

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.12.2025
Kararın Sayısı : 191

Konu: Pazarcı Mah. 2629 Ada 37 No.lu Parsel
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.12.2025 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Av. Mehmet ÇİÇEK, üyelerden; Mesut TOK, Kasım KÜÇÜKKAYA, Ayşe Zehra AKIN, Özgün GÖLLÜ, Özlem TARAKÇI, Selma BÜLBÜL, Hüseyin SIRCAN, Emine Sema ÇAĞLAR, Adil BAYBUĞ, Hayri OKUTAN, Halil ÜNAL, Burak MUTLU, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Mustafa EMEK, Levent ARSLAN, Nazmi GÜNDÜZ, Mustafa ÖZTÜRK, Ahmet USLU, Süleyman ÖZ, Mehmet KARA, Ziya ERSOY, Derya KAYA, Mustafa Öner ÖZEN, Özcan YILDIRIM, Nagehan BARUT BAKIR, Demir DURAR, Geylani YILMAZ, Mücahit TATAR, Ünsal ÇİVİLER, Şükrü ARSLAN, Mehmet Ali USLU, Sinan TEZCAN ve Hasan YAVUZ'un iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi..

Gündemin 11. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli Manavgat İlçesi Pazarcı Mahallesi 2629 Ada 37 No.lu Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu : 04.11.2025 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen; O26B-25a-3c no.lu imar paftasında yer alan parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş; meri planın ana ulaşım ve arazi kullanım kararları ile akaryakıt servis istasyonu alanına ilişkin belirlenen yapılaşma koşulları korunduğu, Kadastro Kanununun (22A) Maddesi uyarınca "kadaströ yenileme" çalışması sonucu oluşan yeni mülkiyet sınırları ile "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" adası sınırları uyumlu hale getirildiği ve ruhsatlı tesisin bulunduğu parsel sınırları esas alınarak, ilave 7 metrelik yaya yolu oluşturulduğu ve "İmar Uygulaması Etaplama Sınırı" tanımlandığı, görülmüş olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Derya KAYA "Çekimser" şerhli imzalı diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli Manavgat İlçesi Pazarcı Mahallesi 2629 Ada 37 Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyon Raporu doğrultusunda kabul edilmesine, Ak Parti Meclis Üyelerinin çekimser oyuna karşın, toplantıya katılan üyelerin oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Av. Mehmet ÇİÇEK

Emine Sema ÇAĞLAR

Levent ARSLAN