

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

	Toplantı Yılı	2026	Karar Tarihi 13-08-2026
	Toplantı Ayı	08	Karar No 1410
	Toplantı Tarihi	13-08-2026	Evrak Trh. 13-08-2026
	Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Evrak No E.745671
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 13.08.2026 tarih ve E.745671 sayılı yazısında;

Antalya ili Manavgat ilçesi Aşağışıklar Mahallesi 156 ada 49 nolu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan İmar Uygulaması, Manavgat Belediyesi Encümeni'nin 16.07.2026 tarih ve 1321 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize onay için gönderilmiştir.

Söz konusu İmar uygulamasının, Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca yapılan incelenmesi sonucu; İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki uygulama imar planına uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 11.08.2026 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Yapımcı Harita ve Kadastro Mühendisi Hasan ERDEM tarafından hazırlanan parselasyon dosyası, Plan Açıklama Raporunun Harita Mühendisi Mesut ÇETİN, Harita Mühendisi Hasan KIR, Harita Mühendisi Dilek ERDEM, Rasim Özgür KARASOY ve Komisyon Başkanı İbrahim GÜNEŞ tarafından hazırlanıp imza altına alınmış olduğu görüldü.

İlimiz, Manavgat ilçesi Aşağışıklar Mahallesi 156 ada 49 nolu parselde 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planı ve ekleri incelenmiştir.

Planlama Şube Müdürlüğünün 10/08/2026 tarih ve 744003 sayılı yazısında, Manavgat İlçe Belediyesinin 03/02/2026 tarih 25 sayılı Meclis kararlarıyla uygun bulunup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/04/2026 tarih 371 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı belirtilmiştir.

Uygulamaya giren 156 ada 49 parsel alanında hazırlanan imar uygulamasında Düzenleme Ortaklık Payı yasal sınırlar içerisinde alınmış ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik' in 17/d maddesine uygun olarak maliklerin muvafakatı ile hisse çözümü yapılmıştır. Yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, plan notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine uygun yapıldığı, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasının uygun olduğu Manavgat Belediye Encümeninin 16/07/2026 tarihli 1321 sayılı Kararı ile tespit edilmiştir.

5216 sayılı yasa gereği kontrol ve onay için 03/08/2026 tarih ve 220589 sayılı yazı ile Belediyemize gönderilen İmar Uygulama dosyasının İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Deyimli Harita Komisyonunun 11.08.2026 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

KARAR:

Manavgat Belediyesi Encümeni'nin 16.07.2026 tarih ve 1321 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2026 tarih ve E.745671 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 11.08.2026 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, Antalya ili Manavgat ilçesi Aşağışıklar Mahallesi 156 ada 49 nolu parseli kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 13.08.2026 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Adnan KABAAĞAÇ
B.Şehir Bld. Bşk. V.
ENCÜMEN BAŞKANI

Ramazan DEMİR
Genel Sekreter V.
Üye

Mustafa BİLİCİ
Meclis Üyesi
Üye

Ergüven YILMAZ
Meclis Üyesi
Üye

Mustafa ÇELİK
Meclis Üyesi
Üye

Hasan AKKOYUN
Meclis Üyesi
Üye

Utkan Hasan EMİNOĞLU
Meclis Üyesi
Üye

Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şehir Dai. Bşk.
Üye

Katılmadı

Ruhiye SAMİ
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk. Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye

Gözde ARAT
Üye

Erden SÜNGÜ
Mali Hizmet Dai. Bşk. V.
Üye

