

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ
AŞAĞIŞIKLAR MAHALLESİ 156 ADA 49 PARSEL 18. Mad. Uyg.

Toplam Tahsis	=	13796.01
Toplam İmar Ada Alanı	=	13796.01
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	22992.50
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	22992.50
Toplam Pay	=	22992.50

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	22992.50
Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	13796.01
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3999778
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3999778
Maksimum Dop Oranı	=	0.45


ERDEM HARİTA
İMAR BÜROSU
Hasan ERDEM (Har.Kad.Müh.04-979)
A.Hisar Mah. Ramiz Bey İşh. Kat:2 No: 18
Tel: 0 242 742 97 54 - Gsm: 0 532931143
MANAVGAT/ANTALYA-080 Şiş. No: 2.100
Mühür No: M.11.2.2017


Mesut ÇETİN
Belediye Harita Mühendisi


R. Ö. KARASOY
Yüksekşehir Harita
Manavgat Belediyesi
Plan ve Proje M.D.Y.

ANTALYA
Büyükşehir Belediyesi
Encümenin 13.8.2026
Tarih 12.10. Sayılı Kararı ile
Uygun Bulunmuştur


Musa ASIL
Harita Mühendisi
Antalya Büyükşehir Belediyesi

ANTALYA İLİ,MANAVGAT İLÇESİ
AŞAĞIŞIKLAR MAHALLESİ 156 ADA 49 PARSEL 18. Mad. Uyg.

İL : ANTALYA

İLÇESİ : MANAVGAT

KÖYÜ/MAHALLESİ:AŞAĞIŞIKLAR

T.C. MANAVGAT BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
156/49	22992.50	-	-	-	22992.50	-	9196.49	13796.01	229	3107.05
									230	3885.70
									231	3200.71
									232	3602.55

KADASTRO TOPLAMLARI									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
22992.50	22992.50	0.00	-	0.00	22992.50	-	9196.49	13796.01	13796.01	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 22992.50
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 13796.01
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2) = 0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3) = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.3999778
DOPO&OKO ile birlikte) = 0.3999778
Maksimum Dop Oranı = 0.45

ERDEM HARİTA
İMAR BÜROSU
Hasan ERDEM (Har.Kad.Müh.04-979)
A.Nispet Mah. Ramiz Bey işh. Kat:2 No: 19
Tel: 0 242 742 97 54 - Gsm: 0 5379311434
Manavgat/ANTALYA-Orda Sic.No: 7183
Manavgat V.D.: 29311059910

MUSTAFA ERDEM
Belediye Harita Mühendisi

BÜYÜKŞEHİR KARASOY
Büyükşehir Belediye Başkanı
Manavgat Belediye Başkanı
Manavgat Belediye Başkanı

ANTALYA
Büyükşehir Belediyesi
Encümeninin 13.8.2026
Tarih 1410 Sayılı Kararı ile
Uygun Bulunmuştur.

MUSA ASIL
Harita Mühendisi
Antalya Büyükşehir Belediyesi

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ
AŞAĞIŞIKLAR MAHALLESİ 156 ADA 49 PARSEL 18. Mad. Uyg.

TOPLAMALAN TOPLAMPAY TOPLAMKAMULAŞTIRMA TOP. DÜZENLE: GİRMEYEN: TOP. DÜZENLEMEYİREN:				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 13796.01 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3999778			
K A D A S T R O				I M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50 1005.92	100592 2299250	HATİCE DEMİR MUSTAFA	-	402.35 603.57	231/6	603.57	TAM	603.57
2	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50 1005.92	50296 1149625	ALİ ADAL ABDULLAH	-	402.35 603.57	231/4	603.57	TAM	603.57
3	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50 2684.00	5368 45985	FATOŞ ŞENTÜRK YAŞAR	-	1073.54 1610.46	230/3 230/4 230/8	563.20 510.38 536.88	TAM TAM TAM	563.20 510.38 536.88
4	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50 1005.92	50296 1149625	ALİ ÇINAR MEHMET	-	402.35 603.57	231/2	603.57	TAM	603.57
5	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50 1005.92	50296 1149625	MEHMET ARSLAN RAMAZAN	-	402.35 603.57	230/2	603.57	TAM	603.57
6	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50 15278.90	152789 229925	ALİ İHSAN GÜZEL MAHMUT	-	6111.21 9167.69	229/2 229/3 229/4 229/5 229/6 230/5 230/6 230/7 231/5 232/3 232/4 232/5	500.00 510.86 1096.18 500.01 500.00 537.08 567.92 566.67 786.42 602.50 1500.03 1500.02	TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM	500.00 510.86 1096.18 500.01 500.00 537.08 567.92 566.67 786.42 602.50 1500.03 1500.02
7	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50 502.96	25148 1149625	HÜSEYİN DÜMEN MEHMET	-	201.17 301.79	231/1	603.58	30179/60358	301.79
8	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50 502.96	25148 1149625	ÜMMÜHANİ DÜMEN MUSTAFA	-	201.17 301.79	231/1	603.58	30179/60358	301.79

