

T.C.
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Tarihi : 14.02.2024

Konu : 136

Konu: Hatipler Mah. 303 ada 17 ve 438 no.lu parsellerin bulunduğu alanda İmar Uygulaması.

Manavgat Belediye Encümeni, 14.02.2024 tarihinde Çarşamba günü saat 10.00'da Belediye Başkanı Başkanlığında toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen ve Başkanlık Makamınca encümene havale edilen teklif yazısı ile eki okunup incelendi.

Yürürlükteki **"MANAVGAT İLÇESİ, HATİPLER MAHALLESİ 74 NO.LU PARSEL VE 303 ADA 438 NO.LU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI"** kapsamında kalan, Hatipler Mahallesi 303 ada 17 ve 438 no.lu parsellerin bulunduğu alanda, Belediyemizin 13.12.2023 tarih ve 1725 sayılı Encümen Kararı ile verilen yetki çerçevesinde Harita ve Kadastro Mühendisi Mustafa Can ERTÜRK tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca **Arazi ve Arsa Düzenlemesi** yapıldığı,

Hazırlanan Arazi ve Arsa Düzenlemesinde, daha önce İmar uygulamasına girmemiş 2 adet kadastro parseli uygulamaya girdiği, düzenlemeye giren, 303 ada 17 ve 438 numaralı parsellerin bir kısmına ayırma çapı düzenlenmek suretiyle düzenleme dışında tutulduğu, uygulamaya giren taşınmazların alan ve koordinat verileri mülkiyet raporundaki bilgiler doğrultusunda düzenlendiği,

Hazırlanan imar uygulamasında kesilen **Düzenleme Ortaklık Payı Oranı** yasal sınırlar içerisinde kalıp mevzuata uygun olduğu,

Uygulama sırasında; Plan onama sınırı ile kadastro mülkiyet sınırları dikkate alınmak suretiyle **"22.02.2020 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik"**in **"Düzenleme Sahalarının Tesbiti Esasları"** başlıklı 9. maddesi ve **"Düzenleme Sınırının Geçirilmesi"** başlıklı 10.Maddelerindeki esaslara uygun olarak, **Düzenleme Sınırı** geçirildiği,

Uygulamaya giren parseller, imar planında **Kısmen Yerleşik Konut Alanında (K)** kısmen de Yol, Park ve Trafo kullanım kararı getirilen alanda kalmaktadır. Bu uygulamada **"MANAVGAT İLÇESİ, HATİPLER MAHALLESİ 74 NO.LU PARSEL VE 303 ADA 438 NO.LU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI"** Plan Notlarının kullanım kararı ile ilgili hükümleri ve Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinin geçerli olduğu,. Parselasyon planı, imar planının yukarıda açıklanan ve diğer hükümlerine uygun olduğu,

Açıklanan hususlar doğrultusunda; Hatipler Mahallesi 303 ada 17 ve 438 no.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin yürürlükteki **"MANAVGAT İLÇESİ, HATİPLER MAHALLESİ 74 NO.LU PARSEL VE 303 ADA 438 NO.LU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI"** Planına ve Plan Notlarına, Antalya Büyükşehir

Tarihi : 14.02.2024

Konu : 136

Belediyesi İmar Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, İmar Kanunu'nun 18. maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine uygun olduğunun bildirildiği görülmekle;

Yürürlükteki **"MANAVGAT İLÇESİ, HATİPLER MAHALLESİ 74 NO.LU PARSEL VE 303 ADA 438 NO.LU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI"** kapsamında Hatipler Mahallesi 303 ada 17 ve 438 no.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin İmar Planına, Plan Notlarına, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine uygunluğuna, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi gereği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına onay için gönderilmesine, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın onayından sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre 1 ay süre ile askı ve ilanlarının yapılmasına karardan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne suret verilmesine oybirliği ile karar verildi.



Encümen Başkanı
Şükri SÖZEN

Mali Hiz. Md. V.
Bayram ÖKSÜZOĞLU

Üye
Bülent ÖZGÜVEN

Üye
Emin Turgut BARUT

Üye
M. Burak ÇEKER

Hukuk İşl. Md. V.
Semra ÖZTÜRK

Yazı İşleri Md. V.
Özkan İŞBİLİR