

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

	Toplantı Yılı	2026	Karar Tarihi 27-08-2026
	Toplantı Ayı	08	Karar No 1472
	Toplantı Tarihi	27-08-2026	Evrak Trh. 25-08-2026
	Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Evrak No E.751138
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 25.08.2026 tarih ve E.751138 sayılı yazısında;

Antalya İli, Manavgat ilçesi Hisar mahallesi 2634 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre yapılan parselasyon planı dosyası Manavgat Belediyesinin 01.07.2026 tarih, 1166 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği kontrol ve onay için Belediyemize gönderilmiştir.

Antalya İli, Manavgat ilçesi Hisar mahallesi 2634 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre yapılan parselasyon planı dosyası Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucu; 3194 sayılı imar kanunu ve yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarına uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 25.08.2026 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Manavgat Belediyesinin 01.07.2026 tarih, 1166 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilen, Manavgat ilçesi Hisar mahallesi 2634 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre yapılan parselasyon planı incelendiğinde;

-Parselasyon planı açıklama raporunun Harita Mühendisi Mesut ÇETİN, Harita Mühendisi Dilek ERDEM, Plan ve Proje Müdürü R. Özgür KARASOY tarafından hazırlanıp imza altına alınmış olduğu,

-Planlama Şube Müdürlüğünün 25.08.2026 tarih, 751043 sayılı yazısı ile Söz konusu alanda yapılan uygulama işlemi Manavgat Belediyesinin 04.02.2025 tarih 45 sayılı kararıyla uygun bulunan Antalya Büyükşehir Belediyesinin 14.02.2025 tarih 165 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında kalmakta olduğu,

-Düzenlemeye tabi olan parseller imar uygulaması sonucu oluşmuş imar parselleri olduğu,

-Düzenleme Ortaklık Payı Oranı 0,00 olarak hesaplanmış olduğu,

-Yoldan ve Parktan ihdas edilen alanların amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Düzenleme Ortaklık Payına terk edilmiş olduğu hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu Manavgat Belediyesinin 01.07.2026 tarih, 1166 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilen, Manavgat ilçesi Hisar mahallesi 2634 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre yapılan parselasyon planı geldiği şekliyle 3194 sayılı imar kanunu ve yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarına uygun olduğu kanaatindeyiz. Deyimli Harita Komisyonunun 25.08.2026 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

KARAR:

Manavgat Belediyesi Encümeninin 01.07.2026 tarih ve 1166 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.08.2026 tarih ve E.751138 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 25.08.2026 tarihli raporu ile yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan Antalya İli, Manavgat ilçesi, Hisar mahallesi 2634 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan İmar Uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 27.08.2026 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Cemil BÖCEK
Genel Sekreter V.
ENCÜMEN BAŞKANI

Mustafa BİLİCİ
Meclis Üyesi
Üye

Ergüven YILMAZ
Meclis Üyesi
Üye

Mustafa ORUÇ
Meclis Üyesi
Üye

Hasan AKKOYUN
Meclis Üyesi
Üye

Utkan Hasan EMİNOĞLU
Meclis Üyesi
Üye

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şeh. Dai. Bşk. Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye

Katılmadı
Ruhiye SAMİ
İmar ve Şeh. Dai. Bşk. Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye

Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye

Erdem SÜNGÜ
Mali Hız. Dai. Bşk. V.
Üye


Kararlar Şube Müdürü