

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

	Toplantı Yılı	2026	Karar Tarihi 14-05-2026
	Toplantı Ayı	05	Karar No 527
	Toplantı Tarihi	14-05-2026	Evrak Trh. 12-05-2026
	Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Evrak No E.705895
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 12.05.2026 tarih ve E.705895 sayılı yazısında;

İlimiz, Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Karacalar Ve Kızılağaç Mahallesi D-400 Karayolu Çevresi İlave Uygulama İmar Planı” kapsamında AKSAZ tapulamasına dâhil, 146/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/10, 147/3, 147/4, 147/7, 147/8, 147/9 ve 147/10 no.lu parseller, DOĞANÇAM tapulamasına dâhil, 103/1, 104/1, 119/1, 119/2, 119/6, 119/8, 119/11, 119/12, 119/20, 119/21, 119/22, 119/23, 120/1, 120/3, 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, 120/10, 120/11, 120/12 ve 120/14 no.lu parseller; KARAÖZ tapulamasına dâhil, 162/104, 162/105, 162/202 ve 162/203 no.lu parseller; KIZILAĞAÇ tapulamasına dâhil, 221/2, 221/3, 221/4, 221/5, 221/6, 221/7, 221/8, 221/12, 221/13, 221/15, 221/16, 221/17, 221/18, 221/20, 221/21, 221/23, 221/28, 221/29, 221/30, 221/40, 221/44 ve 221/49 no.lu parseller; SEYDİLER tapulamasına dâhil, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 131/1, 131/2, 131/3, 131/4, 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/13, 131/16, 131/17, 131/18, 131/19, 131/20, 131/21, 132/8, 132/9, 132/10, 132/11, 132/12, 132/13, 132/14, 133/1, 133/2, 133/6, 133/16, 133/17, 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 134/5, 134/6, 134/33 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerine göre yapılan imar uygulama dosyası, Manavgat Belediyesi Encümeninin 18/02/2026 tarih ve 216 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize onay için gönderilmiştir.

Manavgat Belediye Meclisi' nin 02.07.2021 tarih ve 72 sayılı kararlarıyla uygun bulunup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 572 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Manavgat Belediye Meclisi' nin 04/10/2021 tarih ve 101 sayılı kararlarıyla uygun bulunup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/10/2021 tarih ve 753 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında kalan, İlimiz, Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Karacalar Ve Kızılağaç Mahallesi D-400 Karayolu Çevresi İlave Uygulama İmar Planı” kapsamında AKSAZ tapulamasına dâhil, 146/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/10, 147/3, 147/4, 147/7, 147/8, 147/9 ve 147/10 no.lu parseller, DOĞANÇAM tapulamasına dâhil, 103/1, 104/1, 119/1, 119/2, 119/6, 119/8, 119/11, 119/12, 119/20, 119/21, 119/22, 119/23, 120/1, 120/3, 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, 120/10, 120/11, 120/12 ve 120/14 no.lu parseller; KARAÖZ tapulamasına dâhil, 162/104, 162/105, 162/202 ve 162/203 no.lu parseller; KIZILAĞAÇ tapulamasına dâhil, 221/2, 221/3, 221/4, 221/5, 221/6, 221/7, 221/8, 221/12, 221/13, 221/15, 221/16, 221/17, 221/18, 221/20, 221/21, 221/23, 221/28, 221/29, 221/30, 221/40, 221/44 ve 221/49 no.lu parseller; SEYDİLER tapulamasına dâhil, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 131/1, 131/2, 131/3, 131/4, 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/13, 131/16, 131/17, 131/18, 131/19, 131/20, 131/21, 132/8, 132/9, 132/10, 132/11, 132/12, 132/13, 132/14, 133/1, 133/2, 133/6, 133/16, 133/17, 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 134/5, 134/6, 134/33 numaralı parsellere ait, İmar uygulamasının, Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca yapılan inceleme sonucu, İmar Plan ve Hükümlerine uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 12.05.2026 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Manavgat Belediyesi Teknik Personelleri tarafınca hazırlanan Harita Komisyonu Raporunun, Harita Mühendisi Ümit KEÇER, Harita Mühendisi Hasan KIR ve Plan ve Proje Müd. V. Y.Şehir Plancısı Rasim ÖZGÜR KARASOY tarafından hazırlanıp 16/02/2026 tarihinde imza altına alınmış olduğu görüldü.

