

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.06.2026
Kararın Sayısı : 75

Konu: Çenger Mahallesi 112 Ada 3, 4, 9 ve 10 Parsellerdeki "Konut Alanı" kullanım kararının "Park Alanı" kuzeyindeki "Park Alanı" kullanım kararının ise "Konut Alanı" olarak planlanması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.06.2026 tarihinde Salı günü saat:14.00'da Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Av. Mehmet ÇİÇEK, üyelerden; Mesut TOK, Kasım KÜÇÜKKAYA, Ayşe Zehra AKIN, Özgün GÖLLÜ, Özlem TARAKÇI, Selma BÜLBÜL, Emine Sema ÇAĞLAR, Adil BAYBUĞ, Hayri OKUTAN, Halil ÜNAL, Burak MUTLU, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Mustafa EMEK, Levent ARSLAN, Mehmet DOĞAN, Nazmi GÜNDÜZ, Mustafa ÖZTÜRK, Ahmet USLU, Hacer KEÇER KARAKOÇ, Süleyman ÖZ, Mehmet KARA, Ziya ERSOY, Derya KAYA, Mustafa Öner ÖZEN, Özcan YILDIRIM, Demir DURAR, Geylani YILMAZ, Mücahit TATAR, Ünsal ÇİVİLER, Şükrü ARSLAN, Mehmet Ali USLU ve Hasan YAVUZ'un iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 4. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi 112 Ada 3, 4, 9 ve 10 Parsellerdeki "Konut Alanı" kullanım kararının "Park Alanı", kuzeyindeki "Park Alanı" kullanım kararının ise "Konut Alanı" olarak planlanması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 02.04.2026 tarihli olağan Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen; "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi 112 Ada 3, 4, 9 ve 10 Parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" Komisyonumuzca incelenmiş; herhangi bir emsal ve yoğunluk artışı yapılmadan yapılaşma koşullarının ve alan büyüklükleri korunarak 112 ada 3, 4, 9 ve 10 parsellerdeki "Konut Alanı" kullanım kararının "Park Alanı", kuzeyindeki "Park Alanı" kullanım kararının ise "Konut Alanı" olarak düzenlendiği görülmüştür. Ancak, konunun Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havalesinden sonra, 27.04.2026 tarih ve 23052 kayıt numaralı dilekçe ile imar planı değişikliğine itiraz edildiği, talep sahibi Sefa Konut Yapı Kooperatifi'nin tasfiye halinde olduğu, kooperatif yönetimi için T.C. Manavgat Cumhuriyet Başsavcılığı'nda 2026/5987 numaralı soruşturma dosyası bulunduğu bildirilmiştir. Yapılan incelemeler kapsamında, talep sahibi Sefa Konut Yapı Kooperatifi ile ilgili soruşturma bulunduğundan, hukuki süreç sonuçlanıncaya kadar karar alınmasına yer olmadığı görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi 112 Ada 3, 4, 9 ve 10 Parsellerdeki "Konut Alanı" kullanım kararının "Park Alanı", kuzeyindeki "Park Alanı" kullanım kararının ise "Konut Alanı" olarak planlanması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle karar verilmesine yer olmadığına, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Av Mehmet ÇİÇEK

Meclis Katipleri
Emine Sema ÇAĞLAR

Levent ARSLAN