

T.C.
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Tarihi : 03.06.2026
Konu : 902

Konu: Hatipler Mah.303 ada 15 ve
16 no.lu parsellerin bulunduğu
alanda İmar Uygulaması.

Manavgat Belediye Encümeni, 03.06.2026 tarihinde Çarşamba günü saat 10.00'da Belediye Başkan Vekili Başkanlığında toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine başlandı.

Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen ve Başkanlık Makamınca encümene havale edilen teklif yazısı ile eki okunup incelendi.

Hatipler Mahallesi 303 ada 15 ve 16 no.lu parsellerin bulunduğu alanda İmar Kanunu'nun 18.maddesi uyarınca imar uygulaması yapılabilmesi için Harita Mühendisi Uğur KARAHAN tarafından İlgi dilekçe ile talepte bulunulduğu, yapılacak imar uygulaması Manavgat Belediyesi Plan Proje Müdürlüğü Harita Komisyonunda teknik olarak incelenmiş olup Harita Komisyonu'nun **01.06.2026** tarih ve **96 sayılı Kararı** doğrultusunda;

"Yürürlükteki **Antalya İli Manavgat İlçesi Hatipler Mahallesi 303 Ada 15-16 No.lu Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı** kapsamında kalan Hatipler Mahallesi 303 ada 15 ve 16 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediyemiz Encümeni'nin 25.03.2026 tarih ve 458 sayılı kararı ile verilen yetki çerçevesinde Harita Mühendisi Uğur KARAHAN tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapıldığı,

Hazırlanan Arazi ve Arsa Düzenlemesinde, daha önce İmar uygulaması görmemiş 2 adet kadastro parseli (303 ada 15 no.lu parselin tamamı, 303 ada 16 no.lu parselin bir kısmı) uygulamaya girmiştir. Uygulamaya giren taşınmazların alan ve koordinat verileri mülkiyet raporundaki bilgiler doğrultusunda düzenlendiği, Uygulamaya giren 303 ada 16 numaralı parselin bir kısmı plan gereğince ayırma çapı düzenlenmek suretiyle düzenleme dışında bırakıldığı, Düzenleme dışında bırakılan kısım Manavgat İlçesi Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında " Tarım Alanı" olarak planlanan alanda kaldığı,

Hazırlanan imar uygulamasında kesilen düzenleme ortaklık payı oranı yasal sınırlar içerisinde kalıp mevzuata uygun olduğu,

Uygulama sırasında; imar planı onama sınırı ile kadastro mülkiyet sınırları dikkate alınmak suretiyle "**22.02.2020 Tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik**" in "**Düzenleme Sahalarının Tesbiti Esasları**" başlıklı 9. maddesi ve "**Düzenleme Sınırının Geçirilmesi**" başlıklı 10.Maddelerindeki esaslara uygun olarak, Düzenleme Sınırı geçirildiği,

Uygulamaya giren parseller imar planında kısmen "Konut Alanı", kısmen "Yol", kısmen "Park", kısmen "Trafo", kısmen "Sağlık Tesis Alanı", kısmen "Belediye Hizmet Alanı", kısmen de "Belediye Hizmet Alanı (ASAT)" kullanım kararı getirilen alanlarda kaldığı, bu uygulamada "Antalya İli Manavgat İlçesi Hatipler Mahallesi 303 Ada 15-16 No.lu Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" ve Plan Notlarının kullanım kararı ile ilgili hükümleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Parselasyon planı, imar planının yukarıda açıklanan ve diğer hükümlerine uygun olduğu,

Tarihi : 03.06.2026

Konu : 902

Açıklanan hususlar doğrultusunda Hatipler Mahallesi 303 Ada 15 ve 16 no.lu parsellerin bulunduğu alanda, yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin yürürlükteki” **Antalya İli Manavgat İlçesi Hatipler Mahallesi 303 Ada 15-16 No.lu Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına**”, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, İmar Kanunu’nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. Maddesine uygun olduğunun bildirildiği görülmekle;

Hatipler Mahallesi 303 Ada 15 ve 16 no.lu parsellerin bulunduğu alanda, yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin yürürlükteki” **Antalya İli Manavgat İlçesi Hatipler Mahallesi 303 Ada 15-16 No.lu Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına**”, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, İmar Kanunu’nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. Maddesine uygunluğuna, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. maddesi gereği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına onay için gönderilmesine, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın onayından sonra 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 19. maddesine göre 1 ay süre ile askı ve ilanlarının yapılmasına karardan Plan ve Proje Müdürlüğüne suret verilmesine oybirliği ile karar verildi.



Encümen Başkanı
Av. Mehmet ÇİÇEK

Mali Hiz.Md.V.
Bayram ÖKSÜZOĞLU

Üye
Ahmet USLU

Hukuk İsl.Md.
Semra ÖZTÜRK

Üye
Hayri OKUTAN

Üye
Ayşe Zehra AKIN

Yazı İşleri Md.V.
Özkan İŞBİLİR