Planlama Şube Müdürlüğünün 07/05/2026 tarih ve 703038 sayılı yazısında, yürürlükte bulunan Manavgat Belediye Meclisi' nin 02.07.2021 tarih ve 72 sayılı kararlarıyla uygun bulunup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 572 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Manavgat Belediye Meclisi' nin 04/10/2021 tarih ve 101 sayılı kararlarıyla uygun bulunup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/10/2021 tarih ve 753 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında kapsamında kaldığı belirtilmiştir.

İlimiz, Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Karacalar Ve Kızılağaç Mahallesi D-400 Karayolu Çevresi İlave Uygulama İmar Planı” kapsamında AKSAZ tapulamasına dâhil, 146/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/10, 147/3, 147/4, 147/7, 147/8, 147/9 ve 147/10 no.lu parseller, DOĞANÇAM tapulamasına dâhil, 103/1, 104/1, 119/1, 119/2, 119/6, 119/8, 119/11, 119/12, 119/20, 119/21, 119/22, 119/23, 120/1, 120/3, 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, 120/10, 120/11, 120/12 ve 120/14 no.lu parseller; KARAÖZ tapulamasına dâhil, 162/104, 162/105, 162/202 ve 162/203 no.lu parseller; KIZILAĞAÇ tapulamasına dâhil, 221/2, 221/3, 221/4, 221/5, 221/6, 221/7, 221/8, 221/12, 221/13, 221/15, 221/16, 221/17, 221/18, 221/20, 221/21, 221/23, 221/28, 221/29, 221/30, 221/40, 221/44 ve 221/49 no.lu parseller; SEYDİLER tapulamasına dâhil, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 131/1, 131/2, 131/3, 131/4, 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/13, 131/16, 131/17, 131/18, 131/19, 131/20, 131/21, 132/8, 132/9, 132/10, 132/11, 132/12, 132/13, 132/14, 133/1, 133/2, 133/6, 133/16, 133/17, 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 134/5, 134/6, 134/33 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddesine göre yapılan İmar Uygulaması, Manavgat Belediyesi Encümeninin 18/02/2026 tarih ve 216 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

5216 sayılı yasa gereği kontrol ve onay için 23/03/2026 tarih ve 204082 sayılı yazı ile Belediyemize gönderilen İmar Uygulama dosyasının İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Deyimli Harita Komisyonunun 12.05.2026 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenmiştir.

(Handwritten signatures and stamps)

KARAR:

Manavgat Belediyesi Encümeni' nin 18/02/2026 tarih ve 216 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2026 tarih ve E.705895 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 12.05.2026 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, İlimiz, Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Karacalar Ve Kızılağaç Mahallesi D-400 Karayolu Çevresi İlave Uygulama İmar Planı" kapsamında AKSAZ tapulamasına dâhil, 146/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/10, 147/3, 147/4, 147/7, 147/8, 147/9 ve 147/10 no.lu parseller, DOĞANÇAM tapulamasına dâhil, 103/1, 104/1, 119/1, 119/2, 119/6, 119/8, 119/11, 119/12, 119/20, 119/21, 119/22, 119/23, 120/1, 120/3, 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, 120/10, 120/11, 120/12 ve 120/14 no.lu parseller; KARAÖZ tapulamasına dâhil, 162/104, 162/105, 162/202 ve 162/203 no.lu parseller; KIZILAĞAÇ tapulamasına dâhil, 221/2, 221/3, 221/4, 221/5, 221/6, 221/7, 221/8, 221/12, 221/13, 221/15, 221/16, 221/17, 221/18, 221/20, 221/21, 221/23, 221/28, 221/29, 221/30, 221/40, 221/44 ve 221/49 no.lu parseller; SEYDİLER tapulamasına dâhil, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 131/1, 131/2, 131/3, 131/4, 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/13, 131/16, 131/17, 131/18, 131/19, 131/20, 131/21, 132/8, 132/9, 132/10, 132/11, 132/12, 132/13, 132/14, 133/1, 133/2, 133/6, 133/16, 133/17, 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 134/5, 134/6, 134/33 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 14.05.2026 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Ramazan DEMİR
Genel Sekreter V.
Mali Hiz. Dai. Bşk. V.
ENCÜMEN BAŞKANI

Mustafa BİLİCİ
Meclis Üyesi
Üye

Ergüven YILMAZ
Meclis Üyesi
Üye

Mustafa BRUÇ
Meclis Üyesi
Üye

Hasan AKKOYUN
Meclis Üyesi
Üye

Utkan Hasan EMİNOĞLU
Meclis Üyesi
Üye

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye

Katılmadı
Ruhiye SAMİ
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye

Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye

ASLİ GİRİDİR
Melmet ÇELİK
Kararlar Şube Müdürü