


T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

	Toplantı Yılı	2026	Karar Tarihi 16-04-2026
	Toplantı Ayı	04	Karar No 415
	Toplantı Tarihi	16-04-2026	Evrak Trh. 16-04-2026
	Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Evrak No E.692402
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 16.04.2026 tarih ve E.692402 sayılı yazısında;

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Dikmen Mahallesi 119 ada 49 parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine göre yapılan imar uygulama dosyası, Manavgat Belediyesi Encümeninin 18.02.2026 tarih ve 215 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize kontrol ve onay için gönderilmiştir.

Söz konusu imar uygulama işlemi, Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca incelenmiştir. Manavgat Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih ve 92 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin de 13.11.2023 tarih ve 882 sayılı kararı ile onaylanmış uygulama imar planı kapsamında kalan imar uygulamasının, yürürlükteki İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine, İmar Plan ve Hükümlerine uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 14.04.2026 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Manavgat Belediyesi Encümeninin 01.10.2025 tarih ve 2164 sayılı kararı ile yetki verilen sorumlu Harita Mühendisi Sedat AYDIN tarafından hazırlanan, Manavgat Belediyesi Encümeninin 18.02.2026 tarih ve 215 sayılı kararı ile uygun bulunan, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği kontrol ve onay için belediyemize gönderilen, Manavgat ilçesi, Dikmen Mahallesi 119 ada 49 parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu 18. ve 19. Maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine göre kamu yatırımları da dikkate alınarak yapılan imar uygulaması, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Manavgat Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün ekli teknik raporu ve encümen kararında açıklandığı üzere;

Düzenlemeye toplam 23.036,15 m2 yüzölçüme sahip 1 adet kadastro parselinin girdiği, uygulamaya giren taşınmazın alan ve koordinat verisinin mülkiyet raporundaki bilgiler doğrultusunda düzenlendiği,

DOP hesabının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14/1 maddesi uyarınca yapılmış olduğu ve DOP değerinin 0,3922226 olarak yasal oran içerisinde kaldığı,

Uygulamaya giren parselin imar planında "KISMEN YERLEŞİK KONUT ALANI, KISMEN PARK VE YEŞİL ALAN, KISMEN YOL" kullanım kararı getirilen alanda kaldığı,

Bölgenin uygulama imar planlarının, Planlama Şube Müdürlüğünün 13.03.2026 tarih ve E.677851 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş, Manavgat Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih ve 92 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarih ve 882 sayılı kararı ile onaylandığı; uygulamaya giren parsellerin O26-B-19-B-2-B ve O26-B-20-A-1-A nolu imar plan paftalarında kaldığı,

Düzenleme sahasının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9/5 maddesi uyarınca belirlendiği, düzenleme sınırının da Yönetmeliğin 10. maddesi uyarınca geçirilirken plan onama sınırlarına uyulduğu,

Taşınmazın üzerinde DSİ Genel Müdürlüğünce konulan 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu 7. maddesi kapsamında belirtme (şerh) bulunduğundan DSİ Genel Müdürlüğü'ne uygulama hakkında kurum görüşü sorulduğu,

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 06.02.2026 tarih ve 6832373 sayılı yazısı ile kamulaştırma beyanının, söz konusu imar uygulamasına herhangi bir engel teşkil etmediği; su vanası ve sulama hattının konunun yürürlükteki imar planında DOP'tan karşılanarak oluşturulan "Park Alanı" vasıflı kamusal alanda kalması sebebiyle uygulamaya uygun görüş verildiği,

Uygulamaya giren parsellerin dağıtımının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesi uyarınca yapılmış olduğu, uygulama sonucu tescile konu 145, 146, 147 nolu Konut İmar Adaları oluştuğu,

Manavgat Belediyesi Encümeninin 18.02.2026 tarih ve 215 sayılı kararı ile uygun bulunan, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği kontrol ve onay için belediyemize gönderilen, Manavgat ilçesi, Dikmen Mahallesi 119 ada 49 parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu 18. ve 19. Maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine göre kamu yatırımları da dikkate alınarak yapılan imar uygulamasının yürürlükteki Uygulama İmar Planına ve Plan Notlarına uygun olduğu tespit edilmiştir. Deyimli Harita Komisyonunun 14.04.2026 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.




Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large blue ink signature on the left and several other signatures in black ink.


KARAR:


Manavgat Belediyesi Encümeninin 18.02.2026 tarih ve 215 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.04.2026 tarih ve E.692402 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 14.04.2026 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, Antalya ili, Manavgat ilçesi, Dikmen Mahallesi 119 ada 49 parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanununun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 16.04.2026 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

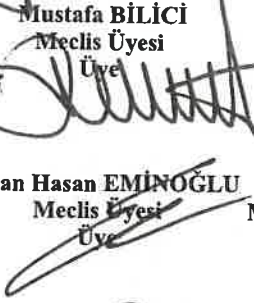

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter
ENCÜMEN BAŞKANI



Mustafa BİLİCİ
Meclis Üyesi
Üye



Ergüven YILMAZ
Meclis Üyesi
Üye

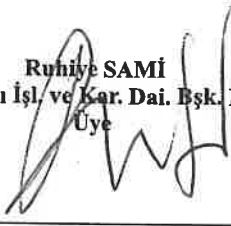

Mustafa ORUÇ
Meclis Üyesi
Üye



Hasan AKKOYUN
Meclis Üyesi
Üye


Utkan Hasan EMİNOĞLU
Meclis Üyesi
Üye


Ramazan DEMİR
Mali Hizmetler Dai. Bşk. V. İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye


Hüsamettin ELMAS
Mali Hizmetler Dai. Bşk. V. İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye


Ruhiye SAMİ
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk. Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye


Gözde ARAT
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk. Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye

