

T.C.
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Tarihi : 02.01.2025

Konu : 04

Konu: Çenger Mahallesi 152 ada 4 parselin
bulunduğu alanda İmar Uygulaması.

Manavgat Belediye Encümeni, 02.01.2025 tarihinde Perşembe günü saat 10.00'da Belediye Başkanı Başkanlığında toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen ve Başkanlık Makamınca encümene havale edilen teklif yazısı ile eki okunup incelendi.

Yürürlükteki "**Antalya İli, Manavgat İlçesi Çenger Turizm Merkezi Çenger Mahallesi 152 Ada 4 No.lu Parsel ve Tescil Harici Alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**" kapsamında kalan Çenger Mahallesi 152 Ada 4 no.lu parselin bulunduğu alanda, Belediyemizin 11.12. 2024 tarih ve 1959 sayılı Encümen Kararı ile verilen yetki çerçevesinde Harita Mühendisi Mustafa Can ERTÜRK tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapıldığı,

Yapılan İmar Uygulaması Manavgat Belediyesi Plan Proje Müdürlüğü Harita Komisyonunda teknik olarak incelenmiş olup **Harita Komisyonu'nun 31.12.2024 tarih ve 45 sayılı Kararı** doğrultusunda;

Hazırlanan Arazi ve Arsa Düzenlemesinde, daha önce İmar uygulaması görmüş 1 adet imar parselinin tamamının uygulamaya girdiği, buna göre plan değişikliği kapsamında yapılan imar uygulamasında yasa gereği **Düzenleme Ortaklık Payı Kesintisi yapılmadığı,**

Uygulama sırasında; Plan değişikliği onama sınırı ile kadastro mülkiyet sınırları dikkate alınmak suretiyle "**22.02.2020 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik**" in "**Düzenleme Sahalarının Tesbiti Esasları**" başlıklı 9. maddesi ve "**Düzenleme Sınırının Geçirilmesi**" başlıklı 10. Maddelerindeki esaslara uygun olarak, **Düzenleme Sınırı** geçirildiği,

Yürürlükteki imar planı değişikliği kapsamında, daha önce yol olarak kamuya terk edilmiş olan alanın imar yapı adasında kalması sebebiyle yoldan ihdasen oluşan (İhdas1001) ve (İhdas1002) ile gösterilen alanlar **imar uygulamasına dahil edilmeden tamamı düzenleme ortaklık payına verildiği,** ayrıca park ve yol gibi kamuya ayrılan alanlara eşdeğer alan olarak; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine göre sosyal ve teknik altyapı alanlarının asgari ölçülerde yürürlükteki imar planı değişikliği kapsamında ayrıldığı görüldüğü,

Uygulamaya giren parselin imar planında Kısmen 2. **Konut Alanı** kullanım kararı getirilen alanda kaldığı, bu uygulamada "**Antalya İli, Manavgat İlçesi Çenger Turizm Merkezi Çenger Mahallesi 152 Ada 4 No.lu Parsel ve Tescil Harici Alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**" Plan Notlarının kullanım kararı ile ilgili hükümleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinin geçerli olduğu, Parselasyon planı, imar planının yukarıda açıklanan ve diğer hükümlerine uygun olduğunun bildirildiği görülmekle,

Tarihi : 02.01.2025

Konu : 04

Açıklanan hususlar doğrultusunda Çenger Mahallesi 152 Ada 4 no.lu parselin bulunduğu alanda yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin yürürlükteki "**Antalya İli, Manavgat İlçesi Çenger Turizm Merkezi Çenger Mahallesi 152 Ada 4 No.lu Parsel ve Tescil Harici Alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**" Planına ve Plan Notlarına, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine uygunluğuna, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi gereği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına onay için gönderilmesine, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın onayından sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre 1 ay süre ile askı ve ilanlarının yapılmasına karardan Plan ve Proje Müdürlüğüne suret verilmesine oybirliği ile karar verildi.


Encümen Başkanı
Dr. Niyazi Nefi KARA

Üye
Ahmet USLU

Üye
Mehmet ÇİÇEK

Üye
Hayri OKUTAN

Mali Hiz.Md.V.
Bayram ÖKSÜZOĞLU

Hukuk İşl.Md.
Semra ÖZTÜRK

Yazı İşleri Md.V.
Özkan İŞBİLİR