

I.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	18-09-2025 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	Evrak Tarih / No	16-09-2025 / E.595162
Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Tarih / No	18-09-2025 / 2812

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü'nün 16.09.2025 tarih ve E.595162 sayılı yazısında;

Antalya İli, Manavgat ilçesi Ilıca Mahallesi 0/773, 0/777 ve Gültepe mahallesi 143 ada 29 nolu parseller ile ihdas parsellerinin bulunduğu alanda 3194/18. Madde ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17/d maddesine göre yapılan parselasyon planı dosyası Manavgat Belediyesi Encümeninin 13.08.2025 tarih 1898 sayılı kararı ile onaylanarak 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği kontrol ve onay için Belediyemize gönderilmiştir.

Antalya İli, Manavgat ilçesi Ilıca Mahallesi 0/773, 0/777 ve Gültepe mahallesi 143 ada 29 nolu parseller ile ihdas parsellerinin bulunduğu alanda 3194/18. Madde ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17/d maddesine göre yapılan parselasyon planı dosyası Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucu; uygulamanın İmar Plan ve Hükümlerine uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 16.09.2025 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda; Manavgat ilçesi Ilıca Mahallesi 0/773, 0/777 ve Hatipler mahallesi 0/132 nolu parseller ile ihdas parsellerinin bulunduğu alanda 3194/18. Madde ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17/d maddesine göre yapılan parselasyon planı Manavgat Belediyesinin 02.01.2025 tarih, 05 sayılı Encümen Kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 26.03.2025 tarih 334 sayılı kararı ile onaylanmış, bir aylık askı süresi sonrasında kontrol ve tescil işlemleri için Manavgat Kadastro Müdürlüğüne iletilmiş, Kadastro Müdürlüğünce dosya kontrol aşamasında iken Hatipler 132 nolu parselin 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ekl maddesi gereğince Gültepe Mahallesi 143 ada 29 nolu parsel olduğundan dosya yeniden hazırlanarak Manavgat Belediyesi Encümeninin 13.08.2025 tarih 1898 sayılı kararı ile onaylanarak 5216 sayılı yasanın 7b maddesi gereği kontrol ve onay için İdaremize gönderilmiştir.

Manavgat Belediyesi Encümeninin 13.08.2025 tarih 1898 sayılı kararı ile onaylanarak 5216 sayılı yasanın 7b maddesi gereği kontrol ve onay için İdaremize gönderilen Manavgat ilçesi Ilıca Mahallesi 0/773, 0/777 ve Gültepe mahallesi 143 ada 29 nolu parseller ile ihdas parsellerinin bulunduğu alanda 3194/18. Madde ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17/d maddesine göre yapılan parselasyon planı dosyası incelendiğinde;

-Parselasyon planı açıklama raporunun Harita Mühendisi Hasan KIR, Harita Mühendisi Mesut ÇETİN, Harita Komisyonu Üyesi İbrahim GÜNEŞ ve Plan ve Proje Müdürü V. R. Özgür KARASOY tarafından hazırlanıp imza altına alınmış olduğu,

-Planlama Şube Müdürlüğünün 24.01.2025 tarih, 499804 sayılı yazısı ile söz konusu alanda yapılan uygulama işlemi Manavgat Belediye Meclisi'nin 03.05.2023 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun görülüp, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2023 tarih ve 466 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon İmar Planı kapsamında kalmakta olduğu,

-Hesaplanan Düzenleme Ortaklık Payı Oranının yasal sınırlar içerisinde kalmakta olduğu,

-Yoldan ihdas edilen alanların amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Düzenleme Ortaklık Payına terk edilmiş olduğu

- 0/773 ve 0/777 nolu parsel maliklerinin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17/d maddesi gereği vermiş oldukları muvaffakatname doğrultusunda hisse çözümü yapılmış olduğu hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu Manavgat Belediyesi Encümeninin 13.08.2025 tarih 1898 sayılı kararı ile onaylanarak 5216 sayılı yasanın 7b maddesi gereği kontrol ve onay için İdaremize gönderilen Manavgat ilçesi Ilıca Mahallesi 0/773, 0/777 ve Gültepe mahallesi 143 ada 29 nolu parseller ile ihdas parsellerinin bulunduğu alanda 3194/18. Madde ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17/d maddesine göre yapılan parselasyon planı dosyası geldiği şekliyle 3194 sayılı imar kanunu ve yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarına uygun olduğu kanaatindeyiz. Deyimli Harita Komisyonunun 16.09.2025 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

KARAR:

Manavgat Belediyesi Encümeninin 13/08/2025 tarih ve 1898 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.09.2025 tarih ve E.595162 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 16.09.2025 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, Antalya İli, Manavgat ilçesi Ilıca Mahallesi 0/773, 0/777 parseller ve Gültepe Mahallesi 143 ada 29 nolu parseller ile ihdas parsellerinin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17/d Maddesine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fikrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 18.09.2025 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter
(ENCÜMEN BAŞKANI)

Rüfça ÖZDEMİR
B. Şehir Bld. Bşk. V.
Üye

Mustafa Rİİ İÇİ
Meclis Üyesi
Üye

Ergüven YILMAZ
Meclis Üyesi
Üye

Mehmet ERUÇ
Meclis Üyesi
Üye

Hasan AKKOYUN
Meclis Üyesi
Üye

Selahattin ARTUN
Meli Hizmet Bşk.
Üye

Baki SOYKAM
İmar ve Şeh. Dsi. Bşk. V.
Üye

Mehmet DOBAN
Yazı İşl. ve Karar Dsi. Bşk. V.
Üye

Gözde ARAT
Emlak ve İstimak Dsi. Bşk.
Üye