 117/44, 117/45, 117/46, 117/47, 117/48, 117/50, 117/52, 117/54, 117/56, 117/58, 117/59, 117/63, 117/66, 117/68, 117/70, 117/72, 117/73, 117/74, 117/99, 117/100, 117/101, 118/1, 119/4 nolu parseller, SEYDİLER tapulamasına kayıtlı 128/110, 128/111, 128/132, 128/133, 128/134, 128/135, 128/137, 128/138, 128/139, 128/140, 128/141, 128/145, 128/147, 128/148, 128/149, 128/152, 128/157, 128/159, 129/23, 129/28, 129/29, 129/30, 129/31, 129/32, 129/34, 129/36, 129/37, 129/38, 129/39, 129/40, 129/42, 129/43, 129/44, 129/46, 129/49, 129/50, 129/51, 129/52, 129/53, 129/54, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, ihdasen oluşan 139/1 ve 140/1 nolu parseller, AKSAZ tapulamasına kayıtlı 144/10, 144/11, 144/12, 144/15, 144/17, 144/18, 144/19, 145/3, 145/4, 145/5, 145/6, 145/9 no.lu parseller ve ihdasen Maliye Hazinesi adına oluşan 170/1 parsel ve KARAÖZ tapulamasına kayıtlı 161/15, 161/16, 161/18 no.lu parseller, KARACALAR tapulamasına kayıtlı 273/56, 273/57, 273/58, 273/59, 273/60, 273/63, 273/64, 273/65, 273/67, 273/68, 273/69, 273/70, 273/71, 273/73, 273/83, 273/84, 273/85, 273/86, 273/87, 273/89, 273/90, 273/91, 273/92, 273/93, 273/94, 273/95, 273/96, 273/97, 274/1, 274/2, 274/3, 275/28, 275/29, 275/30, 275/31, 275/32, 275/33, 275/41, 275/42, 275/43, 275/44 no.lu parselleri ve ihdasen Maliye Hazinesi adına oluşan 295/1 parsel kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planı ve ekleri Manavgat Belediye Encümeninin 15.11.2023 tarih ve 1636 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı yasa gereğince kontrol ve onay için belediyemize gönderilmiş olup Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 29.02.2024 tarih ve 146 sayılı Kararları ile onaylanarak ilçe belediyesine gönderilmiştir.

Manavgat Belediye Başkanlığınca 29.03.2024 tarihi ile 29.04.2024 tarihi arasında yapılan aski ilanında 4 (Dört) adet dilekçe verilerek parselasyon planına itirazda bulunulmuştur. Bu itirazlar Manavgat Belediyesi Encümeninin 15.05.2024 tarihli 394 sayılı Encümen Kararı ile değerlendirilmiştir. Bu itirazlardan 3 (üç) adedi reddedilmiş ve 1 (bir) adeti de kabul edilmiştir. Yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin Manavgat Belediye Encümeninin 15.05.2024 tarihli 394 sayılı Kararı ile tespit edilmiş ve 5216 sayılı yasa gereğince Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 04.07.2024 tarih ve 587 sayılı Kararları ile onaylanarak ilçe belediyesine gönderilmiştir.

Manavgat Belediye Başkanlığınca 30.7.2024 tarihi ile 30.8.2024 tarihi arasında yapılan 2. aski ilanında 2 (iki) adet dilekçe verilerek parselasyon planına itirazda bulunulmuştur. Bu itirazlar Manavgat Belediyesi Encümeninin 18.06.2025 tarihli 1594 sayılı Encümen Kararı ile değerlendirilmiştir. Yapılan 2 adet itirazda KISMEN KABUL KISMEN RET olarak karara bağlanmıştır.

5216 sayılı yasa gereği kontrol ve onay için 16.7.2025 tarih ve 166961 sayılı yazı ile Belediyemize gönderilen İmar Uygulama dosyasının Manavgat Belediye Encümeninin 18.6.2025 tarihli 1594 sayılı kararında "değerlendirildiği şekliyle" İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Diyimli Harita Komisyonunun 30.07.2025 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

ASLI GİBİDİR
Mehmet ÇOBAN
Kararlar Şube Müdürü

KARAR:

