

**T.C.**  
**MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Tarihi :** 18.02.2026  
**Konu :** 215

**Konu:** Dikmen Mah.119 ada 49 no.lu parselin bulunduğu alanda İmar Uygulaması.

Manavgat Belediye Encümeni, 18.02.2026 tarihinde Çarşamba günü saat 10.00'da Belediye Encümen Üyesi Hayri OKUTAN Başkanlığında toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen ve Başkanlık Makamınca encümene havale edilen teklif yazısı ile eki okunup incelendi.

Dikmen mahallesi 119 ada 49 no.lu parselin bulunduğu bölgede İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca imar uygulaması yapılabilmesi için Harita Mühendisi Sedat AYDIN tarafından ilgi dilekçe ile talepte bulunulduğu, İmar Uygulaması işlemi Manavgat Belediyesi Plan Proje Müdürlüğü Harita Komisyonunda teknik olarak incelenmiş olup **Harita Komisyonu'nun 16.02.2026 tarih ve 23 sayılı Kararı** doğrultusunda;

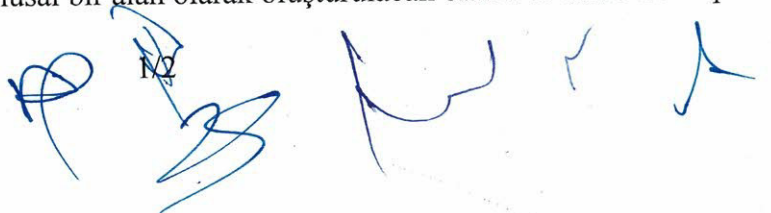
Yürürlükteki "**Antalya İli, Manavgat İlçesi Dikmen Mahallesi 119 Ada 2 Numaralı Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**" kapsamında kalan, Dikmen Mahallesi 119 ada 49 numaralı parselin bulunduğu alanda, Belediyemizin 01.10.2025 tarih ve 2164 sayılı Encümen Kararı ile verilen yetki çerçevesinde Harita ve Kadastro Mühendisi Sedat AYDIN tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapıldığı,

Hazırlanan Arazi ve Arsa Düzenlemesinde, 1 (Bir) adet kadastro parselinin İmar uygulamasına girdiği, uygulamaya giren taşınmazın alan ve koordinat verilerinin mülkiyet raporundaki bilgiler doğrultusunda düzenlendiği,

Hazırlanan imar uygulamasında kesilen **Düzenleme Ortaklık Payı Oranının yasal sınırlar içerisinde kalıp mevzuata uygun olduğu,**

Uygulama sırasında; plan onama sınırı ile kadastro mülkiyet sınırları ve imar ada sınırları dikkate alınmak suretiyle "**22.02.2020 Tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik**" in "**Düzenleme Sahalarının Tesbiti Esasları**" başlıklı 9. maddesi ve "**Düzenleme Sınırının Geçirilmesi**" başlıklı 10. maddesindeki esaslara uygun olarak **Düzenleme Sınırı** geçirildiği,

Ayrıca taşınmazın üzerinde DSİ Genel Müdürlüğünce konulan 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesi kapsamında belirtme (şerh) bulunduğundan DSİ Genel Müdürlüğü'ne kurum görüşü sorulduğu, DSİ 13.Bölge Müdürlüğü'nün 06.02.2026 tarih ve 6832373 sayılı yazısı ile "...Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde; 21.07.2025 tarih ve 27367 yevmiye numarası ile DSİ Genel Müdürlüğü lehine 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre tesis edilen kamulaştırma beyanının, söz konusu imar uygulamasına herhangi bir engel teşkil etmediği ve ilgili belediyenin üst yazı ekinde bulunan krokide Naras Barajı Sulama Güzergahı kapsamında su vanası ve sulama hattının konumunun yürürlükte yer alan imar planında "Park Alanı" olarak planlanan ve yapılacak imar uygulamasında, DOP'tan karşılanarak "Park Alanı" vasfı ile kamusal bir alan olarak oluşturulacak olan 149 ada 1 no.lu parselin



**Tarihi :** 18.02.2026

**Konu :** 215

içerisinde kalmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır...” şeklinde görüş alındığı, buna göre taşınmaz üzerindeki bahse konu kamulaştırma şerhi uygulama sonucunda oluşan ve “Park” olarak planlanan 149 ada 1 numaralı parselle aktarıldığının görüldüğü,

İmar uygulamasına giren parselin imar planında kısmen “**Yerleşik Konut Alanı**”nda, kısmen “**Park ve Yeşil Alan**”, kısmen de “**Yol**” olarak planlandığının görüldüğü, bu uygulamada “**Antalya İli, Manavgat İlçesi Dikmen Mahallesi 119 Ada 2 Numaralı Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**” Plan Notlarının kullanım kararlarına ilişkin ilgili hükümleri ve Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinin geçerli olduğunun, Parselasyon planının, imar planının yukarıda açıklanan ve diğer hükümlerine **uygun olduğunun** bildirildiği görülmekle;

Açıklanan hususlar doğrultusunda Dikmen Mahallesi 119 ada 49 no.lu parselin bulunduğu alanda yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin yürürlükteki “**Antalya İli, Manavgat İlçesi Dikmen Mahallesi 119 Ada 2 Numaralı Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**” Planına ve Plan Notlarına, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, İmar Kanunu’nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. Maddesine uygunluğuna, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. maddesi gereği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına onay için gönderilmesine, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın onayından sonra 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 19. maddesine göre 1 ay süre ile askı ve ilanlarının yapılmasına karardan Plan ve Proje Müdürlüğüne suret verilmesine oybirliği ile karar verildi.



Mali Hiz.Md.V.  
Bayram ÖKSÜZOĞLU

Üye  
Ahmet USLU

Hukuk İşl.Md.  
Semra ÖZTÜRK

Üye  
Ayşe Zehra AKIN

Yazı İşleri Md.V.  
Özkan İŞBİLİR