

T.C
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

1 - İHALENİN KONUSU : Antalya Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı Toptancı Halleri Şube Müdürlüğüne bağlı ilçe toptancı hallerinde bulunan 16(on altı) işyeri, **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü** ile aşağıda belirtilen şartlarda ihale edilerek kiralanacaktır.

2-TABLO:

SIRA NO	KİRAYA VERİLEN TAŞINMAZIN ADRESİ	ADA VE PARSEL	ALANI (m ²)	KULLANIM AMACI	İŞİN NİTELİĞİ	ARTIRIMA ESAS BİR YILLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	MANAVGAT TOPTANCI HALİ A1 BLOK 1 NUMARALI İŞYERİ	148 ADA 1 PARSEL	Zemin kat:77m ² Asma kat:77m ²	KOMİSYONCU	KİRALAMA	200.000,00+KDV	18.000,00 TL	02.10.2025 Perşembe 15:00
2	MANAVGAT TOPTANCI HALİ B2 BLOK 6 NUMARALI İŞYERİ	148 ADA 1 PARSEL	Zemin kat:77m ² Asma kat:77m ²	TÜCCAR	KİRALAMA	180.000,00+KDV	16.200,00 TL	02.10.2025 Perşembe 15:05
3	MANAVGAT TAŞAĞIL TOPTANCI HALİ 3 NUMARALI İŞYERİ	563 ADA 331 PARSEL	Zemin kat:25m ²	5957 sayılı yasaya tabi işyeri.	KİRALAMA	95.000,00+KDV	8.550,00 TL	02.10.2025 Perşembe 15:10
4	MANAVGAT TAŞAĞIL TOPTANCI HALİ 15 NUMARALI İŞYERİ	563 ADA 332 PARSEL	Zemin kat:144m ² Asma kat:65m ²	TÜCCAR	KİRALAMA	210.000,00+KDV	18.900,00 TL	02.10.2025 Perşembe 15:15
5	SERİK ÇANDIR TOPTANCI HALİ 37 NUMARALI İŞYERİ	1322 PARSEL	Zemin kat:43m ² Asma kat:20m ²	KOMİSYONCU	KİRALAMA	120.000,00+KDV	10.800,00 TL	02.10.2025 Perşembe 15:20
6	SERİK ÇANDIR TOPTANCI HALİ 210 NUMARALI İŞYERİ	103 ADA 9 PARSEL	Zemin kat:328m ²	TÜCCAR	KİRALAMA	270.000,00+KDV	24.300,00 TL	02.10.2025 Perşembe 15:25
7	KORKUTELİ TOPTANCI HALİ C8(16) NUMARALI İŞYERİ	1219 ADA 1 PARSEL	Zemin kat:54m ² Asma kat:20m ²	5957 sayılı yasaya tabi işyeri.	KİRALAMA	230.000,00+KDV	20.700,00 TL	02.10.2025 Perşembe 15:30
8	KORKUTELİ TOPTANCI HALİ D4(24) NUMARALI İŞYERİ	1219 ADA 1 PARSEL	Zemin kat:54m ² Asma kat:20m ²	5957 sayılı yasaya tabi işyeri.	KİRALAMA	210.000,00+KDV	18.900,00 TL	02.10.2025 Perşembe 15:35
9	KUMLUCA BEYKENT TOPTANCI HALİ 26 NUMARALI İŞYERİ	278 ADA 1 PARSEL	Zemin kat:54m ² Asma kat:54m ²	KOMİSYONCU	KİRALAMA	275.000,00+KDV	24.750,00 TL	02.10.2025 Perşembe 15:40

