

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.10.2025

Kararın Sayısı :162

Konu: Çolaklı Mahallesi imar planı sınırları konut kullanımı yapılabilen yol güzergahlarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19.maddesi kapsamında zemin kat ticaret güzergahı belirlenmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.10.2025 tarihinde Perşembe günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Av. Mehmet ÇİÇEK, üyelerden; Mesut TOK, Ayşe Zehra AKIN, Özgün GÖLLÜ, Özlem TARAKÇI, Selma BÜLBÜL, Hüseyin SIRCAN, Emine Sema ÇAĞLAR, Adil BAYBUĞ, Hayri OKUTAN, Burak MUTLU, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Mustafa EMEK, Levent ARSLAN, Mehmet DOĞAN, Nazmi GÜNDÜZ, Mustafa ÖZTÜRK, Ahmet USLU, Hacer KEÇER KARAKOÇ, Mehmet KARA, Ziya ERSOY, Derya KAYA, Mustafa Öner ÖZEN, Özcan YILDIRIM, Nagehan BARUT BAKIR, Demir DURAR, Geylani YILMAZ, Mücahit TATAR, Ünsal ÇİVİLER, Şükrü ARSLAN, Mehmet Ali USLU ve Sinan TEZCAN 'ın iştirakiyle 1.Birleşimin 1.Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 9. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Çolaklı Mahallesi imar planı sınırları dahilinde konut kullanımı yapılabilen yol güzergahlarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi kapsamında zemin kat ticaret güzergahı belirlenmesi olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.03.2025 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Çolaklı Mahallesi Erhan Demir Bulvarı üzerinde konut alanı olarak planlı alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi kapsamında zemin kat ticaret güzergahının belirlenmesi" konusu komisyonumuzca incelenmiş; Çolaklı Mahallesi'nde bulunan konut kullanımı yapılabilen alanlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi uyarınca; ekli haritada işaretli yol güzergahındaki binaların yoldan cephe alan zemin katlarında, ticari kullanımın gerektirdiği otopark ihtiyacı da karşılanmak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak zemin katta dükkan, manav, bakkal, kuaför, terzi, kasap, tuhafiye, eczane, spor salonu, lokanta, pastane, kafe, optik, kırtasiye , anaokulu, kreş, Sağlık Bakanlığı'nca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi vb. gibi konut dışı hizmetlerin yapılmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Çolaklı Mahallesi imar planı sınırları dahilinde konut kullanımı yapılabilen yol güzergahlarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi kapsamında zemin kat ticaret güzergahı belirlenmesi konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Av.Mehmet ÇİÇEK

Emine Sema ÇAĞLAR

Levent ARSLAN