

T.C.
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Tarihi : 01.07.2026

Konu : 1166

Konu: Hisar Mah.2634 ada 1,2,3,4,5 ve 6 no.lu parsellerin bulunduğu alanda İmar Uygulaması.

Manavgat Belediye Encümeni, 01.07.2026 tarihinde Çarşamba günü saat 10.00'da Belediye Başkan Vekili Başkanlığında toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen ve Başkanlık Makamınca encümene havale edilen teklif yazısı ile eki okunup incelendi.

Hisar Mahallesi 2634 Ada 1,2,3,4,5 ve 6 no.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar uygulamasının Manavgat Kadastro Biriminde yapılan teknik kontroller sırasında bulunan eksiklikler giderilerek uygulama dosyası yeniden hazırlandığı, yapılacak imar uygulaması Manavgat Belediyesi Plan Proje Müdürlüğü Harita Komisyonunda teknik olarak incelenmiş olup **Harita Komisyonu'nun 29.06.2026 tarih ve 110 sayılı Kararı** doğrultusunda;

"Yürürlükteki **"Antalya İli Manavgat İlçesi Hisar Mahallesi 2634 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"** kapsamında kalan Hisar Mahallesi 2634 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca belediyemizce hazırlanan imar uygulamasına ilişkin 04.06.2025 tarih ve 1486 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, alınan karar Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 21.08.2025 tarih ve 1840 sayılı Encümen Kararı ile onaylanmıştır. Askı işlemlerinden sonra dosyanın Manavgat Kadastro Biriminde teknik kontrolleri sırasında ihdas işlemindeki teknik bir hatadan dolayı söz konusu uygulama dosyasının düzeltilmiş şekliyle yeniden hazırlandığının görüldüğü,

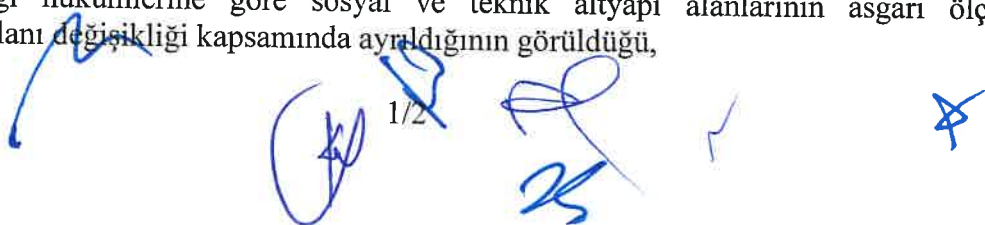
Hazırlanan Arazi ve Arsa Düzenlemesinde, 6 (Altı) adet imar parseli İmar uygulamasına girmiştir. Uygulamaya giren taşınmazların alan ve koordinat verileri mülkiyet raporundaki bilgiler doğrultusunda düzenlendiği,

Hazırlanan imar uygulamasında; uygulamaya giren parseller daha önceden imar uygulamasına tabi olduğu için **Düzenleme Ortaklık Payı Oranı alınmamış olup DOP 0 (Sıfır) dır.**

Uygulama sırasında; Plan değişikliği onama sınırı ile kadastro mülkiyet sınırları dikkate alınmak suretiyle **"22.02.2020 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik"**in **"Düzenleme Sahalarının Tesbiti Esasları"** başlıklı 9. maddesi ve **"Düzenleme Sınırının Geçirilmesi"** başlıklı 10.Maddelerindeki esaslara uygun olarak, Düzenleme Sınırı geçirildiği,

Yürürlükteki imar planı değişikliği kapsamında, daha önce yol olarak kamuya terk edilmiş alanın imar yapı adasında kalması sebebiyle yoldan ihdasen oluşan (İhdas1001) ile daha önce park olarak kamuya terk edilmiş alanın imar yapı adasında kalması sonucunda ihdasen oluşan (İhdas1002) olarak gösterilen alanlar **imar uygulamasına dahil edilmeden tamamı düzenleme ortaklık payına verildiği**, ayrıca park ve yol gibi kamuya ayrılan alanlara eşdeğer alan olarak; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine göre sosyal ve teknik altyapı alanlarının asgari ölçülerde yürürlükteki imar planı değişikliği kapsamında ayrıldığı görüldüğü,

1/2



Tarihi : 01.07.2026

Konu : 1166

Uygulamaya giren parseller, imar planında kısmen “**Gelişme Konut Alanı**” kısmen de “**Yol**” kullanım kararı getirilen alanda kalmaktadır. Bu uygulamada “**Antalya İli Manavgat İlçesi Hisar Mahallesi 2634 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**” ve “**Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı**” ve Plan Notlarının kullanım kararı ile ilgili hükümleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Parselasyon planı, imar planının yukarıda açıklanan ve diğer hükümlerine **uygun olduğunun** bildirildiği görülmekle;

Açıklanan hususlar doğrultusunda Hisar Mahallesi 2634 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin yürürlükteki “**Antalya İli Manavgat İlçesi Hisar Mahallesi 2634 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**”ne,, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, İmar Kanunu’nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. Maddesine uygunluğuna, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. maddesi gereği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına onay için gönderilmesine, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın onayından sonra 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 19. maddesine göre 1 ay süre ile askı ve ilanlarının yapılmasına karardan Plan ve Proje Müdürlüğüne suret verilmesine oybirliği ile karar verildi.



Mali Hiz.Md.V.
Kemal ALÇİÇEK

Üye
Ahmet ÜSLÜ

Hukuk İşl.Md.
Semra ÖZTÜRK

Üye
Hayri OKUTAN

Üye
Ayşe Zehra AKIN

Yazı İşleri Md.V.
Özkan İŞBİLİR