

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 05.01.2026
Kararın Sayısı : 16

Konu: Çeltikçi Mahallesi'nde Planlı Alanlar
İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi
kapsamında yol boyu zemin kat ticaret
güzergahı belirlenmesi

Manavgat Belediye Meclisi; 05.01.2026 tarihinde Pazartesi günü saat 14:00'da Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Av. Mehmet ÇİÇEK, üyelerden; Mesut TOK, Kasım KÜÇÜKKAYA, Ayşe Zehra AKIN, Özgün GÖLLÜ, Özlem TARAKÇI, Selma BÜLBÜL, Hüseyin SIRCAN, Emine Sema ÇAĞLAR, Adil BAYBUĞ, Hayri OKUTAN, Halil ÜNAL, Burak MUTLU, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Levent ARSLAN, Mehmet DOĞAN, Nazmi GÜNDÜZ, Mustafa ÖZTÜRK, Ahmet USLU, Hacer KEÇER KARAKOÇ, Mehmet KARA, Ziya ERSOY, Derya KAYA, Mustafa Öner ÖZEN, Özcan YILDIRIM, Nagehan BARUT BAKIR, Demir DURAR, Geylani YILMAZ, Mustafa ARMAĞAN, Mücahit TATAR, Ünsal ÇİVİLER, Şükrü ARSLAN, Mehmet Ali USLU ve Hasan YAVUZ'un iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 16. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Çeltikçi Mahallesi'nde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi kapsamında yol boyu zemin kat ticaret güzergahı belirlenmesi konusunun olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 02.12.2025 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen; "Çeltikçi Mahallesi'nde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi kapsamında yol boyu zemin kat ticaret güzergahı belirlenmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiş; Çeltikçi Mahallesi'nde bulunan konut kullanımı yapılabilen alanlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi uyarınca; ekli haritada işaretli yol güzergahındaki binaların yoldan cephe alan zemin katlarında, ticari kullanımın gerektirdiği otopark ihtiyacı da karşılanmak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak zemin katta dükkan, manav, bakkal, kuaför, terzi, kasap, tuhafiye, eczane, spor salonu, lokanta pastane, kafe, optik, kırtasiye, anaokulu, kreş, Sağlık Bakanlığı'nca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi vb. gibi konut dışı hizmetlerin yapılmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Çeltikçi Mahallesi'nde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi kapsamında yol boyu zemin kat ticaret güzergahı belirlenmesi konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Av. Mehmet ÇİÇEK

Emine Sema ÇAĞLAR

Levent ARSLAN