

Dikmen MAHALLESİ/KÖYÜ 18.MADDE DÜZENLEME / TOPLULAŞTIRMA /
KAMULAŞTIRMA SAHASI

MÜLKİYET RAPORU

Manavgat Belediyesi

Encüme Kaçarı İdaresinin/Yüklenicinin 10.10.2024 tarihli ve 33 sayılı mülkiyet raporu talebi yazısı ve eklerine göre bu rapor hazırlanmıştır. Buna göre;

1- Düzenleme/uygulama sınırı krokisi ve koordinatlarına göre belirlenen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parseller; tapu sicili kayıtlarından, fen klasöründen, e-izmalı MEGSİS verilerinden ve paftasından karşılaştırılıp eşleştirilmiştir. Düzenleme/ uygulama sınırında, tapulama/kadastro çalışmasında tespit ve tescil dışı bırakılmış yerlerden niteliğini kaybeden dereler dahil (tescil harici alanlar) uygulamaya tabi tutulacak taşınmazlar uygulama dosyasının kontrolünde mevzuatınca değerlendirilecektir.

2- Parsellerin üretim şekli, tescil kayıtlarından incelenerek EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

3- Düzenleme/ uygulama sınırının, düzenleme dışı parsellerle kenarlaşma durumu ile kısmen ve tamamen düzenlemeye giren parseller EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

4- Düzenleme/ uygulama sahasında bu raporla tespit edilen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parsellerin tescilli yüzölçümleri, koordinatlarından hesaplanan yüzölçümleri, fark ve tecviz (yanılma sınırı) miktarları Ek-22 cetvelde düzenlenmiştir.

5- Ek-22 cetveldeki yüz ölçüm hesaplarına göre, düzenleme sahasında yanılma sınırları dışında düzeltmeye konu parseller, Kadastro Müdürlüğüne veya imar/toplulaştırma uygulamasıyla düzeltileceği belirtilmek suretiyle Ek-22 cetvelde açıklanmış olup Kadastro Müdürlüğüne düzeltilecek parsellerin düzeltme işlemine ivedilikle başlanacak ve düzeltilmiş yüz ölçüm ve koordinat değerlerine ilişkin ayrıca bilgi verilecektir.

6- Uygulamaya tabi parsellerin (toplulaştırma, kamulaştırma hariç), tescil kayıtlarına göre 2981sayılı Kanununun 10/b-c maddesinde veya imar mevzuatınca ifraz, tevhit, terk yoluyla düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alanlar yönüyle veya dağıtımına tabi tutulmak suretiyle (18.madde uygulaması gibi) yapılmış uygulamalarında terk oranı, düzenleme ortaklık payı oranı ve miktarları EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

Terk işlemi yapılmış parselin, yüz ölçüm düzeltmesi yapılmış olanlarında terk miktarı korunmuş, düzeltilmiş yüz ölçüm terkten sonra kalan miktar olarak değerlendirilmiştir. Dağıtımla tescilli parselde DOP oranı ve miktarı, varsa evveliyatında bu kapsamda yapılan DOP oranı ve kesinti miktarını da açıklayacak şekilde tescil belgelerinden yazılmıştır. Buna göre; A: Terkten sonra kalan veya yüzölçümü düzeltilmiş parsel, B: Terk miktarı olmak üzere Terk Oranı: B/(A+B) olarak belirlenmiştir.

7- İmar/toplulaştırma uygulamasında gerektiğinde, koordinat dönüşüm parametresi kadastro müdürlüğünden temin edilecektir. Tescile konu harita, BÖHHBÜ Yönetmeliğine göre üretilir.

8- Bu rapor konusu parseller ve koordinatları, mülkiyet haritaları ile gerekli olan diğer tapu ve kadastro bilgi ve belgeleri, Tapu ve Kadastro Verilerinin Paylaşımı Hakkında Yönetmelik hükümlerince temin edilir.

	DÜZENLEYENLER		ONAY Kadastro Müdürü
	Kadastro Teknisyeni/ Tekniker/Kontrol Memuru	Mühendis/Kontrol Mühendisi	
Adı Soyadı	<u>Umay Melike BAYSAL</u> Mühendis	<u>Perihan CESUR</u> Kontrol Mühendisi	<u>Perihan CESUR</u> Kontrol Mühendisi
Tarih		<u>19/10/2025</u>	<u>19/10/2025</u>
	<u>Umay Melike</u>	<u>Perihan CESUR</u>	<u>Perihan CESUR</u>

MÜLKİYET RAPORU CETVELİ

EK-21

Sıra	Mahalle	Ada / Parsel	Cinsi	Tapuda kayıtlı Yüzölçümü (m ²)	Hesaplanan Yüzölçümü (m ²)	Fark (m ²)	Yanılma Sınırı / Aralığı			Parselin Üretim Şekli	Mülkiyet Raporuna İlişkin İşlem Kapsamı	Daha Önceden Yapılan Terkler						AÇIKLAMA			
							Geçici / İyileştirilmiş		Kesin Yanılma Sınırı			İçinde / Dışında	2981/10c		İfraz/Yola Terk/Bağış		Eski Dop				
							Dış Yanılma Sınırı	İç Yanılma Sınırı					Oran (%)	Miktar (m ²)	Oran (%)	Miktar (m ²)	Oran (%)		Miktar (m ²)		
1	Dikmen	119/49	Terk ve Bağ	23036.15	23036.15	-			79.81		KADASTRO	T									
2																					
3																					
4																					
5																					
6																					
7																					
8																					
9																					
10																					
11																					
12																					

Düzenleyenler:

Teknisyen/Tekniker/Kontrol Memuru/Mühendis

Adı Soyadı :

Umay Melike BAYSAL
Mühendis

Tarih :

19.09.2025

İmza :

Kontrol Edenler:

Kontrol Mühendisi

Perihan CESUR
Kontrol Mühendisi

19.09.2025