10	KUMLUCA BEYKENT TOPTANCI HALİ 31 NUMARALI İŞYERİ	278 ADA 1 PARSEL	Zemin kat:54m ² Asma kat:54m ²	KOMİSYONCU	KİRALAMA	290.000,00+KDV	26.100,00 TL	02.10.2025 Perşembe 15:45
SIRA NO	KİRAYA VERİLEN TAŞINMAZIN ADRESİ	ADA VE PARSEL	ALANI (m ²)	KULLANIM AMACI	İŞİN NİTELİĞİ	ARTIRIMA ESAS BİR YILLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİHİ VE SAATİ
11	KUMLUCA BEYKENT TOPTANCI HALİ 164 NUMARALI İŞYERİ	485 ADA 14 PARSEL	Zemin kat:154m ² Asma kat:79m ²	TÜCCAR	KİRALAMA	350.000,00+KDV	31.500,00 TL	02.10.2025 Perşembe 15:50
12	KAŞ KINIK TOPTANCI HALİ 14 NUMARALI İŞYERİ	104 ADA 1 PARSEL	Zemin kat:240m ² Asma kat:64m ²	KOMİSYONCU	KİRALAMA	240.000,00+KDV	21.600,00 TL	02.10.2025 Perşembe 15:55
13	KAŞ KINIK TOPTANCI HALİ 45 NUMARALI İŞYERİ	104 ADA 1 PARSEL	Zemin kat:290m ² Asma kat:80m ²	KOMİSYONCU	KİRALAMA	290.000,00+KDV	26.100,00 TL	02.10.2025 Perşembe 16:00
14	KAŞ YEŞİLKÖY TOPTANCI HALİ 13 NUMARALI İŞYERİ	148 ADA 31 PARSEL	Zemin kat:172m ²	KOMİSYONCU	KİRALAMA	180.000,00+KDV	16.200,00 TL	02.10.2025 Perşembe 16:05
15	KAŞ YEŞİLKÖY TOPTANCI HALİ 29 NUMARALI İŞYERİ	148 ADA 32 PARSEL	Zemin kat:400m ² Asma kat:270m ²	TÜCCAR	KİRALAMA	300.000,00+KDV	27.000,00 TL	02.10.2025 Perşembe 16:10
16	KAŞ OVA TOPTANCI HALİ 38 NUMARALI İŞYERİ	176 ADA 1 PARSEL	Zemin kat:250m ² Asma kat:90m ²	KOMİSYONCU	KİRALAMA	200.000,00+KDV	18.000,00 TL	02.10.2025 Perşembe 16:15

3-İhale idari şartnamesi mesai saatleri içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesi Toptancı Halleri Şube Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir. Ancak, ihaleye katılmak isteyen isteklilerin idari şartnameyi satın almaları zorunludur. Şartname bedeli olan **10.000,00 (on bin) TL** Antalya Büyükşehir Belediye veznesine yatırılacaktır.

4- Söz konusu ihaleler Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.

5-İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişilerde aranacak şartlar ve belgeler aşağıda belirtilmiştir.

GERÇEK KİŞİLER

a) Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı Hal Kayıt Sistemine kayıtlı olup/olmadığına dair belge, kayıtlı olması halinde rüsum borcu olmadığını gösterir belge.

b) Noter onaylı imza beyannamesi ve İstekliler adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin ihale tarihinden en fazla 2 ay önce alınmış noter tasdikli imza beyannamesi (Asıl belge olacaktır.)

c) -Komisyoncu ve 5957 sayılı Kanuna tabi işyerleri için Esnaf ve Sanatkarlar Odası ya da Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna sebze veya meyve toptan ticareti ile iştirak ettiğini gösterir son iki ay içinde alınmış belge

-Tüccar işyerleri için Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair sebze veya meyve toptan ticareti ile iştirak ettiğini gösterir son iki ay içinde alınmış belge.

d) Kanuni ikametgâh belgesi, tebligat için adres beyanı, telefon ve elektronik posta adresi.

e) Elektronik tebligat (UETS) belgesi.

f) İhaleye katılan gerçek kişilerin 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkûm olmadığına dair adli sicil kaydına ilişkin ihale tarihinden en fazla 1 ay önce alınmış belge ve Nüfus Cüzdanı Fotokopisi.

g) Vergi dairesine kayıtlı olduğunu gösterir belge. (Vergi Levhası fotokopisi veya İnternet Vergi Dairesi çıktısı)

h) Geçici teminatı yatırdığına dair belge.

ı) Antalya Büyükşehir Belediyesine kanundan ve sözleşmeden kaynaklanan mali yükümlülükler sebebiyle borcu bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınmış belge.

i) Komisyoncu işyerleri ihalesine katılacak tüccar vasfı olanlardan, ihaleyi kazandığı takdirde Hal Kayıt Sisteminde komisyonculuk yapacağına dair taahhütname.

j) Tüccar işyerleri ihalesine katılacak komisyoncu vasfı olanlardan, ihaleyi kazandığı takdirde Hal Kayıt Sisteminde tüccarlık yapacağına dair taahhütname.

