

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 02.12.2025
Kararın Sayısı : 187

Konu: Bucakşeyhler Mahallesi 215 ada 3 parsel no.lu taşınmazın toplam 1.317,99 m2'lik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi uyarınca m2 birim fiyatı 946,24 TL olmak üzere 1.247.134,86 TL arazi kamulaştırma bedeli karşılığında Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'ne devri ile ilgili belediyemizce yapılan piyasa araştırması neticesinde söz konusu bedelin piyasa değerlerinden düşük olduğu görüldüğünden bedelin kabul edilmemesine.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.12.2025 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Av. Mehmet ÇİÇEK, üyelerden; Mesut TOK, Kasım KÜÇÜKKAYA, Ayşe Zehra AKIN, Özgün GÖLLÜ, Özlem TARAKÇI, Selma BÜLBÜL, Hüseyin SIRCAN, Emine Sema ÇAĞLAR, Adil BAYBUĞ, Hayri OKUTAN, Halil ÜNAL, Burak MUTLU, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Mustafa EMEK, Levent ARSLAN, Nazmi GÜNDÜZ, Mustafa ÖZTÜRK, Ahmet USLU, Süleyman ÖZ, Mehmet KARA, Ziya ERSOY, Derya KAYA, Mustafa Öner ÖZEN, Özcan YILDIRIM, Nagehan BARUT BAKIR, Demir DURAR, Geylani YILMAZ, Mücahit TATAR, Ünsal ÇİVİLER, Şükrü ARSLAN, Mehmet Ali USLU, Sinan TEZCAN ve Hasan YAVUZ'un iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 7. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün Belediyemiz evrakına 03.11.2025 tarih ve 55464 sayı ile kayda giren yazısında, Antalya Alanya Otoyolu arasında yer alan Kamulaştırma Planına esas olmak üzere Belediyemize ait Bucakşeyhler Mahallesi 215 ada 3 parsel no.lu taşınmazın toplam 1.317,99 m2'lik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesi uyarınca m2 birim fiyatı 946,24 TL olmak üzere 1.247.134,86 TL arazi kamulaştırma bedeli karşılığında Karayolları 13.Bölge Müdürlüğü'ne devri istenmektedir. Belediyemizce yapılan piyasa araştırması neticesinde söz konusu bedelin piyasa değerlerinden düşük olduğu görülmüştür. Bu kapsamda, belirlenen bedelin kabul edilip edilmeyeceği, kabul edilmesi halinde Tapu Müdürlüğü'nde yapılacak olan tescil işlemleri için Belediye Başkan Vekili'ne yetki verilmesi olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı konu ile ilgili söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Yapılan oylama sonucunda; Belediyemize ait Bucakşeyhler Mahallesi 215 ada 3 parsel no.lu taşınmazın toplam 1.317,99 m2'lik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesi uyarınca m2 birim fiyatı 946,24 TL olmak üzere 1.247.134,86 TL arazi kamulaştırma bedeli karşılığında Karayolları 13.Bölge Müdürlüğü'ne devri ile ilgili belediyemizce yapılan piyasa araştırması neticesinde söz konusu bedelin piyasa değerlerinden düşük olduğu görüldüğünden bedelin kabul edilmemesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Av. Mehmet ÇİÇEK

Emine Sema ÇAĞLAR

Levent ARSLAN