

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, AŞAĞIŞIKLAR MAHALLESİ
173 ADA 7 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLANLAMA SINIRLARI**
- PLAN ONAMA SINIRI
 - MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- E=..... EMSAL
- Yençok=...m BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-5.1)

KONUT ALANLARI

- E=0.40
Yençok=2 Kat GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFO ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI

- YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

ULAŞIM

- KARAYOLLARI**
- TAŞIT YOLU
 - YAYA YOLU VE BÖLGESİ



ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

A.GENEL HÜKÜMLER

- Hazırlanan Plan Paftası ve Plan Notları Plan Açıklama Raporu ile bir Bütündür.
- Plan Paftasında, Plan Açıklama Raporunda, Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında Yer Almayan Hususlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Hükümleri Geçerlidir.
- Planlama Alanında; 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna İstinaden Çıkarılan Yönetmelikleri, Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği İlgili Hükümlerine Uyulacak ve Meri Mevzuat Çerçevesinde Ön Görülen Gerekli İzniler Alınacak, Ekolojik Dengenin Bozulmamasına, Çevrenin Korunmasına ve Geliştirilmesine Yönelik Tedbirlere Riayet Edilecektir.
- Akifer Verimini Negatif Etkileyecek Faaliyetler Yapılmamalıdır. Kirlilik Riski Taşıyacak Hiçbir Sıvı ve Katı Atık Alıcı Ortamlara Bırakılmamalıdır. Fıssal Nitelikli Atıksuların Sızdırmaz Özellikli Fosseptik Toplanarak Vidanjör Vastasıyla Atıksu Arıtma Tesisine Taşınmalıdır. Ayrıca Katı Atıklar İçin de Gerekli Tüm Önlemlerin Alınarak Uygun Şekilde Bertaraf Edilmesi, Yeraltı Suyu Kaynaklarına Kirlilik Riski Oluşturmaması Sağlanmalıdır.
- Planlama Alanında "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün, 03.08.2023 Tarih 884636 Sayılı Görüşünde Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.09.2023 Tarih 7296646 Sayılı Kurum Görüşünde Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 08.08.2023 Tarih 647637 Sayılı Kurum Görüşünde Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.09.2023 Tarih 223995205 Sayılı Kurum Görüşünde ve Ekindeki Raporda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 01.09.2023 Tarih 137718 Sayılı Kurum Görüşünde Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 21.08.2023 Tarih 3735200 Sayılı Kurum Görüşünde Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 29.08.2023 Tarih 9149292 Sayılı Kurum Görüşünde Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
- Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 21.08.2023 Tarih 1270188 Sayılı Kurum Görüşünde Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.08.2023 Tarih 4128492 Sayılı Kurum Görüşünde Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü'nün, 07.08.2023 Tarih 1980964 Sayılı Kurum Görüşünde Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü'nün, 07.08.2023 Tarih 297648 Sayılı Kurum Görüşünde Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 7.08.2023 Tarih ve 2023363413 Sayılı Kurum Görüşünde Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 09.08.2023 Tarih 26266 Sayılı Kurum Görüşünde Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 10.11.2023 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Planda gösterilen mülkiyet hatları bilgi amaçlıdır. Uygulamada Kadastro Müdürlüğü verileri dikkate alınacaktır. Kadastro ve imar planı hatları arasında 2 metreye kadar olan uyumsuzlukları, yolları daraltmamak ve güzergahını değiştirmek kaydıyla plan değişikliği, terk ya da ihdas işlemine gerek kalmadan düzeltmeye, gerektiğinde taşıt veya yaya yollarını planda yazılı değerden 2 metreye kadar genişletmeye ve bu doğrultuda uygulama yapmaya belediyesi yetkilidir.
- Parsel sınırı ile yapı yaklaşma sınırı arasında kalan alanlarda bahçe düzenlemesi ve açık havuz yapılabilir.

B.ÖZEL HÜKÜMLER

1. YERLEŞİK KONUT ALANI

- Bu alanlarda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde "Konut Alanı" tanımında yer alan kullanımlar yapılabilir.

- Yapı düzeni "Ayrıık Nizam" olup Emsal (E): 0,40 Yençok=2 kat'tır.
- Minimum ifraz koşulu 500 m'dir.
- Ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçelerde yapı yaklaşma mesafesi en az 5,00 m, yan bahçelerde yapı yaklaşma mesafesi en az 3,00 m, arka bahçelerde yapı yaklaşma mesafesi ise en az 3,25 m'dir. Arka bahçe mesafesi hesabında bodrum katlar kat adedine dahil değildir. Arka bahçelerde ilgili mevzuata uygun çıkma yapılabilir.
- Bir parselde birden fazla bina yapılması durumunda iki bina arasında en az 6 m. mesafe olması zorunludur.
- Eğimden dolayı birden fazla bodrum kat çıkması halinde bunlardan en fazla biri iskân edilebilir.

2. PARK ALANLARI

- Bu alanlarda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde "Park Alanları" tanımında yer alan kullanımlar yapılabilir.

