

T.C.
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Tarihi : 04.06.2025

Konu : 1486

Konu: Hisar Mah. 2634 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parselleri kapsayan alanda imar uygulaması.

Manavgat Belediye Encümeni, 04.06.2025 tarihinde Çarşamba günü saat 10.00'da Belediye Encümen Üyesi Mehmet ÇİÇEK Başkanlığında toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen ve Başkanlık Makamınca encümene havale edilen teklif yazısı ilc eki okunup incelendi.

Yürürlükteki "Antalya İli Manavgat İlçesi Hisar Mahallesi 2634 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" kapsamında kalan Hisar Mahallesi 2634 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parsellerin bulunduğu alanda, Manavgat Belediye Encümencinin 07.05.2025 tarih ve 1212 sayılı Encümen Kararı ile verilen yetki çerçevesinde Belediyemiz Harita ve Kadastro Mühendisi Mesut ÇETİN tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapıldığı,

Yapılan İmar Uygulaması Manavgat Belediyesi Plan Proje Müdürlüğü Harita Komisyonunda teknik olarak incelenmiş olup **Harita Komisyonu'nun 02.06.2025 tarih ve 134 sayılı Kararı** doğrultusunda;

Hazırlanan Arazi ve Arsa Düzenlemesinde, 6 (Altı) adet imar parseli İmar uygulamasına girdiği, uygulamaya giren taşınmazların alan ve koordinat verileri mülkiyet raporundaki bilgiler doğrultusunda düzenlendiği,

Hazırlanan imar uygulamasında; uygulamaya giren parseller daha önceden imar uygulamasına tabi olduğu için **Düzenleme Ortaklık Payı Oranı alınmamış olup DOP 0 (Sıfır) dır.**

Uygulama sırasında; Plan değişikliği onama sınırı ile kadastro mülkiyet sınırları dikkate alınmak suretiyle **"22.02.2020 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik"**in **"Düzenleme Sahalarının Tesbiti Esasları"** başlıklı 9. maddesi ve **"Düzenleme Sınırının Geçirilmesi"** başlıklı 10.Maddelerindeki esaslara uygun olarak, **Düzenleme Sınırı** geçirildiği,

Yürürlükteki imar planı değişikliği kapsamında, daha önce yol olarak kamuya terk edilmiş alanın imar yapı adasında kalması sebebiyle yoldan ihdasen oluşan (İhdas1001) ile gösterilen alanın **imar uygulamasına dahil edilmeden tamamının düzenleme ortaklık payına verildiği**, Ayrıca park ve yol gibi kamuya ayrılan alanlara eşdeğer alan olarak; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine göre sosyal ve teknik altyapı alanlarının asgari ölçülerde yürürlükteki imar planı değişikliği kapsamında ayrıldığı,



Tarihi : 04.06.2025

Konu : 1486

Uygulamaya giren parseller imar planında kısmen “Gelişme Konut Alanı” kısmen de “Yol” kullanım kararı getirilen alanda kaldığı, bu uygulamada “Antalya İli Manavgat İlçesi Hisar Mahallesi 2634 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ve “Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı” Plan Notlarının kullanım kararı ile ilgili hükümleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Parselasyon planı, imar planının yukarıda açıklanan ve diğer hükümlerine ve Plan Notlarına, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, İmar Kanunu’nun 18. maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. Maddesine uygun olduğunun bildirildiği görülmekle;

Açıklanan hususlar doğrultusunda Hisar Mahallesi 2634 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parselleri kapsayan alanda hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin yürürlükteki “Antalya İli Manavgat İlçesi Hisar Mahallesi 2634 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ve “Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı” ve Plan Notlarına, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, İmar Kanunu’nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. Maddesine uygunluğuna, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. maddesi gereği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına onay için gönderilmesine, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın onayından sonra 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 19. maddesine göre 1 ay süre ile askı ve ilanlarının yapılmasına karardan Plan ve Proje Müdürlüğüne suret verilmesine oybirliği ile karar verildi.



Mali Hiz.Md.V.
Bayram OKSÜZOĞLU

Üye
Ahmet USLU

Hukuk İşl.Md.
Semra ÖZTÜRK

Üye
Hayri OKUTAN

Yazı İşleri Md.V.
Özkan İŞBİLİR