

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.09.2026
Kararın Sayısı : 119

Konu: 02.10.2014 tarih ve 87 sayılı meclis kararı ile onaylanan Ilıca Mah. konut kullanımı bulunan alanlarda zemin kat ticaret güzergahının belirlenmesi konusunun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında revize edilmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.09.2026 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'da Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Av. Mehmet ÇİÇEK, üyelerden; Mesut TOK, Kasım KÜÇÜKKAYA, Ayşe Zehra AKIN, Özgün GÖLLÜ, Özlem TARAKÇI, Selma BÜLBÜL, Emine Sema ÇAĞLAR, Hüseyin SIRCAN, Hayri OKUTAN, Halil ÜNAL, Burak MUTLU, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Mustafa EMEK, Levent ARSLAN, Mehmet DOĞAN, Nazmi GÜNDÜZ, Mustafa ÖZTÜRK, Ahmet USLU, Hacer KEÇER KARAKOÇ, Mehmet KARA, Ziya ERSOY, Derya KAYA, Mustafa Öner ÖZEN, Özcan YILDIRIM, Demir DURAR, Geylani YILMAZ, Mücahit TATAR, Ünsal ÇİVİLER, Şükrü ARSLAN, Mehmet Ali USLU ve Sinan TEZCAN'ın iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi..

Gündemin 15. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.10.2014 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan Ilıca Mahallesi'nde konut kullanımı bulunan alanlarda zemin kat ticaret güzergahının belirlenmesi konusunun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında revize edilmesinin görüşülmesi olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 02.07.2026 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen; "Ilıca Mahallesi'nde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi kapsamında yol boyu zemin kat ticaret güzergahı belirlenmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiş; Ilıca Mahallesi'nde bulunan konut kullanımı yapılabilen alanlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi uyarınca; ekli haritada işaretli yol güzergahındaki binaların yoldan cephe alan zemin katlarında, ticari kullanımın gerektirdiği otopark ihtiyacı da karşılanmak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak zemin katta dükkan, manav, bakkal, kuaför, terzi, kasap, tuhafiye, eczane, spor salonu, lokanta pastane, kafe, optik, kırtasiye, anaokulu, kreş, Sağlık Bakanlığı'na aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi vb. gibi konut dışı hizmetlerin yapılmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.10.2014 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan Ilıca Mahallesi'nde konut kullanımı bulunan alanlarda zemin kat ticaret güzergahı belirlenen alanlarda yer alacak kullanımların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında revize edilmesi konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Av. Mehmet ÇİÇEK

Emine Sema ÇAĞLAR

Levent ARSLAN