

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	08 / AĞUSTOS		
Toplantı Tarihi ve Günü	07-08-2025 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİ. BŞK.	Evrak Tarih / No	05-08-2025 / E.577864
Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Tarih / No	07-08-2025 / 1172

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü'nün 05.08.2025 tarih ve E.577864 sayılı yazısında;

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi 152 ada 4 parsel ile yoldan ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde imar uygulama dosyası Manavgat Belediyesinin 02.01.2025 tarih ve 04 sayılı Encümen kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği kontrol ve onay Büyükşehir Belediyemize onay için gönderilmiştir.

Antalya İli Manavgat İlçesi Çenger Mahallesi 152 ada 4 parsel ile yoldan ihdas parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde imar uygulama dosyası Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca yapılan incelenmiştir.Yapılan inceleme sonucu; İmar Plan ve hükümlerine uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 05.08.2025 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Manavgat Belediyesinin 02.01.2025 tarih, 04 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilen, Manavgat ilçesi Çenger Mahallesi 152 ada 4 nolu parseller ve ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194/18. Madde Uygulamasına ait parselasyon planı incelendiğinde;

-Parselasyon planı açıklama raporunun Sila CEYHAN BERKAYA, Rasim Özgür KARASOY, İbrahim GÜNEŞ, Mesut ÇETİN tarafından hazırlanıp imza altına alınmış olduğu,

-Planlama Şube Müdürlüğü'nün 02.07.2025 tarih 563991 sayılı yazısı ile Söz konusu alan Kültür Turizm Bakanlığı' nın 15.08.2024 tarihli kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Çenger Turizm Merkezi ve Tescil Harici Alanda Plan Değişikliği Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olduğu,

-Düzenlemeye tabi olan parsel imar uygulaması sonucu oluşmuş imar parseli olduğu,

-Düzenleme Ortaklık Payı Oranı 0,00 olarak hesaplanmış olduğu,

-Yoldan ihdas edilen alanların amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Düzenleme Ortaklık Payına terk edilmiş olduğu hususları tespit edilmiştir.

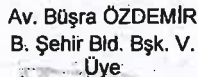
Söz konusu Manavgat Belediyesinin 02.01.2025 tarih, 04 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilen, Manavgat ilçesi Çenger Mahallesi 152 ada 4 nolu parseller ve ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre yapılan parselasyon planı geldiği şekliyle 3194 sayılı imar kanunu ve yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarına uygun olduğu anlaşılmıştır. Deyimli Harita Komisyonunun 05.08.2025 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

KARAR:

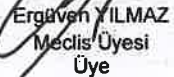
Manavgat Belediyesi Encümeninin 02.01.2025 tarih ve 04 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.08.2025 tarih ve E.577864 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 05.08.2025 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, Antalya İli Manavgat İlçesi Çenger Mahallesi 152 ada 4 parsel ile yoldan ihdas parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

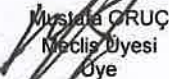
Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 07.08.2025 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

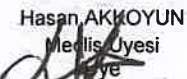

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter
(ENCÜMEN BAŞKANI)


Av. Büşra ÖZDEMİR
B. Şehir Bld. Bşk. V.
Üye

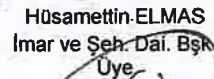

Mustafa BİLİCİ
Meclis Üyesi
Üye

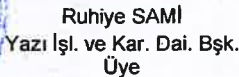

Ergüven YILMAZ
Meclis Üyesi
Üye

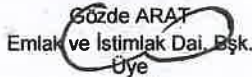

Mustafa ORUÇ
Meclis Üyesi
Üye


Hasan AKKOYUN
Meclis Üyesi
Üye


Selahattin ARTUN
Mali Hizm.Dai.Bşk.
Üye


Hüsamettin-ELMAS
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye


Ruhiye SAMI
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye


Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye


Mehmet CORAN
Kararlar Şube Müdürü