

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.10.2025
Kararın Sayısı :160

Konu: Taşagıl Mahallesi 175 Ada 2-3 Parseller ile 521 Ada 3 Parselin Doğusundaki Park Alanının Bir Kısımını İçeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.10.2025 tarihinde Perşembe günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Av. Mehmet ÇİÇEK, üyelerden; Mesut TOK, Ayşe Zehra AKIN, Özgün GÖLLÜ, Özlem TARAKÇI, Selma BÜLBÜL, Hüseyin SIRCAN, Emine Sema ÇAĞLAR, Adil BAYBUĞ, Hayri OKUTAN, Burak MUTLU, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Mustafa EMEK, Levent ARSLAN, Mehmet DOĞAN, Nazmi GÜNDÜZ, Mustafa ÖZTÜRK, Ahmet USLU, Hacer KEÇER KARAKOÇ, Mehmet KARA, Ziya ERSOY, Derya KAYA, Mustafa Öner ÖZEN, Özcan YILDIRIM, Nagehan BARUT BAKIR, Demir DURAR, Geylani YILMAZ, Mücahit TATAR, Ünsal ÇİVİLER, Şükrü ARSLAN, Mehmet Ali USLU ve Sinan TEZCAN 'ın iştirakiyle 1.Birleşimin 1.Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 7. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi, Taşagıl Mahallesi 175 Ada 2-3 Parseller ile 521 Ada 3 Parselin Doğusundaki Park Alanının Bir Kısımını İçeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 03.06.2025 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Taşagıl Mahallesi 175 Ada 2 ve 3 Parseller ile 521 Ada 3 Parselin Doğusunda yer alan Park Alanının bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" komisyonumuzca incelenmiştir.

Öneri Plan teklifinde; D-400 Karayolu kenarında, 521 ada 3 parselin doğusunda yer alan "Park Alanı" olarak planlı olan ve imar uygulaması sonucu kamuya terkleri sağlanarak Belediye tasarrufunda bulunan alanın "Ticaret + Konut Alanı(TİCK-2)"olarak planlandığı, buna karşılık meri imar planında "Gelişme Konut Alanı "olarak planlı 175 ada 2 ve 3 parsellerin "Park Alanı" na dönüştürülmesi teklif edilmektedir.

"Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" nin "İmar Planı Değişiklikleri "ne dair esasların belirtildiği 26'ncı maddesinde;

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için ;

"...a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır,

b)İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." denilmektedir.

Kararın Tarihi : 02.10.2025

Kararın Sayısı :160

Yapılan incelemede; öneri Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında ; meri planda D-400 Karayolu kenarında bulunan park alanı kullanımına karşılık, yeni önerilen park alanı kullanımının, mevcut alanın yaklaşık 2800 metre batısında ve D-400 Karayoluna yaklaşık 450 metre mesafede bir konumda önerildiği tespit edilmiş olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişikliklerine dair esaslarında belirtilen ; "eşdeğerlik" kriterleri sağlanmadığından, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Taşagıl Mahallesi 175 Ada 2-3 Parseller ile 521 Ada 3 Parselin Doğusundaki Park Alanının Bir Kısımını İçeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyon kararı doğrultusunda ret edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Av.Mehmet ÇİÇEK

Emine Sema ÇAĞLAR

Levent ARSLAN