TOPLAM ALAN : 22992.50 TOPLAM PAY : 22992.50 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 22992.50			T E S C İ L E E S A S DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)				SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 13796.01 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3999778				
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
6	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50	152789/229925 15278.90	ALİ İHSAN GÜZEL MAHMUT	-	6111.21 9167.69	229/2	500.00	TAM	500.00
6	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50	152789/229925 15278.90	ALİ İHSAN GÜZEL MAHMUT	-	6111.21 9167.69	229/3	510.86	TAM	510.86
6	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50	152789/229925 15278.90	ALİ İHSAN GÜZEL MAHMUT	-	6111.21 9167.69	229/4	1096.18	TAM	1096.18
6	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50	152789/229925 15278.90	ALİ İHSAN GÜZEL MAHMUT	-	6111.21 9167.69	229/5	500.01	TAM	500.01
6	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50	152789/229925 15278.90	ALİ İHSAN GÜZEL MAHMUT	-	6111.21 9167.69	229/6	500.00	TAM	500.00
5	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50	50296/1149625 1005.92	MEHMET ARSLAN RAMAZAN	-	402.35 603.57	230/2	603.57	TAM	603.57
3	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50	5368/45985 2684.00	FATOŞ ŞENTÜRK YAŞAR	-	1073.54 1610.46	230/3	563.20	TAM	563.20
3	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50	5368/45985 2684.00	FATOŞ ŞENTÜRK YAŞAR	-	1073.54 1610.46	230/4	510.38	TAM	510.38
6	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50	152789/229925 15278.90	ALİ İHSAN GÜZEL MAHMUT	-	6111.21 9167.69	230/5	537.08	TAM	537.08
6	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50	152789/229925 15278.90	ALİ İHSAN GÜZEL MAHMUT	-	6111.21 9167.69	230/6	567.92	TAM	567.92
6	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50	152789/229925 15278.90	ALİ İHSAN GÜZEL MAHMUT	-	6111.21 9167.69	230/7	566.67	TAM	566.67
3	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50	5368/45985 2684.00	FATOŞ ŞENTÜRK YAŞAR	-	1073.54 1610.46	230/8	536.88	TAM	536.88
7	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50	25148/1149625 502.96	HÜSEYİN DÜMEN MEHMET	-	201.17 301.79	231/1	603.58	30179/60358	301.79
8		156/49	22992.50	25148/1149625 502.96	ÜMMÜHANİ DÜMEN MUSTAFA	-	201.17 301.79			30179/60358	301.79
4	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50	50296/1149625 1005.92	ALİ ÇINAR MEHMET	-	402.35 603.57	231/2	603.57	TAM	603.57
2	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50	50296/1149625 1005.92	ALİ ADAL ABDULLAH	-	402.35 603.57	231/4	603.57	TAM	603.57
6	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50	152789/229925 15278.90	ALİ İHSAN GÜZEL MAHMUT	-	6111.21 9167.69	231/5	786.42	TAM	786.42
1	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50	100592/2299250 1005.92	HATİCE DEMİR MUSTAFA	-	402.35 603.57	231/6	603.57	TAM	603.57
6	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50	152789/229925 15278.90	ALİ İHSAN GÜZEL MAHMUT	-	6111.21 9167.69	232/3	602.50	TAM	602.50
6	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50	152789/229925 15278.90	ALİ İHSAN GÜZEL MAHMUT	-	6111.21 9167.69	232/4	1500.03	TAM	1500.03
6	026-B-25-B-2-B	156/49	22992.50	152789/229925 15278.90	ALİ İHSAN GÜZEL MAHMUT	-	6111.21 9167.69	232/5	1500.02	TAM	1500.02

ERDEM NARİTA
İMAR BÜROSU
Hasan ERDEM (Har.Kad.Müh.04-979)
A.Nispetiye Mah. Ramiz Bey işh. Kat:2 No: 18
Tel: 0 242 242 97 51 - GSM: 0 537 931 149
Manavgat/ANTALYA-Dışa Sic.No: 7183
Manavgat M.D.: 29311000010

M. ÇETİN
İredive Narita Mühendisi

R. ÇETİN KAYIŞOY
Yapı Kadastro Mühendisi
Manavgat Bölge Ofisi
Yapı Kadastro M.D.V.