

SATIŞ İLANI

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki tabloda Tapu bilgileri ve nitelikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile ve tahmini bedelin artırılması suretiyle satılacaktır.

1-SATILACAK ARSALARIN NİTELİKLERİ:

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği	Yapılaşma Şekli	Alan (m2)	Tahmini m2 birim değeri(TL)	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (%10) (TL)	İhale Usulü	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Çeltikçi	293	3	Arsa	Konut Alanı E=1.00 Yençok=4 kat	600,00	21.000,00TL	12.600.000,00TL	1.260.000,00TL	2886/45. Madde	12.08.2026	10.00
2	Çeltikçi	293	4	Arsa	Konut Alanı E=1.00 Yençok=4 kat	600,00	21.000,00TL	12.600.000,00TL	1.260.000,00TL	2886/45. Madde	12.08.2026	10.05
3	Doğançam	140	3	Arsa	Ticaret-Konut Alanı E=0.40 Yençok= 2 kat	500,00	13.000,00TL	6.500.000,00TL	650.000,00TL	2886/45. Madde	12.08.2026	10.10
4	Doğançam	140	4	Arsa	Ticaret-Konut Alanı E=0.40 Yençok= 2 kat	500,00	13.000,00TL	6.500.000,00TL	650.000,00TL	2886/45. Madde	12.08.2026	10.15

5	Doğançam	140	5	Arsa	Ticaret-Konut Alanı E=0.40 Yençok= 2 kat	500,15	13.000,00TL	6.501.950,00TL	650.195,00TL	2886/45. Madde	12.08.2026	10.20
6	Doğançam	140	6	Arsa	Ticaret-Konut Alanı E=0.40 Yençok= 2 kat	500,00	14.000,00TL	7.000.000,00TL	700.000,00TL	2886/45. Madde	12.08.2026	10.25
7	Doğançam	140	7	Arsa	Ticaret-Konut Alanı E=0.40 Yençok= 2 kat	500,00	10.000,00TL	5.000.000,00TL	500.000,00TL	2886/45. Madde	12.08.2026	10.30
8	Doğançam	140	8	Arsa	Ticaret-Konut Alanı E=0.40 Yençok= 2 kat	500,00	10.000,00TL	5.000.000,00TL	500.000,00TL	2886/45. Madde	12.08.2026	10.35
9	Doğançam	140	9	Arsa	Ticaret-Konut Alanı E=0.40 Yençok= 2 kat	500,00	10.000,00TL	5.000.000,00TL	500.000,00TL	2886/45. Madde	12.08.2026	10.40
10	Doğançam	141	3	Arsa	Konut Alanı E=0.40 Yençok=2 kat	502,00	10.000,00TL	5.020.000,00TL	502.000,00TL	2886/45. Madde	12.08.2026	10.45

11	Doğançam	141	4	Arsa	Konut Alanı E=0.40 Yençok=2 kat	502,50	10.000,00TL	5.025.000,00TL	502.500,00TL	2886/45. Madde	12.08.2026	10.50
12	Doğançam	141	5	Arsa	Konut Alanı E=0.40 Yençok=2 kat	502,50	10.000,00TL	5.025.000,00TL	502.500,00TL	2886/45. Madde	12.08.2026	10.55
13	Doğançam	141	6	Arsa	Konut Alanı E=0.40 Yençok=2 kat	503,25	10.000,00TL	5.032.500,00TL	503.250,00TL	2886/45. Madde	12.08.2026	11.00
14	Doğançam	141	7	Arsa	Konut Alanı E=0.40 Yençok=2 kat	501,26	10.000,00TL	5.012.600,00TL	501.260,00TL	2886/45. Madde	12.08.2026	11.05
15	Doğançam	141	8	Arsa	Konut Alanı E=0.40 Yençok=2 kat	503,00	10.000,00TL	5.030.000,00TL	503.000,00TL	2886/45. Madde	12.08.2026	11.10
16	Doğançam	141	9	Arsa	Konut Alanı E=0.40 Yençok=2 kat	503,00	10.000,00TL	5.030.000,00TL	503.000,00TL	2886/45. Madde	12.08.2026	11.15

17	Doğançam	141	10	Arsa	Konut Alanı E=0.40 Yençok=2 kat	503,00	10.000,00TL	5.030.000,00TL	503.000,00TL	2886/45. Madde	12.08.2026	11.20
----	----------	-----	----	------	---------------------------------------	--------	-------------	----------------	--------------	-------------------	------------	-------

2 - Tapu kayıtlarının, yürürlükteki İmar planlarının incelenmesi ve taşınmazların bulunduğu yerin görülmesi, taşınmazın bulunduğu yer itibariyle, yetkili Manavgat Belediyesi'nden bilgi alınması; taşınmazı almak isteyen ve bu amaçla ihaleye katılmayı arzulayan isteklilerin sorumluluğundadır.

3 - İhale ilanda belirtilen tarih ve saatte Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda bulunan Encümen toplantı odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Belediye Encümeni, ihale komisyonu olarak gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhaleyi yapmama kararı kesindir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İta Amiri kanuni süre içinde ihaleyi onaylar veya iptal edebilir.

4- İhaleye katılacaklardan istenecek belgeler:

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile ve tahmini bedelin artırılması suretiyle ilanda belirtilen tarih ve saatte Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binasında bulunan Encümen toplantı odasında toplanacak Komisyon huzurunda satış ihalesi yapılacaktır.

İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri dâhilinde Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binasında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde görülebilir.

İstekli tarafından;

1. Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi
2. Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre ikametgâhı ve nüfus sureti
3. Tüzel kişi olması halinde Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer ve mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ilgili meslek odasından 2026 yılı içinde alınmış Oda kayıt belgesi
4. Noter tasdikli imza sirküsü
5. İstekliler adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ve vekâleten iştirak edenin Noter tasdikli imza sirküsü
6. Manavgat Belediyesinden alınacak Borcu Yoktur Belgesi
7. Vergi durumu bildirisi veya belgesi, Gelir veya Kurumlar Vergisi borcu olmadığına dair ilgili vergi dairesinden 2026 yılında alınmış belge
8. Tüzel kişi olması halinde Ticaret Sicil Gazetesi
9. Geçici teminatın Belediyeye yatırıldığına dair alındı belgesi veya banka teminat mektubu (Belgenin aslı ihale dosyasına konulacaktır)
10. Manavgat Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden 1.000,00 TL karşılığı temin edilecek İhale Şartnamesine ait ödeme makbuzu (Makbuzun aslı ihale dosyasına konulacaktır)
11. Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri istenen şartları ayrı ayrı sağlamak zorunda olup belgeleri aynı zarfta ayrı ayrı sunacaklardır. Ayrıca Ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı noter tasdikli ortaklık sözleşmesi
12. Yer Görme Belgesi
13. İhaleye katılacakların ihale şartnamesinde yazılı esaslara göre hazırlanacak ihale dosyasını ihale günü en geç 09.30'a kadar Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binasında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne vermeleri gerekmektedir. Bu Saatten sonra getirilen dosyalar işleme alınmayacaktır.

14. İstekliler istenilen belgelerin asıllarını ya da asıllarını ibraz ederek "Aslı İdarece Görülmüştür" suretlerini idareye sunacaklardır.
 15. Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
 16. İrtibat: 0.242.746 13 93 TRT Saati Esastır.
- İLANEN DUYRULUR.