

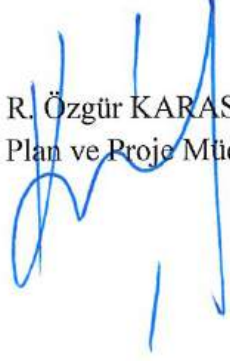
İLAN METNİ

Manavgat Belediye Meclisinin 02.06.2026 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun bulunan, Taşkesiği Mahallesi, 111 ada 7, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 252 parsellerin, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 925 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 25.09.2026 tarihinden 25.10.2026 tarihine kadar 1 ay süre ile Plan ve Proje Müdürlüğü katında Belediye İlan Tahtasında ve www.manavgat.bel.tr adresinde askıya çıkarılmıştır.

İlgililere tebligat yerine geçmek üzere ilan olunur. 25.09.2026


Duygu ÖZ
Şehir Plancısı


R. Özgür KARASOY
Plan ve Proje Mtd. V.

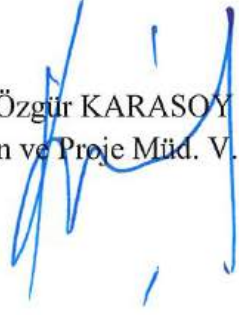
ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI

Manavgat Belediye Meclisinin 02.06.2026 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun bulunan, Taşkesiği Mahallesi, 111 ada 7, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 252 parsellerin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarih ve 925 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 25.09.2026 tarihinden 25.10.2026 tarihine kadar 1 ay süre ile Plan ve Proje Müdürlüğü katında Belediye İlan Tahtasında ve www.manavgat.bel.tr adresinde askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 25.09.2026


Duygu ÖZ
Şehir Plancısı


R. Özgür KARASOY
Plan ve Proje Müd. V.

**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, TAŞKESİĞİ
MAHALLESİ 111 ADA 7,11,13,14,16,17,18,19,20,21,252
PARSELLERDE YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 24.09.2026

ASKIDAN İNİŞ TARİHİ : 24.10.2026

Özgür Öz
Belediye Başkanı
Manavgat Belediyesi

Özgür Karasoğlu
Yüksek Şehir Plancısı
Manavgat Belediyesi
Plan ve Proje Müd.V.

MANAVGAT-TAŞKESİĞİ

(ANTALYA)

O27-a-23-d-3-c

O27-a-23-d-3-b

4 070 342.47

377 216

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, TAŞKESİĞİ MAHALLESİ
111 ADA 7, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 252 PARSELLER
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

PAFTA NO: O27A 23D 3C

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

— — — — — — — — YAPI YAKLAŞMA SINIRI

— — — — — — — — KADASTRO SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

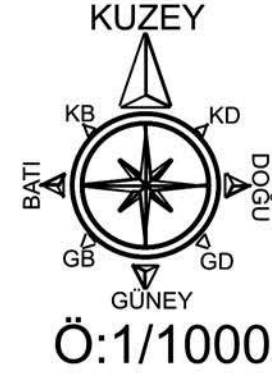
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=0.03 EMSAL

Yençok=6.50m BİNA YÜKSEKLİĞİ

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)



