

**T.C.**  
**MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Tarihi :** 16.07.2026  
**Konu :** 1321

**Konu:** Aşağışıklar Mahallesi 156 ada  
49 no.lu parselin bulunduğu  
alanda İmar Uygulaması.

Manavgat Belediye Encümeni, 16.07.2026 tarihinde Perşembe günü saat 10.00'da Belediye Başkan Vekili Başkanlığında toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen ve Başkanlık Makamınca encümene havale edilen teklif yazısı ile eki okunup incelendi.

Aşağışıklar Mahallesi 156 ada 49 no.lu parselin bulunduğu alanda, Belediyemizin 17.06.2026 tarih ve 1074 sayılı Encümen Kararı ile verilen yetki çerçevesinde Harita ve Kadastro Mühendisi Hasan ERDEM tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi dosyasının hazırlandığı görülmüştür. Yapılan imar uygulaması Manavgat Belediyesi Plan Proje Müdürlüğü Harita Komisyonunda teknik olarak incelenmiş olup **Harita Komisyonu'nun 13.07.2026 tarih ve 121 sayılı Kararı ile;**

"Yürürlükteki **"Antalya İli Manavgat İlçesi Aşağışıklar Mahallesi 156 Ada 49 Numaralı Parsel Uygulama İmar Planı"** kapsamında kalan, Aşağışıklar Mahallesi 156 ada 49 numaralı parselin bulunduğu alanda, Belediyemizin 17.06.2026 tarih ve 1074 sayılı Encümen Kararı ile verilen yetki çerçevesinde Harita ve Kadastro Mühendisi Hasan ERDEM tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapıldığı,

Hazırlanan Arazi ve Arsa Düzenlemesinde, 1 (Bir) adet kadastro parseli İmar uygulamasına girmiştir. Uygulamaya giren taşınmazın alan ve koordinat verileri mülkiyet raporundaki bilgiler doğrultusunda düzenlendiği,

Hazırlanan imar uygulamasında kesilen Düzenleme Ortaklık Payı Oranı yasal sınırlar içerisinde kalıp mevzuata uygun olduğu,

Uygulama sırasında; plan onama sınırı ile kadastro mülkiyet sınırları ve imar ada sınırları dikkate alınmak suretiyle "22.02.2020 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik" in "Düzenleme Sahalarının Tesbiti Esasları" başlıklı 9. maddesi ve "Düzenleme Sınırının Geçirilmesi" başlıklı 10. maddesindeki esaslara uygun olarak düzenleme sınırı geçirildiği,

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik uyarınca "Parselasyon Planlarının yapımı ve dağımı esasları " başlıklı 17.maddesinin 1.fikrasının "d" bendinde **"Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir..."** hükmü gereğince ve parsel maliklerinin tümünün arazideki fiili kullanımına göre aralarında yapmış oldukları muvafakatname (taksim sözleşmesi) doğrultusunda imara tahsislerinin sağlandığı,

1/2



**Tarihi : 16.07.2026**

**Konu : 1321**

İmar uygulamasına giren parselin imar planında, kısmen “Yerleşik Konut Alanı”, kısmen “Ticaret-Konut alanı” kısmen “Park ve Yeşil Alan”, kısmen “Belediye Hizmet Alanı” kısmen “Trafo Alanı” kısmen de “Yol” olarak planlandığı, bu uygulamada “**Antalya İli Manavgat İlçesi Aşağışıklar Mahallesi 156 Ada 49 Numaralı Parsel Uygulama İmar Planı**” ve Plan Notlarının kullanım kararlarına ilişkin ilgili hükümleri ile Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinin geçerli olduğu, Parselasyon planının, imar planına Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği’ne, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’ne, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesine uygunluğuna yukarıda açıklanan ve diğer hükümlerine **uygun olduğunun** bildirildiği görülmekle;

Açıklanan hususlar doğrultusunda Aşağışıklar Mahallesi 156 ada 49 no.lu parselin bulunduğu alanda yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin yürürlükteki “**Antalya İli Manavgat İlçesi Aşağışıklar Mahallesi 156 ada 49 numaralı Parsel Uygulama İmar Planı**”na, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği’ne, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’ne, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesine uygunluğuna, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. maddesi gereği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına onay için gönderilmesine, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın onayından sonra 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 19. maddesine göre 1 ay süre ile askı ve ilanlarının yapılmasına karardan Plan ve Proje Müdürlüğüne suret verilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

  
Encümen Başkanı  
Av. Mehmet ÇİÇEK  
  
Mali Hiz. Md. V.  
Kemal ALÇİÇEK

Üye  
Ahmet USLU  
(Katılmadı)

Üye  
Hayri OKUTAN

Hukuk İşl. Md.  
Semra ÖZTÜRK

Üye  
Ayşe Zehra AKIN  
  
Yazı İşleri Md. V.  
Özkan İŞBİLİR