

ANTALYA İLİ-MANAVGAT İLÇESİ-YUKARI IŞIKLAR MAHALLESİ

117 ADA 17 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

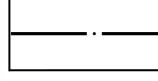
SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

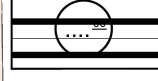


YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TEKNİK ALTYAPI

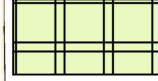
ULAŞIM

KARAYOLLARI



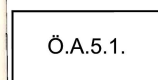
TAŞIT YOLU

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
(ZEYTİNYAĞI ÜRETİM TESİSİ)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR



JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1.

PLAN HÜKÜMLERİ

1. UYGULAMA İMAR PLANI; PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISIHHA KANUNU, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU, 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE BU KANUNLARLA İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ/MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ GEÇERLİDİR.

3. PLANLAMA ALANINDA 13.09.2019 TARİHİNDE ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

4. "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN YÖNETMELİKLERE UYULACAK, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASINA YÖNELİK TEDBİRLER ALINACAKTIR.

6. PLANLAMA ALANINDA; "YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ", "ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARINI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7. PLANLAMA ALANINDA ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ATIK TASFIYE İŞLEMLERİ YASAKTIR.

8. HER TÜRLÜ SIVI VE KATI ATIKLARIN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

9. SU KAYNAKLARININ KORUNMASI VE SUYUN DENGELİ VE VERİMLİ KULLANIMI SAĞLANACAKTIR. YER ALTI VE YER ÜSTÜ SU KAYNAKLARINI KİRLETİCİ FAALİYETLERE KESİNLİKLE İZİN VERİLMEMECEKTİR.

10. 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULARAK ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

11. T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.12.2024 TARİH VE 17379733 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

12. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.05.2019 TARİH VE E.432104 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLAR UYULACAKTIR.

13. T.C. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.07.2018 TARİH VE E.14597 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

14. T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.05.2019 TARİH VE 42438586-622.02 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

15. T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.05.2019 TARİH VE E.74801 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 20.05.2019 TARİH VE 24143 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

17. T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 24.05.2019 TARİH VE E.18937 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

18. BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 13.05.2019 TARİH VE E.2068981/17948 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

19. ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HİDROLİK SANTRALLER DAİRE BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.05.2019 TARİH VE E.70732 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

20. T.C. MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.05.2019 TARİH VE E.428 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

21. T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.05.2019 TARİH VE E.139343 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

22. T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.07.2019 TARİH VE E.1352725 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

23. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.05.2019 TARİH VE E.198800 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

24. KADASTRO İLE İMAR PLANI HATLARI ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDAN KAYNAKLANAN 2 M. YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARI, YOLUN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGAHI DEĞİŞMEMEK KAYDIYLA DÜZELTMEYE YA DA YAPILAŞMANIN BİÇİMİNE GÖRE ESAS DOĞRULTUYU DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULU İLE TAŞIT VEYA YAYA YOLLARINI PLANDA YAZILI DEĞERDEN 2 M. YE KADAR GENİŞLETMEYE YA DA PARSELYON PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

25. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANINDA "ZEYTİNYAĞI ÜRETİM TESİSİ" YAPILACAK OLUP YAPILASMA KOŞULLARI EMSAL(E) : 0,20 DİR. YAPILACAK TESİSE AİT BÜRO, YEMEKHANE, WC VB. ALANLAR İÇİN MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ (Y ENÇOK): 7,50 M. Yİ AŞAMAZ. ZEYTİNYAĞI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN KULLANILACAK MAKİNE-EKİPMAN VE DİĞER KULLANIM ALANLARININ YAPI YÜKSEKLİĞİ, KAPASİTE, GÜNÜMÜZ TEKNOLOJİK KOŞULLARI VE STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.

26. BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONUSUNA VE İLGİSİNE GÖRE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.