Manavgat Belediye Encümeninin 15.11.2023 tarih ve 1636 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereği onay için Belediyemize gönderilen, Antalya ili Manavgat ilçesi DOĞANÇAM tapulamasına kayıtlı 105/21, 105/22, 105/24, 105/26, 105/28, 117/43, 117/44, 117/45, 117/46, 117/47, 117/48, 117/50, 117/52, 117/54, 117/56, 117/58, 117/59, 117/63, 117/66, 117/68, 117/70, 117/72, 117/73, 117/74, 117/99, 117/100, 117/101, 118/1, 119/4 nolu parseller, SEYDİLER tapulamasına kayıtlı 128/110, 128/111, 128/132, 128/133, 128/134, 128/135, 128/137, 128/138, 128/139, 128/140, 128/141, 128/145, 128/147, 128/148, 128/149, 128/152, 128/157, 128/159, 129/23, 129/28, 129/29, 129/30, 129/31, 129/32, 129/34, 129/36, 129/37, 129/38, 129/39, 129/40, 129/42, 129/43, 129/44, 129/46, 129/49, 129/50, 129/51, 129/52, 129/53, 129/54, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, dereden ihdasen oluşan 139/1 ve 140/1 nolu parseller, AKSAZ tapulamasına kayıtlı 144/10, 144/11, 144/12, 144/15, 144/17, 144/18, 144/19, 145/3, 145/4, 145/5, 145/6, 145/9 no.lu parseller ve ihdasen Maliye Hazinesi adına oluşan 170/1 parsel ve KARAÖZ tapulamasına kayıtlı 161/15, 161/16, 161/18 no.lu parseller, KARACALAR tapulamasına kayıtlı 273/56, 273/57, 273/58, 273/59, 273/60, 273/63, 273/64, 273/65, 273/67, 273/68, 273/69, 273/70, 273/71, 273/73, 273/83, 273/84, 273/85, 273/86, 273/87, 273/89, 273/90, 273/91, 273/92, 273/93, 273/94, 273/95, 273/96, 273/97, 274/1, 274/2, 274/3, 275/28, 275/29, 275/30, 275/31, 275/32, 275/33, 275/41, 275/42, 275/43, 275/44 no.lu parselleri ve ihdasen Maliye Hazinesi adına oluşan 295/1 parseli ile DOP'a verilen yoldan ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulaması Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 29.02.2024 tarih ve 146 sayılı kararı ile onaylanarak ilçe belediyesine gönderilmiş, Manavgat Belediyesinde ilan edilen parselasyon planına yapılan itirazlar değerlendirilerek tekrardan hazırlanan parselasyon dosyası Manavgat Belediye Encümeninin 15/05/2024 tarihli 394 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemiz Encümeninin 04.07.2024 tarih ve 587 sayılı Kararları ile onaylanarak ikinci defa ilçe belediyesine gönderilmiştir. Manavgat Belediye Başkanlığınca 30.7.2024 tarihi ile 30.8.2024 tarihi arasında yapılan 2. askı ilanında 2 (iki) adet itirazda bulunulmuş olup, yapılan itirazın Manavgat Belediyesi Encümeninin 18.06.2025 tarihli 1594 sayılı kararında değerlendirildiği şekli ile itirazların kısmen kabul kısmen reddedilmesinin uygun bulunmasına;

Kabul edilen itiraz doğrultusunda Manavgat Belediyesinde yeniden hazırlanan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.07.2025 tarih ve E.575325 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 30.07.2025 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, Yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan Antalya ili Manavgat ilçesi DOĞANÇAM tapulamasına kayıtlı 105/21, 105/22, 105/24, 105/26, 105/28, 117/43, 117/44, 117/45, 117/46, 117/47, 117/48, 117/50, 117/52, 117/54, 117/56, 117/58, 117/59, 117/63, 117/66, 117/68, 117/70, 117/72, 117/73, 117/74, 117/99, 117/100, 117/101, 118/1, 119/4 nolu parseller, SEYDİLER tapulamasına kayıtlı 128/110, 128/111, 128/132, 128/133, 128/134, 128/135, 128/137, 128/138, 128/139, 128/140, 128/141, 128/145, 128/147, 128/148, 128/149, 128/152, 128/157, 128/159, 129/23, 129/28, 129/29, 129/30, 129/31, 129/32, 129/34, 129/36, 129/37, 129/38, 129/39, 129/40, 129/42, 129/43, 129/44, 129/46, 129/49, 129/50, 129/51, 129/52, 129/53, 129/54, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, dereden ihdasen oluşan 139/1 ve 140/1 nolu parseller, AKSAZ tapulamasına kayıtlı 144/10, 144/11, 144/12, 144/15, 144/17, 144/18, 144/19, 145/3, 145/4, 145/5, 145/6, 145/9 no.lu parseller ve ihdasen Maliye Hazinesi adına oluşan 170/1 parsel ve KARAÖZ tapulamasına kayıtlı 161/15, 161/16, 161/18 no.lu parseller, KARACALAR tapulamasına kayıtlı 273/56, 273/57, 273/58, 273/59, 273/60, 273/63, 273/64, 273/65, 273/67, 273/68, 273/69, 273/70, 273/71, 273/73, 273/83, 273/84, 273/85, 273/86, 273/87, 273/89, 273/90, 273/91, 273/92, 273/93, 273/94, 273/95, 273/96, 273/97, 274/1, 274/2, 274/3, 275/28, 275/29, 275/30, 275/31, 275/32, 275/33, 275/41, 275/42, 275/43, 275/44 no.lu parselleri ve ihdasen Maliye Hazinesi adına oluşan 295/1 parseli ile DOP'a verilen yoldan ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının belediyesinden geldiği şekliyle 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA;

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 31.07.2025 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter
(ENCÜMEN BAŞKANI)

Av. Büşra ÖZDEMİR
B. Şehir Bld. Bşk. V.
Üye

Katılmadı

Mustafa BİLİCİ
Meclis Üyesi
Üye

Ergüven YILMAZ
Meclis Üyesi
Üye

Mustafa GRUÇ
Meclis Üyesi
Üye

Hasan AKKOYUN
Meclis Üyesi
Üye

Katılmadı

Selahattin ARTUN
Mali Hizm. Dai. Bşk.
Üye

Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye

Nuhiye SAMI
Yazı İş. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye

Gözde AKAT
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye



ASLI GİBİDİR
Mehmet ÇOBAN
Kararlar Şube Müdürü