TÜZEL KİŞİLER

a) Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı Hal Kayıt Sistemine kayıtlı olup/olmadığına dair belge, kayıtlı olması halinde rüsum borcu olmadığını gösterir belge.

b) Vekâleten iştirak ediliyorsa istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenlerin ihale tarihinden en fazla 2 ay önce alınmış noter tasdikli imza sirküleri. (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)

c) Tüzel kişiliğin bulunduğu yerin Ticaret ve Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair, sebze veya meyve toptan ticareti ile iştirak ettiğini gösterir son iki ay içinde alınmış belge (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğinin belgelerinin bu tüzel kişiliğinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)

d) Tebligat için adres beyanı, telefon ve elektronik posta adresi.

e) Elektronik tebligat (UETS) belgesi ile varsa KEP adresi.

f) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri. (Asıl belge olacaktır)

g) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir son iki ay içinde alınmış Ticaret Sicil Gazetesi.

h) İhaleye katılan tüzel kişiliğin yönetim kurulu üyelerinin 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkûm olmadığına dair adli sicil kaydına ilişkin ihale tarihinden en fazla 1 ay önce alınmış belge ve yönetim kurulu üyelerinin nüfus cüzdanı fotokopisi.

ı) Vergi dairesine kayıtlı olduğunu gösterir belge. (Vergi Levhası fotokopisi veya İnternet Vergi Dairesi çıktısı)

i) Geçici teminatı yatırdığına dair belge.

j) Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne Kanundan ve Sözleşmeden kaynaklanan mali yükümlülükler sebebiyle borcu bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınmış belge.

k) **Komisyoncu işyerleri ihalesine katılacak tüccar vasfı olanlardan, ihaleyi kazandığı takdirde Hal Kayıt Sisteminde komisyonculuk yapacağına dair taahhütname.**

l) **Tüccar işyerleri ihalesine katılacak komisyoncu vasfı olanlardan, ihaleyi kazandığı takdirde Hal Kayıt Sisteminde tüccarlık yapacağına dair taahhütname.**

İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

(1) 2886 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamaz.

(2) Antalya Büyükşehir Belediyesine Kanundan veya Sözleşmeden kaynaklanan mali yükümlülükler sebebiyle borcu bulunanlar ihaleye katılamaz.

(3) T.C. Ticaret Bakanlığı Hal Kayıt Sisteminde rüsum borcu tespit edilenler ihaleye katılamaz.

(4) İşyeri, adi şirketlere/ortaklıklara ya da birden fazla gerçek veya tüzel kişiye kiralanamaz.

(5) Toptancı hallerinde kira sözleşmesi feshedilenler ve bunların imzaya yetkili ortak veya üyesi oldukları tüzel kişiliklere, fesih veya iptale ilişkin Büyükşehir Belediye Encümeni kararını takip eden bir yıl içinde doğrudan veya dolaylı olarak yeniden kiralama yapılamaz.

(6) İhalesi yapılacak işyerinin bulunduğu Toptancı Halinde doğrudan veya dolaylı olarak komisyoncu/tüccar işyeri olanlar ihaleye katılamazlar.

(7) 5957 sayılı Kanun ve 7/7/2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 29. maddesinin 1.fıkrası (d) bendinde belirtilen 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkûm olmadığına dair adli sicil kaydına ilişkin belge bulunmaması halinde ihaleye katılamaz.

(8) Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 28 inci maddesi 3 üncü fıkrasında yer alan "*..... Aynı toptancı halinde/şubesinde bir kişiye doğrudan veya dolaylı olarak en fazla bir işyeri kiralalanabilir veya satılabilir....*" maddesi gereği ihaleye katılacaklara birden fazla işyeri kiralanamaz.

(9) İhaleye katılamayacak olanların ihaleyi kazanmaları halinde ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa sözleşmesi bozularak kesin teminatı gelir kaydolur.

***Teklifler, iadeli taahhütlü posta olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postada olabilecek gecikmeler kabul edilmez. Teklif sahibi ihale saatinde hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.**

***İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.**

***İhale ve sözleşmeye ait vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülükler ile sözleşme giderlerinin tamamı ihaleyi kazanan ve kiracı tarafından ödenir.**

Ayrıntılı bilgi için ; **Telefon** : 0 (242) 338 01 01 **Faks** : 0 (242) 338 01 02 **internet adresi** : antalya.bel.tr **E-Posta** : antalyatoptancihal@antalya.bel.tr

İLAN OLUNUR