



MANAVGAT
BELEDİYESİ

MANAVGAT BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
HARİTA KOMİSYONU TEKNİK RAPORU

KARAR TARİHİ / KARAR NO	16/02/2025 23
----------------------------	------------------

TALEP EDEN / EVRAK NO	Sedat AYDIN/Belediyemiz evrakına 19.09.2025 tarih ve 47845 sayı ile kayıtlı dilekçe
--------------------------	--

TALEP KONUSU	Antalya İli, Manavgat İlçesi, Dikmen Mahallesi 119 Ada 2 Numaralı Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında Kalan Dikmen Mahallesi 119 ada 49 no.lu parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Kapsamında Yapılacak olan imar uygulaması işlemi konusunun görüşülmesi
--------------	---

KOMİSYON RAPORU	<p>Yürürlükteki "Antalya İli, Manavgat İlçesi Dikmen Mahallesi 119 Ada 2 Numaralı Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında kalan, Dikmen Mahallesi 119 ada 49 numaralı parselin bulunduğu alanda, Belediyemizin 01.10.2025 tarih ve 2164 sayılı Encümen Kararı ile verilen yetki çerçevesinde Harita ve Kadastro Mühendisi Sedat AYDIN tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılmıştır.</p> <p>Hazırlanan Arazi ve Arsa Düzenlemesinde, 1 (Bir) adet kadastro parseli İmar uygulamasına girmiştir. Uygulamaya giren taşınmazın alan ve koordinat verileri mülkiyet raporundaki bilgiler doğrultusunda düzenlenmiştir.</p> <p>Hazırlanan imar uygulamasında kesilen Düzenleme Ortaklık Payı Oranı yasal sınırlar içerisinde kalıp mevzuata uygundur.</p> <p>Uygulama sırasında; plan onama sınırı ile kadastro mülkiyet sınırları ve imar ada sınırları dikkate alınmak suretiyle "22.02.2020 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik" in "Düzenleme Sahalarının Tesbiti Esasları" başlıklı 9. maddesi ve "Düzenleme Sınırının Geçirilmesi" başlıklı 10. maddesindeki esaslara uygun olarak düzenleme sınırı geçirilmiştir.</p> <p>Ayrıca taşınmazın üzerinde DSİ Genel Müdürlüğünce konulan 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7.maddesi kapsamında belirtme (şerh) bulunduğundan DSİ Genel Müdürlüğü'ne kurum görüşü sorulmuştur. DSİ 13.Bölge Müdürlüğü'nün 06.02.2026 tarih ve 6832373 sayılı yazısı ile "...Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde; 21.07.2025 tarih ve 27367 yevmiye numarası ile DSİ Genel Müdürlüğü lehine 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7.maddesine göre tesis edilen kamulaştırma beyanının, söz konusu imar uygulamasına herhangi bir engel teşkil etmediği ve ilgili belediyenin üst yazı ekinde bulunan krokide Naras</p>
-----------------	---

Barajı Sulama Güzergahı kapsamında su vanası ve sulama hattının konumunun yürürlükte yer alan imar planında "Park Alanı" olarak planlanan ve yapılacak imar uygulamasında, DOP'tan karşılanarak "Park Alanı" vasfı ile kamusal bir alan olarak oluşturulacak olan 149 ada 1 no.lu parselin içerisinde kalmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır..." şeklinde görüş alınmıştır. Buna göre taşınmaz üzerindeki bahse konu kamulaştırma şerhi uygulama sonucunda oluşan ve "Park" olarak planlanan 149 ada 1 numaralı parsel aktarılmıştır.

İmar uygulamasına giren parsel, imar planında kısmen "Yerleşik Konut Alanı"nda, kısmen "Park ve Yeşil Alan", kısmen de "Yol" olarak planlandığı görülmektedir. Bu uygulamada "Antalya İli, Manavgat İlçesi Dikmen Mahallesi 119 Ada 2 Numaralı Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" Plan Notlarının kullanım kararlarına ilişkin ilgili hükümleri ve Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Parselasyon planı, imar planının yukarıda açıklanan ve diğer hükümlerine uygundur.

Açıklanan hususlar doğrultusunda Dikmen Mahallesi 119 ada 49 no.lu parselin bulunduğu alanda yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin yürürlükteki "Antalya İli, Manavgat İlçesi Dikmen Mahallesi 119 Ada 2 Numaralı Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" Planına ve Plan Notlarına, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon raporu imza altına alınarak Encümenin takdirine sunulmuştur.

İbrahim GÜNEŞ
Harita Komisyonu Başkanı

Rasim Özgür KABASOY
Harita Komisyonu Üyesi

Mesut ÇETİN
Harita Komisyonu Üyesi

Hasan KIR
Harita Komisyonu Üyesi

Dilek ERDEM
Harita Komisyonu Üyesi

