

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

	Toplantı Yılı	2026	Karar Tarihi 09-07-2026
	Toplantı Ayı	07	Karar No 940
	Toplantı Tarihi	09-07-2026	Evrak Trh. 08-07-2026
	Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Evrak No E.730331

İlgili Müdürlük **İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 08.07.2026 tarih ve E.730331 sayılı yazısında;

Manavgat Belediyesinin 10.06.2026 tarih 988 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunan, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi 303 ada 17 ve 438 nolu parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulama dosyası kontrol ve onay için Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu İmar Uygulama işlemi Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca incelenmiştir. Manavgat Belediyesinin 10.06.2026 tarih 988 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunan, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi 303 ada 17 ve 438 nolu parseller de, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde İmar Uygulamasının ilgili yürürlükteki Kanun, Yönetmelik, Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarına uygun olduğu olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 08.07.2026 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Manavgat Belediyesinin 10.06.2026 tarih 988 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunan, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi 303 ada 17 ve 438 nolu parseller de, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulama dosyası kontrol ve onay için Belediyemize gönderilmiştir. Uygulama dosyası ve ilişkin Encümen Kararı incelendiğinde;

-Manavgat Belediyesi Teknik Raporunun, Harita Mühendisi Dilek ERDEM, Harita Mühendisi Mesut ÇETİN ve Plan ve Proje M. V. R. Özgür KARASOY tarafından hazırlanıp imza altına alınmış olduğu,

-Planlama Şube Müdürlüğünün 08.07.2026 tarih, 730294 sayılı yazısı ile "Bahse konu uygulama alanı, Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.11.2022 tarih, 138 sayılı kararı ile uygun bulunup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2022 tarih, 1119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında" kapsamında kaldığı,

-Hazırlanan imar uygulamasında kesilen Düzenleme Ortaklık Payı Oranı yasal sınırlar içerisinde kaldığı,

-Uygulama sırasında; Plan onama sınırı ile kadastro mülkiyet sınırları dikkate alınmak suretiyle imar yolları oluşacak şekilde ve "22.02.2020 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in "Düzenleme Sahalarının Tesbiti Esasları" başlıklı 9. maddesi ve "Düzenleme Sınırının Geçirilmesi" başlıklı 10. Maddelerindeki esaslara uygun olarak Düzenleme Sınırı geçirildiği,

-Düzenlemeye giren 303 ada 17 ve 438 parsel için ayırma çapı düzenlendiği, parsellerin uygulama dışında bırakılan kısımları Manavgat İlçesi Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlanan alanda kaldığı, görülmüştür.

Söz konusu Manavgat Belediyesinin 10.06.2026 tarih 988 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilen, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi 303 ada 17 ve 438 nolu parseller de, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulama dosyası, ilgili yürürlükteki Kanun, Yönetmelik, Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarına uygun olduğu kanaatindeyiz. Deyimli Harita Komisyonunun 08.07.2026 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

KARAR:

Manavgat Belediyesi Encümeninin 10.06.2026 tarih 988 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.07.2026 tarih ve E.730331 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 08.07.2026 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi 303 ada 17 ve 438 nolu parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 09.07.2026 tarihinde toplantıya katılanların ayırlığı ile karar verilmiştir.

Ramazan DEMİR
Genel Sekreter V.
ENCÜMEN BAŞKANI

Mustafa BİLİCİ
Meclis Üyesi
Üye

Ergüven YILMAZ
Meclis Üyesi
Üye

Mustafa ÖRUÇ
Meclis Üyesi
Üye

Hasan AKKOYUN
Meclis Üyesi
Üye

Utkan Hasan EMİNOĞLU
Meclis Üyesi
Üye

Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şeh. Dai. Bşk. Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye

Katılmadı
Ruhiye SAMİ
Üye

Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye

Erdem SÜNGÜ
Mali Hizm. Dai. Bşk. V.
Üye

ASLI GÜNEŞ
Mehmet ÇOLAK
Kararlar Şube Müdürü