

T.C.
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Tarihi : 10.06.2026
Konu : 988

Konu: Hatipler Mahallesi 303 ada 17 ve 438 no.lu parsellerin bulunduğu alanda İmar Uygulaması.

Manavgat Belediye Encümeni, 10.06.2026 tarihinde Çarşamba günü saat 10.00'da Belediye Başkan Vekili Başkanlığında toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine başlandı.

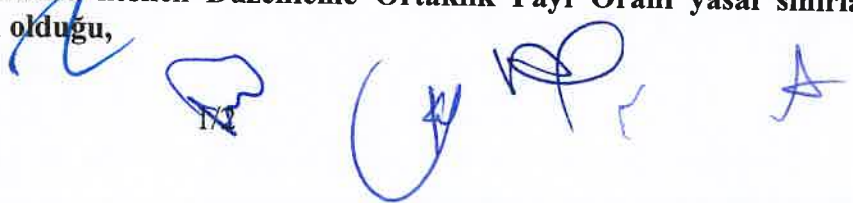
Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen ve Başkanlık Makamınca encümene havale edilen teklif yazısı ile eki okunup incelendi.

Yürürlükteki **“MANAVGAT İLÇESİ, HATİPLER MAHALLESİ 74 NO.LU PARSEL VE 303 ADA 438 NO.LU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI”** kapsamında kalan, Hatipler Mahallesi 303 ada 17 ve 438 no.lu parsellerin bulunduğu alanda, Belediyemizin 13.12.2023 tarih ve 1725 sayılı Encümen Kararı ile verilen yetki çerçevesinde Harita ve Kadastro Mühendisi Mustafa Can ERTÜRK tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi dosyasının yeniden hazırlandığı, yapılacak imar uygulaması Manavgat Belediyesi Plan Proje Müdürlüğü Harita Komisyonunda teknik olarak incelenmiş olup **Harita Komisyonu'nun 08.06.2026 tarih ve 101 sayılı Kararı ile;**

Yürürlükteki *Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi 74 No.lu Parsel ve 303 Ada 438 No.lu Parsel Uygulama İmar Planı* kapsamında kalan Hatipler Mahallesi 303 ada 17 ve 438 no.lu parsellerin bulunduğu alanda, Belediyemizin 13.12.2023 tarih ve 1725 sayılı Encümen Kararı ile verilen yetki çerçevesinde Harita ve Kadastro Mühendisi Mustafa Can ERTÜRK tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılmış olup, hazırlanan uygulamaya ilişkin belediyemizce 14.02.2024 Tarih ve 136 Sayılı Encümen Kararı alındığı, daha sonra Uygulama dosyası 17.04.2024 tarih ve 112977 sayılı yazımız ile Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş olup, yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi 24.07.2025 tarih ve 573479 sayılı yazı ile Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylandığı, son olarak Belediyemizce askı işlemlerinin tamamlanması sonrasında uygulama dosyası 12.11.2025 tarih ve 181310 sayılı yazımız ile Manavgat Kadastro Birimine teknik kontrol ve tescil için gönderildiği, ancak; yüklenici mühendisin belediyemiz evrakına 18.05.2026 tarih ve 27480 kayıtlı yazısı ile özet cetvelinde ve ayırma çapındaki teknik hatadan dolayı uygulama dosyasının düzeltilmiş şekliyle yeniden hazırlandığı,

Hazırlanan Arazi ve Arsa Düzenlemesinde, daha önce İmar uygulamasına girmemiş 2 adet kadastro parselinin uygulamaya girdiği, Uygulamaya giren taşınmazların alan ve koordinat verilerinin mülkiyet raporundaki bilgiler doğrultusunda düzenlendiği, düzenlemeye giren 303 ada 17 ve 438 numaralı parsellerin bir kısmı ayırma çapı düzenlenmek suretiyle düzenleme dışında tutulduğu, parsellerin uygulama dışında bırakılan kısımları Manavgat İlçesi Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında **“Tarım Alanı”** olarak planlanan alanda kaldığı,

Hazırlanan imar uygulamasında kesilen **Düzenleme Ortaklık Payı Oranı** yasal sınırlar içerisinde kalıp mevzuata uygun olduğu,



Tarihi : 10.06.2026

Konu : 988

Uygulama sırasında; Plan onama sınırı ile kadastro mülkiyet sınırları dikkate alınmak suretiyle **"22.02.2020 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik"**in **"Düzenleme Sahalarının Tesbiti Esasları"** başlıklı 9. maddesi ve **"Düzenleme Sınırının Geçirilmesi"** başlıklı 10. Maddelerindeki esaslara uygun olarak, **Düzenleme Sınırı** geçirildiği,

Uygulamaya giren parseller, imar planında **Kısmen Yerleşik Konut Alanında (K)** kısmen **de Yol, Park ve Trafo** kullanım kararı getirilen alanda kaldığı, bu uygulamada **"Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi 74 No.lu Parsel ve 303 Ada 438 No.lu Parsel Uygulama İmar Planı"** ve Plan Notlarının kullanım kararı ile ilgili hükümleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Parselasyon planı, imar planının yukarıda açıklanan ve diğer hükümlerine uygun olduğu,

Açıklanan hususlar doğrultusunda Hatipler Mahallesi 303 ada 17 ve 438 no.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin yürürlükteki **"Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi 74 No.lu Parsel ve 303 Ada 438 No.lu Parsel Uygulama İmar Planı"**na, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine uygun olduğunun bildirildiği görülmekle;

Hatipler Mahallesi 303 ada 17 ve 438 no.lu parsellerin bulunduğu alanda, yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin yürürlükteki **"Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi 74 No.lu Parsel ve 303 Ada 438 No.lu Parsel Uygulama İmar Planına"**, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine uygunluğuna, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi gereği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına onay için gönderilmesine, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın onayından sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre 1 ay süre ile askı ve ilanlarının yapılmasına karardan Plan ve Proje Müdürlüğüne suret verilmesine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.


Encümen Başkanı
Av. Mehmet ÇİÇEK
Mali Hiz.Md.V.
Kemal ALÇİÇEK

Üye
Ahmet USLU

Üye
Hayri OKUTAN

Üye
Ayşe Zehra AKIN
(Katılmadı)

Hukuk İşl.Md.
Semra ÖZTÜRK

Yazı İşleri Md.V.
Özkan İŞBİLİR