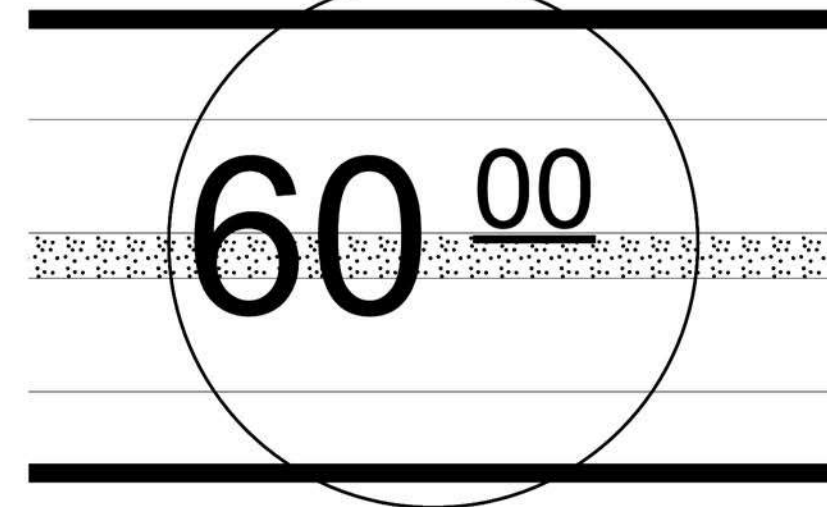
AFET TEHLİKELİ ALANLAR



TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI

ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 102.000 ÖLÇEKLİ MANAVGAT İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3. PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7. SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8. HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9. YER ALTI SULARININ KİRLİMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10. TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 23.08.2025 TARİHİNDE ONAYAN ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ TAŞKESİĞİ MAHALLESİ 111 ADA 7,11,13,14,16,17,18,19,20,21,252 PARSELE AİT İMAR PLANINA EĞS JEOLÖJİK -JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

13. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.05.2025 TARİH VE 12480301 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

14. ANTALYA İLİ YATIRIM VE YATIRIM KURUMU BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.05.2025 TARİH VE 8725649 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

15. ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.05.2025 TARİH VE 5836844 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

16. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.05.2025 TARİH VE 239797 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

17. ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.04.2025 TARİH VE 1318529 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

18. ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.12.2025 TARİH VE 22418895 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 16.04.2025 TARİH VE 2025179877 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

20. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUPO MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.04.2025 TARİH VE 3085017 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 05.05.2025 TARİH VE 398223 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22. ANTALYA VALİLİĞİ YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI DOĞAL KAYNAKLAR, RUHSAT VE KÜLTÜR VARLIKLARI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.09.2025 TARİH VE 246441 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'NİN BİLA TARİH VE 3102889 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

24. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.04.2025 TARİH VE 12310708 SAYILI VE 9486981 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

25. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA HAVALİMANI BAŞMÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.08.2025 TARİH VE 18063 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

26. ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.04.2025 TARİH VE 322985 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

27. ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.04.2025 TARİH VE 1315432 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

28. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.04.2025 TARİH VE 1801849 SAYILI, 07.05.2025 TARİH VE 1808590 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

29. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TRAFİK GÜVENLİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 10.07.2025 TARİH VE 1863018 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

30. MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.04.2025 TARİH VE 12380903 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

31. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.05.2025 TARİH VE 517827 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

32. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2025 TARİH VE 15910585 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

33. ANTALYA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.05.2025 TARİH VE 277712485 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

34. ANTALYA VALİLİĞİ İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.04.2025 TARİH VE 6812822 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

35. TCDD 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (AFYONKARAHİSAR) 'NÜN 21.04.2025 TARİH VE 1230630 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

36. ANTALYA VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.09.2025 TARİH VE 7315703 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

37. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.11.2025 TARİH VE 21830701 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

38. MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLANI VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.05.2025 TARİH VE 158450 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

39. ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE: GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARI VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRLERİ, TRAFİK V.B. BİRLERİ YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARI VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR 150 M² TOPLAMI ALANI VE 2 KATI (6.50M) GEÇEMEZ. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARI TAMAMLAYICI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜSTYAPI (TRAFİK, İRTİBAT MERKEZİ V.B. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİZS ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENMEKTEDİR.

40. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 0.03 VE Yençok: 6.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR. GÜNEŞ PANELLERİ İÇİN KULLANILACAK EN FAZLA EMSAL ALANI PLANDA TANIMLI YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALAN ALANDIR. GÜNEŞ PANELLERİ PARSEL SINIRINA 3 METREYE KADAR YAKLAŞABİLİR.

ELİPSOİD: GRS 80

DATUM: ITRF 96

UTM 33-3 KOORDİNAT SİSTEMİ

BAŞLANGIÇ EPOKU 2005.00

1/1000

Belediye Harita Müh.
Meşut ÇETİN

Müteahhit : Mutlu Harita İmar İnş. Plan.
Müh. Taş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Mesul Müh. Osman DOĞAN