

T.C.
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Tarihi : 08.07.2026

Konu : 1267

Konu: Pazarcı Mah.2629 ada 37 no.lu
parselin bulunduğu alanda İmar
Uygulaması.

Manavgat Belediye Encümeni, 01.07.2026 tarihinde Çarşamba günü saat 10.00'da Belediye Başkan Vekili Başkanlığında toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen ve Başkanlık Makamınca encümene havale edilen teklif yazısı ile eki okunup incelendi.

Yürürlükteki **"Antalya İli, Manavgat İlçesi, Pazarcı Mahallesi 2629 Ada 37 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği"** kapsamında kalan, Pazarcı Mahallesi 2629 ada 37 no.lu parselin bulunduğu alanda, Belediyemizin 03.06.2026 tarih ve 914 sayılı Encümen Kararı ile verilen yetki çerçevesinde Harita Mühendisi A. Fatih ŞİRİN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca imar uygulaması yapıldığı, yapılacak imar uygulaması Manavgat Belediyesi Plan Proje Müdürlüğü Harita Komisyonunda teknik olarak incelenmiş olup **Harita Komisyonu'nun 06.07.2026 tarih ve 113 sayılı Kararı** doğrultusunda;

"Yürürlükteki **"Antalya İli, Manavgat İlçesi, Pazarcı Mahallesi 2629 Ada 37 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği "** kapsamında kalan Pazarcı Mahallesi 2629 ada 37 no.lu parselin bulunduğu alanda, Belediyemizin 03.06.2026 tarih ve 914 sayılı Encümen Kararı ile verilen yetki çerçevesinde Harita Mühendisi A. Fatih ŞİRİN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapıldığı,

İmar planında etap sınırı belirlenmiş olduğundan, yapılan Arazi ve Arsa düzenlemesine daha önce İmar uygulamasına girmemiş 1 adet kadastro parselinin dahil edildiği, etap sınırı dışında kalan taşınmazlar dolayısıyla uygulama dışında tutulduğu, Uygulamaya giren taşınmazın alan ve koordinat verilerinin mülkiyet raporundaki bilgiler doğrultusunda düzenlendiği,

Hazırlanan imar uygulamasında kesilen **Düzenleme Ortaklık Payı Oranı yasal sınırlar içerisinde kalıp mevzuata uygun olduğu,**

Uygulama sırasında; Plan değişikliği onama sınırı ile kadastro mülkiyet sınırları dikkate alınmak suretiyle **"22.02.2020 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik"**in **"Düzenleme Sahalarının Tesbiti Esasları"** başlıklı 9. maddesi ve **"Düzenleme Sınırının Geçirilmesi"** başlıklı 10.Maddelerindeki esaslara uygun olarak, Düzenleme Sınırı geçirildiği,

Uygulamaya giren parsellerin, imar planında **Kısmen Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında, kısmen de Yaya Yolu** kullanım kararı getirilen alanda kaldığı, bu uygulamada **"Antalya İli, Manavgat İlçesi, Pazarcı Mahallesi 2629 Ada 37 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği"** ve Plan Notlarının kullanım kararı ile ilgili hükümleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Parselasyon planı, imar planının yukarıda açıklanan ve diğer hükümlerine uygun olduğu.

1/2

Tarihi : 08.07.2026

Konu : 1267

Açıklanan hususlar doğrultusunda Pazarcı Mahallesi 2629 ada 37 no.lu parselin bulunduğu alanda yapılan parselasyon planı yürürlükteki **“Antalya İli, Manavgat İlçesi, Pazarcı Mahallesi 2629 Ada 37 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği”** ne, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesine **uygun olduğunun** bildirildiği görülmekle;

Pazarcı Mahallesi 2629 ada 37 no.lu parselin bulunduğu alanda yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin yürürlükteki **“Antalya İli, Manavgat İlçesi, Pazarcı Mahallesi 2629 Ada 37 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği”** ne, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, İmar Kanunu’nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. Maddesine uygunluğuna, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. maddesi gereği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına onay için gönderilmesine, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın onayından sonra 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 19. maddesine göre 1 ay süre ile askı ve ilanlarının yapılmasına karardan Plan ve Proje Müdürlüğüne surisi verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Av. Mehmet ÇİÇEK

Mali Hiz.Md.V.
Kemal ALÇİÇEK

Üye
Ahmet USLU

Üye
Hayri OKUTAN

Üye
Ayşe Zehra AKIN

Hukuk İşl.Md.
Semra ÖZTÜRK

Yazı İşleri Md.V.
Özkan İŞBİLİR