

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	08 / AĞUSTOS		
Toplantı Tarihi ve Günü	21-08-2025 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİ. BŞK.	Evrak Tarih / No	12-08-2025 / E.580660
Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Tarih / No	21-08-2025 / 1840

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü'nün 12.08.2025 tarih ve E.580660 sayılı yazısında;

Antalya İli, Manavgat ilçesi, Hisar mahallesi 2634 Ada 1-2-3-4-5-6 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine göre yapılan imar uygulama dosyası, Manavgat Belediyesi Encümeninin 04.06.2025 tarih ve 1486 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize kontrol ve onay için gönderilmiştir.

Söz konusu imar uygulama işlemi, Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca incelenmiştir. Manavgat Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 45 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin de 14.02.2025 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanmış uygulama imar planı revizyonu kapsamında kalan imar uygulamasının, yürürlükteki İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine, İmar Plan ve Hükümlerine uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 12.08.2025 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Manavgat Belediyesi teknik personelleri tarafından hazırlanan, Manavgat Belediyesi Encümeninin 04.06.2025 tarih ve 1486 sayılı kararı ile uygun bulunan, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği kontrol ve onay için belediyemize gönderilen, Manavgat ilçesi, Hisar mahallesi 2634 Ada 1-2-3-4-5-6 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine göre yapılan imar uygulaması, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Manavgat Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün ekli teknik raporu ve encümen kararında açıklandığı üzere;

Düzenlemeye toplam 5.272,94 m2 yüzölçümüne sahip 6 adet imar parselinin girdiği, uygulamaya giren taşınmazların alan ve koordinat verisinin mülkiyet raporundaki bilgiler doğrultusunda düzenlendiği,

Parsellere ilişkin yapılan ilk imar uygulamasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranı düşülmüş olduğu ve DOP oranının 0,3506232 olduğu,

Uygulamaya giren parsellerin imar planında kısmen "Gelişme Konut Alanı" kısmen de "Yol" kullanım kararı getirilen alanda kaldığı,

Söz konusu bölgenin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun, Manavgat Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 45 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylandığı; uygulamaya giren parsellerin O26-B-24-B-1-C nolu imar plan paftasında kaldığı,

Düzenleme sahasının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9/5 maddesi uyarınca belirlendiği, düzenleme sınırının da Yönetmeliğin 10. maddesi uyarınca geçirilirken plan onama sınırlarına uyulduğu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3. fıkrasının c bendine göre eş değer alan ayrıldığı,

Uygulama alanında yoldan ihdasen oluşan alanların Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14/4 maddesi uyarınca yine DOP olarak kamu hizmet alanlarında kullanıldığı, parsellerin tekrar imar uygulamasına tabi tutulması nedeni ile Düzenleme Ortaklık Payı kesintisi yapılmadığı, bu sebeple DOP değerinin sıfır olduğu,

Yürürlükteki imar planı değişikliği kapsamında daha önce yol olarak kamuya terk edilmiş alanın, imar yapı adasında kalması sebebiyle yoldan ihdasen oluşan (İhdas1001) ile gösterilen alanın imar uygulamasına dâhil edilmeden Düzenleme Ortaklık Payına verildiği,

Uygulamaya giren parsellerin dağıtımının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesi uyarınca yapılmış olduğu, uygulama sonucu 2707 ada 1 nolu imar parselinin ve 2634 ada 8 nolu Yol vasıflı parselin oluştuğu,

Manavgat Belediyesi Encümeninin 04.06.2025 tarih ve 1486 sayılı kararı ile uygun bulunan, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği kontrol ve onay için belediyemize gönderilen, Manavgat ilçesi, Hisar mahallesi 2634 Ada 1-2-3-4-5-6 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine göre yapılan imar uygulamasının yürürlükteki Uygulama İmar Planına ve Plan Notlarına uygun olduğu tespit edilmiştir. Deyimli Harita Komisyonunun 12.08.2025 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI
Kazılar Şube Müdürü

(Handwritten signatures and stamps)

KARAR:

Manavgat Belediyesi Encümeninin 04.06.2025 tarih ve 1486 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.08.2025 tarih ve E.580660 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 12.08.2025 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, Antalya İli, Manavgat ilçesi, Hisar mahallesi 2634 Ada 1-2-3-4-5-6 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 21.08.2025 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.



Av. Çansel TUNCER
Genel Sekreter
(ENCÜMEN BAŞKANI)

Av. Büşra ÖZDEMİR
B. Şehir Bld. Bşk. V.

Üye
Katılmadı



Mustafa BİLİCİ
Meclis Üyesi
Üye



Ergüven YILMAZ
Meclis Üyesi
Üye



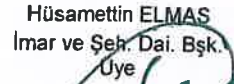
Mustafa ÖRÜC
Meclis Üyesi
Üye



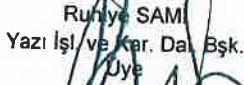
Hasan AKKOYUN
Meclis Üyesi
Üye



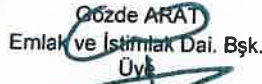
Selahattin ARTUN
Mali Hizm. Dai. Bşk.
Üye



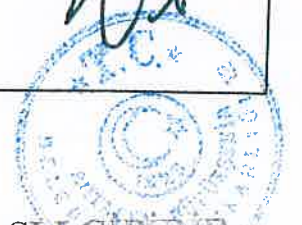
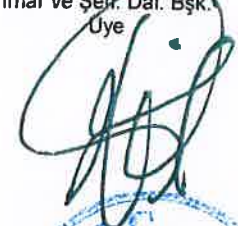
Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye



Ruhiye SAMI
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye



Özde ARAT
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye



ASLI GİBİDİR
Mehmet ÇOBAN

Kararlar Şube Müdürü

