

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

	Toplantı Yılı	2026	Karar Tarihi 09-07-2026
	Toplantı Ayı	07	Karar No 938
	Toplantı Tarihi	09-07-2026	Evrak Trh. 08-07-2026
	Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Evrak No E.730196
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 08.07.2026 tarih ve E.730196 sayılı yazısında;

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi 303 ada 15 ve 16 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan İmar Uygulama dosyası Manavgat Belediyesi Encümeninin 03/06/2026 gün ve 902 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize onay için gönderilmiştir.

Antalya ili Manavgat ilçesi, Hatipler mahallesi uygulama imar planı değişikliği kapsamında kalan söz konusu İmar uygulamasının, İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca yapılan inceleme sonucu uygun olduğu olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 08.07.2026 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Harita Mühendisi Uğur KARAHAN tarafından hazırlanan, Manavgat Belediyesi Encümeninin 03/06/2026 tarih ve 902 sayılı kararı ile uygun bulunan, 5216 sayılı yasa gereği kontrol ve onay için belediyemize gönderilen, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi 303 ada 15 ve 16 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının Komisyonumuzca yapılan incelemesinde;

Manavgat Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün ekli teknik raporu ve encümen kararında açıklandığı üzere;

Hatipler Mahallesi 303 ada 15 ve 16 no.lu parsellerin bulunduğu alanda İmar Kanunu'nun 18.maddesi uyarınca imar uygulaması yapılabilmesi için Harita Mühendisi Uğur KARAHAN tarafından İlgi dilekçe ile talepte bulunulduğu, yapılacak imar uygulaması Manavgat Belediyesi Plan Proje Müdürlüğü Harita Komisyonunda teknik olarak incelenmiş olup Harita Komisyonu'nun 01.06.2026 tarih ve 96 sayılı Kararı doğrultusunda;

"Yürürlükteki Antalya İli Manavgat İlçesi Hatipler Mahallesi 303 Ada 15-16 No.lu Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hatipler Mahallesi 303 ada 15 ve 16 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediyemiz Encümeni'nin 25.03.2026 tarih ve 458 sayılı kararı ile verilen yetki çerçevesinde Harita Mühendisi Uğur KARAHAN tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapıldığı,

Hazırlanan Arazi ve Arsa Düzenlemesinde, daha önce İmar uygulaması görmemiş 2 adet kadastro parseli (303 ada 15 no.lu parselin tamamı, 303 ada 16 no.lu parselin bir kısmı) uygulamaya girmiştir. Uygulamaya giren taşınmazların alan ve koordinat verileri mülkiyet raporundaki bilgiler doğrultusunda düzenlendiği, Uygulamaya giren 303 ada 16 numaralı parselin bir kısmı plan gereğince ayırma çapı düzenlenmek suretiyle düzenleme dışında bırakıldığı, Düzenleme dışında bırakılan kısım Manavgat İlçesi Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlanan alanda kaldığı,

Uygulamanın altlığı olan 1/1000 ölçekli UİP değişikliğinin, Manavgat Belediye Meclisinin 02/12/2025 gün ve 193 sayılı kararıyla uygun bulunup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2026 gün ve 38 sayılı kararıyla onaylandığı ve uygulamanın da bu plana uygun olduğu,

Hazırlanan imar uygulamasında kesilen düzenleme ortaklık payı oranı yasal sınırlar içerisinde kalıp mevzuata uygun olduğu,

Uygulama sırasında; imar planı onama sınırı ile kadastro mülkiyet sınırları dikkate alınmak suretiyle "22.02.2020 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik" in "Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları" başlıklı 9. maddesi ve "Düzenleme Sınırının Geçirilmesi" başlıklı 10.Maddelerindeki esaslara uygun olarak, Düzenleme Sınırı geçirildiği,

Uygulamaya giren parseller imar planında kısmen "Konut Alanı", kısmen "Yol", kısmen "Park", kısmen "Trafo", kısmen "Sağlık Tesis Alanı", kısmen "Belediye Hizmet Alanı", kısmen de "Belediye Hizmet Alanı (ASAT)" kullanım kararı getirilen alanlarda kaldığı, bu uygulamada "Antalya İli Manavgat İlçesi Hatipler Mahallesi 303 Ada 15-16 No.lu Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" ve Plan Notlarının kullanım kararı ile ilgili hükümleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Parselasyon planı, imar planının yukarıda açıklanan ve diğer hükümlerine uygun olduğu,

ASLI GİBİDİR
MEHMET ÇOBAN
Kararlar Şube Müdürü

Açıklanan hususlar doğrultusunda Hatipler Mahallesi 303 Ada 15 ve 16 no.lu parsellerin bulunduğu alanda, yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin yürürlükteki" Antalya İli Manavgat İlçesi Hatipler Mahallesi 303 Ada 15-16 No.lu Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına", Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine uygun olduğunun bildirildiği görülmekle;

Hatipler Mahallesi 303 Ada 15 ve 16 no.lu parsellerin bulunduğu alanda, yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin yürürlükteki" Antalya İli Manavgat İlçesi Hatipler Mahallesi 303 Ada 15-16 No.lu Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına", Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine uygunluğuna, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi gereği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına onay için gönderilmesine, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın onayından sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre 1 ay süre ile askı ve ilanlarının yapılmasına karardan Plan ve Proje Müdürlüğüne suret verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir, denilmektedir.

Manavgat Belediyesi Encümeninin 03/06/2026 gün ve 902 sayılı kararıyla onaylanan Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi 303 ada 15 ve 16 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının, yürürlükteki Uygulama İmar Planına uygun olduğu tespit edilmiştir. Deyimli Harita Komisyonunun 08.07.2026 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

KARAR:

Manavgat Belediyesi Encümeninin 03/06/2026 gün ve 902 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.07.2026 tarih ve E.730196 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 08.07.2026 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi 303 ada 15 ve 16 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 09.07.2026 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Ramazan DEMİR
Genel Sekreter V.
ENCÜMEN BAŞKANI

Mustafa BİLİCİ
Meclis Üyesi
Üye

Ergüven YILMAZ
Meclis Üyesi
Üye

Mustafa ORUÇ
Meclis Üyesi
Üye

Katılmadı

Hasan AKKOYUN
Meclis Üyesi
Üye

Utkan Hasan EMİNOĞLU
Meclis Üyesi
Üye

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye

Ruhiye SAMİ
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye

Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye

Erdem SÜNGÜ
Mali Hızın. Dai. Bşk. V.
Üye

ASLI GİBİDİR
Mehmet ÇOBAN
Kararlar Şube Müdürü