

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.04.2026

Kararın Sayısı : 52

Konu: Çeltikçi Mahallesi 224 Ada 2 No.lu parselin "Sosyal Tesis Alanı" olan kullanım kararının "Konut Alanı", Yukarı Mahallesi 2664 ada 1 ve 3 parsellerdeki "Konut Alanı" olan kullanım kararının ise "Sosyal Tesis Alanı" olarak Planlanması Amacıyla Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.04.2026 tarihinde Perşembe günü saat 14.00' da Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Av. Mehmet ÇİÇEK, üyelerden ; Mesut TOK, Ayşe Zehra AKIN, Özgün GÖLLÜ, Özlem TARAKÇI, Selma BÜLBÜL, Hüseyin SIRCAN, Emine Sema ÇAĞLAR, Adil BAYBUĞ, Hayri OKUTAN, Halil ÜNAL, Burak MUTLU, Mustafa EMEK, Levent ARSLAN, Mehmet DOĞAN, Nazmi GÜNDÜZ, Mustafa ÖZTÜRK, Ahmet USLU, Hacer KEÇER KARAKOÇ, Mehmet KARA, Ziya ERSOY, Derya KAYA, Mustafa Öner ÖZEN, Özcan YILDIRIM, Demir DURAR, Geylani YILMAZ, Mücahit TATAR, Ünsal ÇİVİLER, Şükrü ARSLAN, Sinan TEZCAN ve Hasan YAVUZ'un iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 16. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi 224 ada 2 parselin "Sosyal Tesis Alanı" olan kullanım kararının "Konut Alanı", Yukarı Mahallesi 2664 ada 1 ve 3 parsellerdeki "Konut Alanı" olan kullanım kararının ise "Sosyal Tesis Alanı" olarak Planlanması Amacıyla Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

İmar Komisyonu Raporu: 03.03.2026 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen; "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) Çeltikçi Mahallesi 224 Ada 2 Parsel ile Yukarı Mahallesi 2664 Ada 1 ve 3 Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nin, Manavgat Milli Emlak Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarih ve 14505001 sayılı uygun görüşü doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine uygun olarak hazırlandığı görülmüş olup, önerildiği şekliyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 2. fıkrası gereğince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile eş güdümlü olarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi 224 ada 2 parselin " Sosyal Tesis Alanı" olan kullanım kararının "Konut Alanı", Yukarı Mahallesi 2664 ada 1 ve 3 parsellerdeki "Konut Alanı" olan kullanım kararının ise "Sosyal Tesis Alanı" olarak Planlanması Amacıyla Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Av. Mehmet ÇİÇEK

Emine Sema ÇAĞLAR

Levent ARSLAN